

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy kanalizacji deszczowej pomiędzy ulicami Zbożową a Bolesława Limanowskiego w Kętrzynie.

Adres obiektu budowlanego : Obręb 5 miasta Kętrzyn, ul. Mazowiecka, działka nr 1
Obręb 4 miasta Kętrzyn, ul. Zbożowa, działka nr 71
Obręb 5 miasta Kętrzyn, działka nr 251/12
Obręb 5 miasta Kętrzyn, działka nr 251/10

Grupa robót: CPV: 71322200-3
(Usługi projektowania rurociągów)
CPV: 71320000-7
(Usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: Maciej Muczyń

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego
 - 1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna:
3. Część rysunkowa

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę kanalizacji deszczowej pomiędzy ulicami Zbożową a Bolesława Limanowskiego w Kętrzynie oraz wykonanie dokumentacji technicznej odtworzenia nawierzchni utwardzonych.

1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Zakres opracowania przebudowy sieci obejmuje wschodnią część miasta Kętrzyna, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 592 -ul. Mazowiecka (dz. nr. 1, obręb 5 miasta Kętrzyn) z drogami powiatowymi – ulicą Zbożową (dz. nr. 71, obręb 4 miasta Kętrzyn) oraz ulicą Bolesława Limanowskiego (dz. nr. 147, 251/9, 316/1, obręb 5 miasta Kętrzyn).

Teren opracowania przedstawia plan sytuacyjny załączony do PFU. Kanalizacja deszczowa zbierająca wody z ulicy Zbożowej przechodzi w rurze osłonowej pod ulicą Mazowiecką. Rura kanalizacyjna ma średnicę dn300. Odcinek ten (oraz odcinek od przecisku do studni przed przeciskiem długości około 15m) jest odpływem dla wód odprowadzanych przez 2 kolektory dn300 z ulicy Zbożowej. Średnica tego kolektora, stanowiącego odpływ, jest zbyt mała. Podczas ulewnych deszczy nie jest on w stanie odbierać wód deszczowych z w/w kolektorów.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenach miejskich. Część projektowanego odcinka znajduje się na terenie w otoczeniu drogi (nawierzchnia asfaltowa, chodniki, zielen). Drugą część, mniej więcej połowę projektowanego odcinka (odcinek 2 na mapie sytuacyjnej) stanowi teren naturalny - niezabudowany, nieutwardzony, grunt rodzimy.

1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego

Zamówienie przewiduje zaprojektowanie przebudowy sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody z ulicy Zbożowej w zakresie określonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do PFU.

Należy zaprojektować zwiększenie średnicy odcinka istniejącego (1) ze średnicy dn300 do średnicy min. dn500. Średnice należy dokładnie określić po oszacowaniu ilości dostarczanych do kolektora wód. Odcinek (2) należy zaprojektować jako nowy odpływ do istniejącego kolektora dn1000 w ulicy Bolesława Limanowskiego. Średnicę odcinka (2), tak jak w przypadku odcinka (1), należy dokładnie określić po oszacowaniu ilości dostarczanych do kolektora wód, jednak nie może być mniejsza niż dn800.

Odcinek (2) na załączonej mapie sytuacyjnej jest proponowanym rozwiązaniem, aczkolwiek można trasę od odcinka (1) do docelowego kolektora dn 1000 poprowadzić w inny sposób i przez inne działki.

Przewidywana do zaprojektowania długość sieci kanalizacyjnej wynosi w przybliżeniu:

- odcinek 1 – 38mb
- odcinek 2 – 33mb.

Należy zaprojektować metodą bezwykopową (bez niszczenia nawierzchni ulicy Mazurskiej) usunięcie rury przeciskowej kanalizacji dn300 odcinka (1). W jej miejsce zaprojektować nową rurę osłonową dla zwiększonej średnicy kanalizacji.

Poza dokumentacją techniczną branży sanitarnej należy również wykonać odrębne projekty branży drogowej nawierzchni utwardzonych (chodniki, jezdnie itp.) przewidzianych do rozebrania i odtworzenia w trakcie wykonywania robót sanitarnych.

Opracować należy ponadto projekt tymczasowej organizacji ruchu dla zrealizowania zaprojektowanych robót.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania

Sieć kanalizacyjną należy projektować w oparciu o określony wyżej zakres i warunki techniczne wydane przez Administratora sieci deszczowych tj. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., ul. Poznańska 6, 11-400 Kętrzyn.

Obiekt projektowany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa użytkowania,
- c) ochrony środowiska,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii.

Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:

- wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi
- powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych.

Zagłębienie sieci projektować poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Spadki kolektorów grawitacyjnych powinny zapewniać minimalną prędkość przepływu ścieków, zapewniając samooczyszczanie rurociągów.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej ma podnieść standard obiektu oraz stworzyć możliwość szybkiego i drożnego zrzutu ścieków przez zaprojektowany odcinek do kolektora dn1000 zlokalizowanego w ul. Bolesława Limanowskiego (także w perspektywie przyszłościowej).

1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Odbiór dokumentacji etapowany:

- I etap - zatwierdzenie koncepcji,
- II etap – przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę,
- III etap – odbiór dokumentacji ostatecznej wraz z pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem na budowę.

Opracowanie powinno zawierać:

- 1) aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych,
- 2) wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, w tym lokalizację tras w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- 3) wypisy z rejestru gruntów,
- 4) projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej (zawierający niezbędne obliczenia hydrauliczne) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 5) projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej (zaakceptowany przez Zarządców dróg) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 6) projekt organizacji ruchu do projektowanego zadania zaakceptowany przez Komendę Powiatową Policji oraz Zarządców dróg w obrębie których wprowadzona będzie tymczasowa organizacja ruchu /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 7) projekty branżowe jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /6egz. + wersja elektroniczna,

- 8) przedmiar robót do każdej z branży /2egz. + wersja elektroniczna,
- 9) kosztorys inwestorski do każdej z branży /2egz.+ wersja elektroniczna (format kosztorysowy, najlepiej „ath” oraz format „pdf”),
- 10) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży /4egz. + wersja elektroniczna,
- 11) Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /6egz. + wersja elektroniczna,

W ramach opracowania dokumentacji projektowej wymaga się od Wykonawcy:

- zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę (zgłoszeniu) wydaną przez Starostę Kętrzyńskiego

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych.

Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego akceptowane.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego.

Do oceny projektu Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają oceny projektu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykaz działek przez które przebiega wariantowa trasa zaproponowana na załączonej mapie poglądowej - mapka sytuacyjna pn. „Zbożowa-Limanowskiego” stanowiąca załącznik nr. 1 do PFU:

1. Obręb 5 miasta Kętrzyn, działka nr 1 (ul. Mazowiecka):
 - właściciel – Województwo Warmińsko-Mazurskie,
 - zarządca – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
2. Obręb 4 miasta Kętrzyn, działka nr 71 (ul. Zbożowa):
 - właściciel – Powiat Kętrzyński,
 - zarządca – Zarząd Dróg Powiatowych
3. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 251/12:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
4. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 251/10:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.

Na części projektowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan pod nazwą: „Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Kętrzyn w rejonie ulic Przemysłowa – Mazowiecka – Bałtycka i granica administracyjna miasta Kętrzyn” dostępny jest na stronie Urzędu Miasta w Kętrzyźnie: „<http://ketrzyn-um.bip-wm.pl/public/?id=76011>”.

Realizacja niniejszego zamówienia winna być zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli taka będzie wymagana. [ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)). O wydanie decyzji wystąpi Wykonawca.

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapę sytuacyjną nie aktualną z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr.1).

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r.nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134),
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych(Dz. U. z 2001r. nr 80 poz. 867 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.),
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne; wymagania w projektowaniu,

- PN-B-10729 Kanalizacja; studzienki kanalizacyjne,
- PN-B-10736 Roboty ziemne; wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
- PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN-EN 1671 Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej,
- PN-B-01700 Wodociągi i kanalizacja; Urządzenia i sieć zewnętrzna, oznaczenia graficzne,
- PN-EN 752-2 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; wymagania,
- PN-EN 752-3 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; planowanie,
- PN-EN 752-4 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko,
- PN-EN 752-5 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; modernizacja,
- innych ustaw i rozporządzeń , przepisów techniczno-budowlanych , polskich norm ,zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

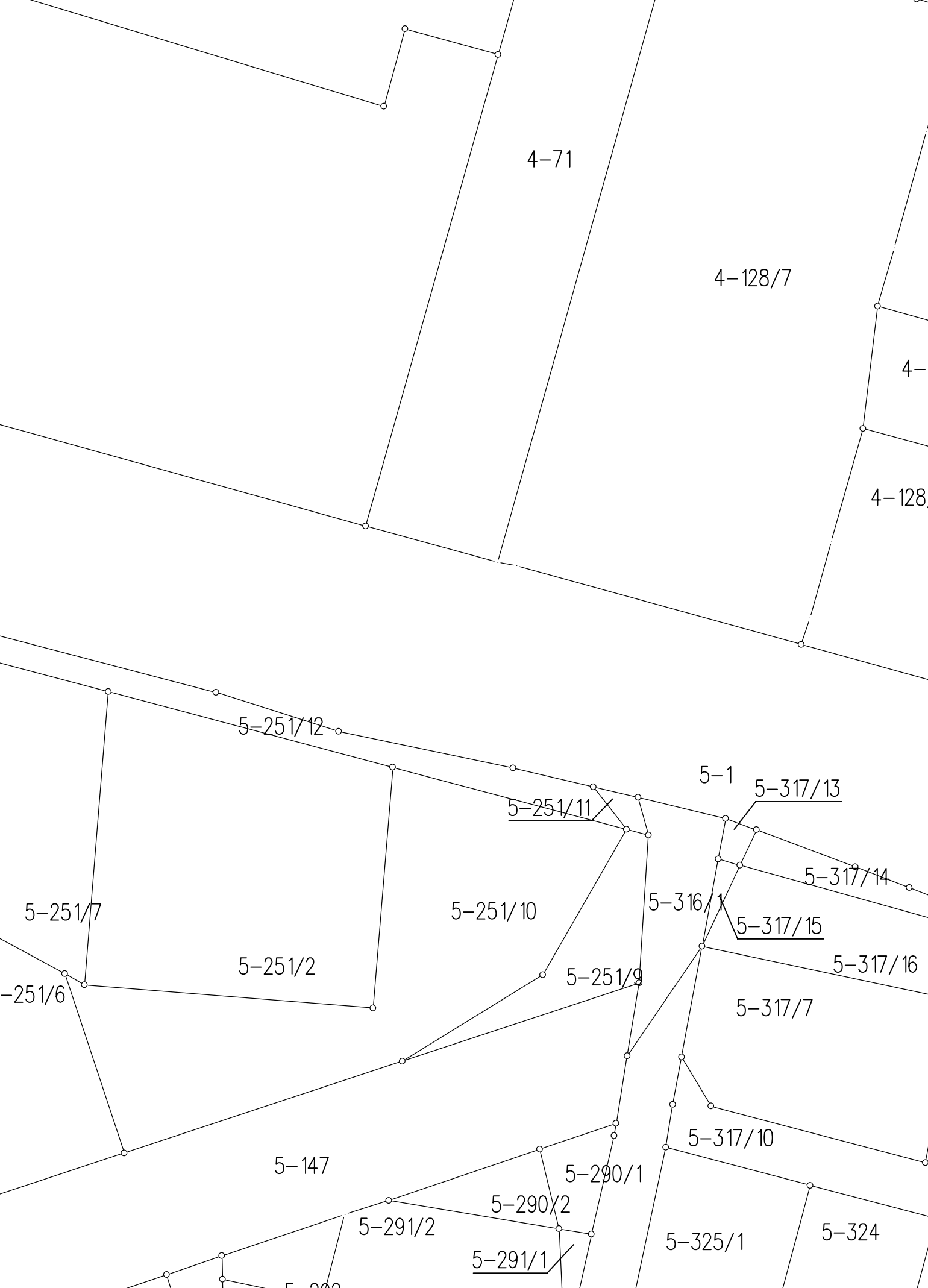
Załączniki:

1. **Mapa pogładowa zakresu zamówienia.**
2. **Mapa z wykazem działek obszaru objętego inwestycją.**

Sporządził:
Maciej Muczyń

Zatwierdził:

**Z up. Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**



4-71

4-128/7

4-128

5-251/12

5-251/11

5-1

5-317/13

5-251/7

5-251/10

5-316/1

5-317/14

5-251/2

5-251/9

5-317/15

5-317/16

5-251/6

5-317/7

5-147

5-290/1

5-317/10

5-290/2

5-291/2

5-325/1

5-324

5-291/1