



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Zarządzenie Nr 336/2021  
BURMISTRZA MIASTA KĘTRZYN  
z dnia 18 listopada 2021 r.

## w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozdział I pkt. 24 Załącznika do Uchwały nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2009r. Nr 6 poz. 190 z późn. zm.)  
**Burmistrz Miasta Kętrzyn zarządza co następuje:**

### § 1

1. Ustala się ramowe stawki czynszu netto za dzierżawę i najem gruntów, będące podstawą do negocjowania czynszu w ramach zawieranych w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw i najmu gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, zarządzanych bezpośrednio przez Gminę Miejską Kętrzyn.

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Minimalna stawka netto	Maksymalna stawka netto	Uwagi
1.	Za grunty pod garażami blaszanymi i obiektami gospodarczymi	2,00zł	3,00zł	Stawka miesięczna za 1m <sup>2</sup> terenu
2.	Za grunty zabudowane tymczasowymi obiektami: a) handlowo - usługowymi b) produkcyjnymi i rzemieślniczymi c) kolektur lotto, kioskami z prasą	10,00zł 8,00zł 12,00zł	16,00zł 12,00zł 16,00zł	Stawka miesięczna za 1m <sup>2</sup> terenu
3.	Za grunty wykorzystywane (w tym sezonowo) w celu poprawy funkcjonowania działalności prowadzonej w obiektach usługowo-handlowych, produkcyjnych i rzemieślniczych zlokalizowanych na gruntach dzierżawionych od Gminy Miejskiej Kętrzyn	1,00zł	4,00zł	Stawka miesięczna za 1m <sup>2</sup> terenu

4.	Za grunty z przeznaczeniem na cele składowe, ogólnoużytkowe, przemysłowe, usługowe, zaplecza budowy, zabudowane schodami	0,50zł	3,00zł	Stawka miesięczna za 1m <sup>2</sup> terenu
5.	Za grunty z przeznaczeniem na uprawy warzywne i tereny zielone	0,30zł	0,90zł	Stawka roczna za 1m <sup>2</sup> terenu
6.	Za grunty z przeznaczeniem na uprawy rolne	150,00zł	300,00zł	Stawka roczna za każdy rozpoczęty 1 ha terenu
7.	Za grunty z przeznaczeniem na organizację działalności kulturalnej, sportowej i rozrywkowej: a) wesołe miasteczka b) cyrki	150,00zł 600,00zł	200,00zł 700,00zł	Stawka za 1 dzień bez względu na powierzchnię
8.	Za grunty z przeznaczeniem na lokalizację reklam	80,00zł	150,00zł	Stawka miesięczna za 1m <sup>2</sup> powierzchni reklamy
9.	Za grunty z przeznaczeniem na drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi	0,20zł	0,50zł	Stawka roczna za 1m <sup>2</sup> terenu
10.	Za inne tereny przeznaczone wspólnotom mieszkaniowym: a) tereny urządzone b) tereny wymagające urządzenia	0,30zł 0,10zł	1,00zł 0,25zł	Stawka roczna za 1m <sup>2</sup> terenu
11.	Za grunty pod wiatami z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na odpady komunalne	0,81zł		Stawka za 1 rok bez względu na powierzchnię
12.	Za nieruchomości, w tym zabudowane z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy	0,01zł	0,10zł	Stawka miesięczna za 1m <sup>2</sup> terenu

## § 2

1. Korzystanie z gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> gruntu.
2. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię terenu dzierżawionego zaokrągla się do pełnego m<sup>2</sup>.
3. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotności stawki czynszu określonej w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości.

## § 3

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta Kętrzyn może zastosować wyższą stawkę niż ustalona maksymalna stawka określona w załączniku do niniejszego zarządzenia, uwzględniając interes Gminy.
2. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Wielkość i parametry obiektu

determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

§ 4

1. Z dniem 17 listopada 2021 r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Nr 60/2020 z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.
2. Umowy dzierżawy zawarte przed dniem wejścia niniejszego zarządzenia nie podlegają zmianie.

§ 5

Zarządzenie wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka