

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci deszczowej ulicy Ignacego Daszyńskiego – odcinka od ulicy Stefana Żeromskiego do ulicy Mazurskiej w Kętrzynie.

Adres obiektu budowlanego : Środkowo-Zachodnia część miasta Kętrzyna, działki przy ulicy Ignacego Daszyńskiego, pomiędzy ulicą Stefana Żeromskiego i ulicą Mazurską w Kętrzynie.

Grupa robót: CPV: 71322200-3
(Usługi projektowania rurociągów)
CPV: 71320000-7
(Usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: Maciej Muczyń

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego
 - 1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna:
3. Część rysunkowa

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Ignacego Daszyńskiego w Kętrzynie, pomiędzy ulicami Stefana Żeromskiego i Mazurską oraz wykonanie dokumentacji technicznej odtworzenia nawierzchni utwardzonych.

1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Zakres opracowania przebudowy sieci obejmuje środkowo-zachodnią część miasta Kętrzyna, wzdłuż ulicy Ignacego Daszyńskiego

Teren opracowania przedstawiają dwie mapki sytuacyjne załączone do PFU.

Wzdłuż sięgacza ulicy Daszyńskiego (działka 6-324/2) posadowiony jest kolektor kanalizacji deszczowej dn300. Jest to kolektor, który zbiera wody deszczowe z najbliższego otoczenia oraz z ulicy Polnej i Staszica. Wody z kolektora odprowadzane są w kierunku zachodnim wzdłuż ulicy Daszyńskiego do wyremontowanego w 2013r. odcinka sieci w Parku Różanym (ul. Stefana Żeromskiego). Omawiany kolektor biegnący wzdłuż ulicy Daszyńskiego wykonany jest z rur betonowych dn300. Ta część kolektora znajduje się w złym stanie technicznym.

Przed budynkiem Daszyńskiego 29 (działka 6-323) w pasie drogowym na mapie wyszeregowany jest kolektor deszczowy odprowadzający wody z wpustu deszczowego 101,84/100,00. W rzeczywistości kolektor ten jest zniszczony a w ulicy Daszyńskiego w pobliżu wpustu występują problemy z odbieraniem wody.

Również na ulicy Mazurskiej ilość wody jaka dopływa z przyległych ulic i nieruchomości nie może być na bieżąco odebrana przez istniejące urządzenia kanalizacji deszczowej. Tworzą się tam zastoiny wody.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenach miejskich mocno zurbanizowanych. Teren inwestycji jest pokryty nawierzchniami utwardzonymi: asfaltową, betonową, kostką betonową polbruk oraz nawierzchnią utwardzoną gruntową. Obszar projektowany leży w pasie dróg wojewódzkich, powiatowych i miejskich.

1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego

Zamówienie przewiduje zaprojektowanie przebudowy istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej biegnącego od studni 102,00/100,86 zlokalizowanej w pobliżu budynku Daszyńskiego 29B do jednego z kolektorów zlokalizowanych na skrzyżowaniu ulic Stefana Żeromskiego i Ignacego Daszyńskiego. Miejsce włączenia wskazane zostanie przez administratora sieci w warunkach technicznych przyłączenia do miejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i miejskich urządzeń kanalizacji sanitarnej. Zakres przebudowy kolektora przedstawia mapka sytuacyjna pn. „Daszyńskiego1” stanowiąca załącznik nr 1 do PFU.

Zamówienie przewiduje również zaprojektowanie dwóch wpustów deszczowych – jeden w ulicy Daszyńskiego, drugi w ulicy Mazurskiej. Proponowane miejsca lokalizacji wpustów przedstawia mapka sytuacyjna pn. „Mazurska” stanowiąca załącznik nr 2 do PFU. Dokładne określenie lokalizacji wpustów należy zaprojektować po wizji w terenie, analizując rzeźbę terenu (najniższe punkty, wgłębienia asfaltu, trasa spływu wód, odległości przyłączy

wpustu od kolektora) oraz uzgadniając lokalizację z Zamawiającym. Od wpustów należy zaprojektować odcinki kanalizacji deszczowej odprowadzające wody do kolektora.

Średnice kolektora oraz przyłączy należy dokładnie określić po oszacowaniu ilości wód przewidzianych do odprowadzenia przez te przewody. Należy wykonać obliczenia zlewni oraz wykonać obliczenia hydrauliczne przewodów – dobór średnic, spadków.

Trasa sieci i miejsce lokalizacji wpustów, które są określone na rysunkach poglądowych stanowiących załącznik nr 1 i 2 do PFU („Daszyńskiego1”, „Mazurska”) są tylko proponowanym rozwiązaniem. Lokalizację wpustów oraz trasę przebiegu sieci można zaprojektować w inny sposób, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Poza dokumentacją techniczną branży sanitarnej należy również wykonać odrębne projekty branży drogowej nawierzchni utwardzonych (chodniki, jezdnie itp.) przewidzianych do rozebrania i odtworzenia w trakcie wykonywania robót sanitarnych.

Opracować należy ponadto projekt tymczasowej organizacji ruchu dla zrealizowania zaprojektowanych robót.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania

Sieć kanalizacyjną należy projektować w oparciu o określony wyżej zakres i warunki techniczne wydane przez Administratora sieci deszczowych tj. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., ul. Poznańska 6, 11-400 Kętrzyn.

Obiekt projektowany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa użytkowania,
- c) ochrony środowiska,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii.

Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:

- wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi
- powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych.

Zagłębienie sieci projektować poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Spadki kolektorów grawitacyjnych powinny zapewniać minimalną prędkość przepływu ścieków, zapewniając samooczyszczanie rurociągów.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej ma podnieść standard obiektu oraz stworzyć możliwość szybkiego i drożnego odprowadzenia wód deszczowych z obszarów rejonu ulicy Mazurskiej i Daszyńskiego.

1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Odbiór dokumentacji etapowany:

- I etap - zatwierdzenie koncepcji,
- II etap – przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę,
- III etap – odbiór dokumentacji ostatecznej wraz z pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem na budowę.

Opracowanie powinno zawierać:

- 1) aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych,
- 2) wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, w tym lokalizację tras w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- 3) wypisy z rejestru gruntów,
- 4) projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej (zawierający niezbędne obliczenia hydrauliczne) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 5) projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej (zaakceptowany przez Zarządców dróg) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 6) projekt organizacji ruchu do projektowanego zadania zaakceptowany przez Komendę Powiatową Policji oraz Zarządców dróg w obrębie których wprowadzona będzie tymczasowa organizacja ruchu /6egz. dla + wersja elektroniczna,
- 7) projekty branżowe jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /6egz. + wersja elektroniczna,
- 8) przedmiar robót do każdej z branż /2egz. + wersja elektroniczna,
- 9) kosztorys inwestorski do każdej z branż /2egz.+ wersja elektroniczna (format kosztorysowy, najlepiej „ath” oraz format „pdf”),
- 10) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż /4egz. + wersja elektroniczna,
- 11) Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /6egz. + wersja elektroniczna,

W ramach opracowania dokumentacji projektowej wymaga się od Wykonawcy:

- zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę (zgłoszeniu) wydaną przez Starostę Kętrzyńskiego

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych.

Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego akceptowane.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego.

Do oceny projektu Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają oceny projektu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykaz działek przez które przebiega wariantowa trasa zaproponowana na załączonych mapkach poglądowych - mapka sytuacyjna pn. „Daszyńskiego I” stanowiąca załącznik nr. 1

do PFU i mapka sytuacyjna pn. „Mazurska” stanowiąca załącznik nr. 2 do PFU (działki przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 3 do PFU):

1. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 53/2 (ul. Ignacego Daszyńskiego / ul. Stefana Żeromskiego):
 - właściciel – Województwo Warmińsko-Mazurskie,
 - zarządca – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
2. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 336/2 (ul. Ignacego Daszyńskiego):
 - właściciel – Województwo Warmińsko-Mazurskie,
 - zarządca – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
3. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 324/10:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
4. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 324/2:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
5. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 324/7:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
6. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 335/9:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
7. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 335/7:
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn,
 - użytkowanie wieczyste – 4 władających
8. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 414 (ul. Mazurska):
 - właściciel – Powiat Kętrzyński,
 - zarządca – Zarząd Dróg Powiatowych

Realizacja niniejszego zamówienia winna być zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli taka będzie wymagana. [ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)]. O wydanie decyzji wystąpi Wykonawca.

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapy sytuacyjne nie aktualne z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr.1 do PFU, pn. „Daszyńskiego1”, załącznik nr.2 do PFU, pn. „Mazurska”), oraz mapkę z wykazem działek obszaru objętego inwestycją (załącznik nr.3 do PFU).

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r.nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i

- odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134),
 - ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717),
 - ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych(Dz. U. z 2001r. nr 80 poz. 867 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.),
 - PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne; wymagania w projektowaniu,
 - PN-B-10729 Kanalizacja; studzienki kanalizacyjne,
 - PN-B-10736 Roboty ziemne; wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania,
 - PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
 - PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
 - PN-EN 1671 Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej,
 - PN-B-01700 Wodociągi i kanalizacja; Urządzenia i sieć zewnętrzna, oznaczenia graficzne,
 - PN-EN 752-2 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; wymagania,
 - PN-EN 752-3 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; planowanie,
 - PN-EN 752-4 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko,
 - PN-EN 752-5 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; modernizacja,

- innych ustaw i rozporządzeń , przepisów techniczno-budowlanych , polskich norm ,zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa zakresu zamówienia – kolektor Daszyńskiego.
2. Mapa pogładowa zakresu zamówienia – wpusty deszczowe z przyłączami.
3. Mapa z wykazem działek obszaru objętego inwestycją.

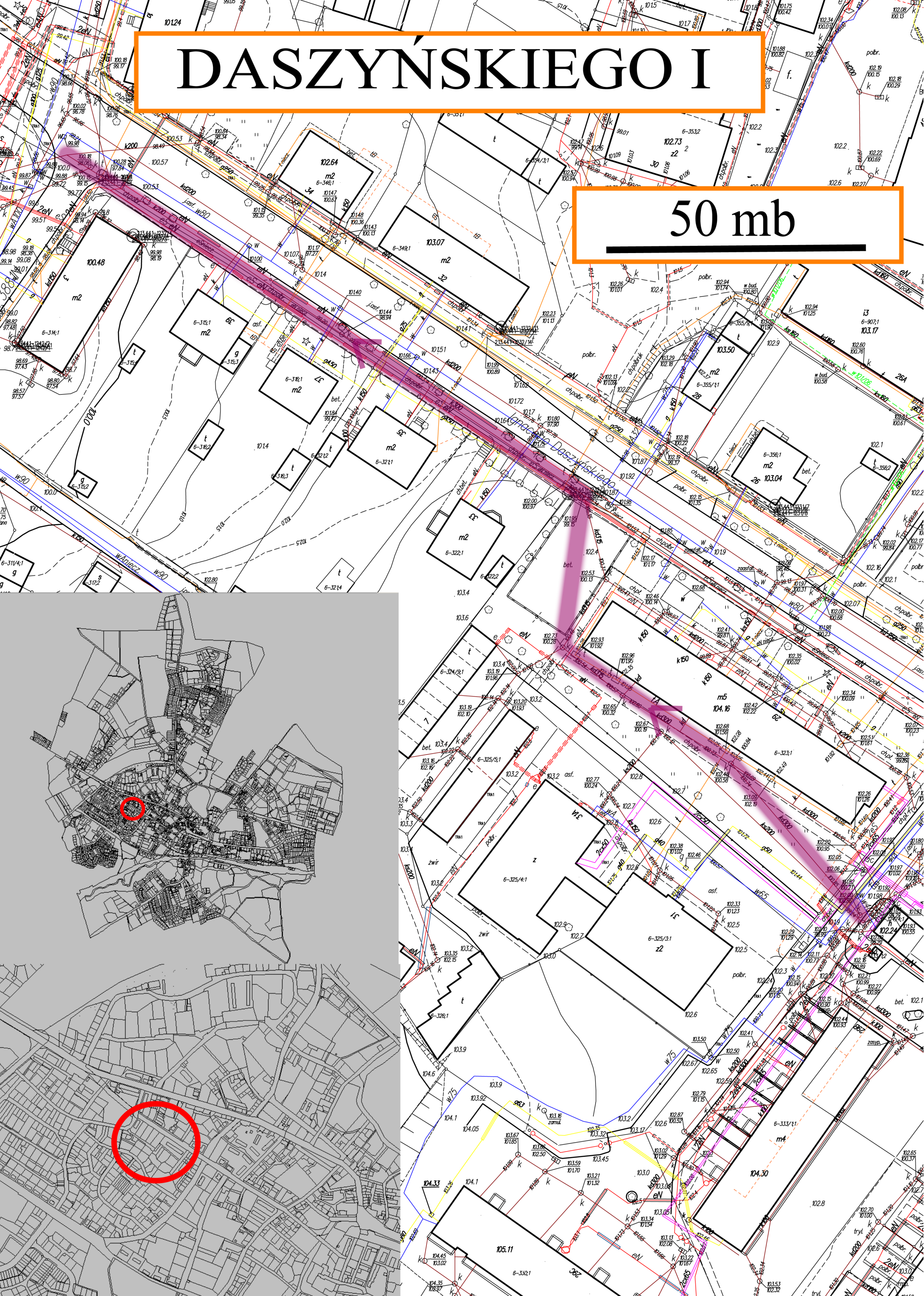
Sporządził:
Maciej Muczyń

Zatwierdził:

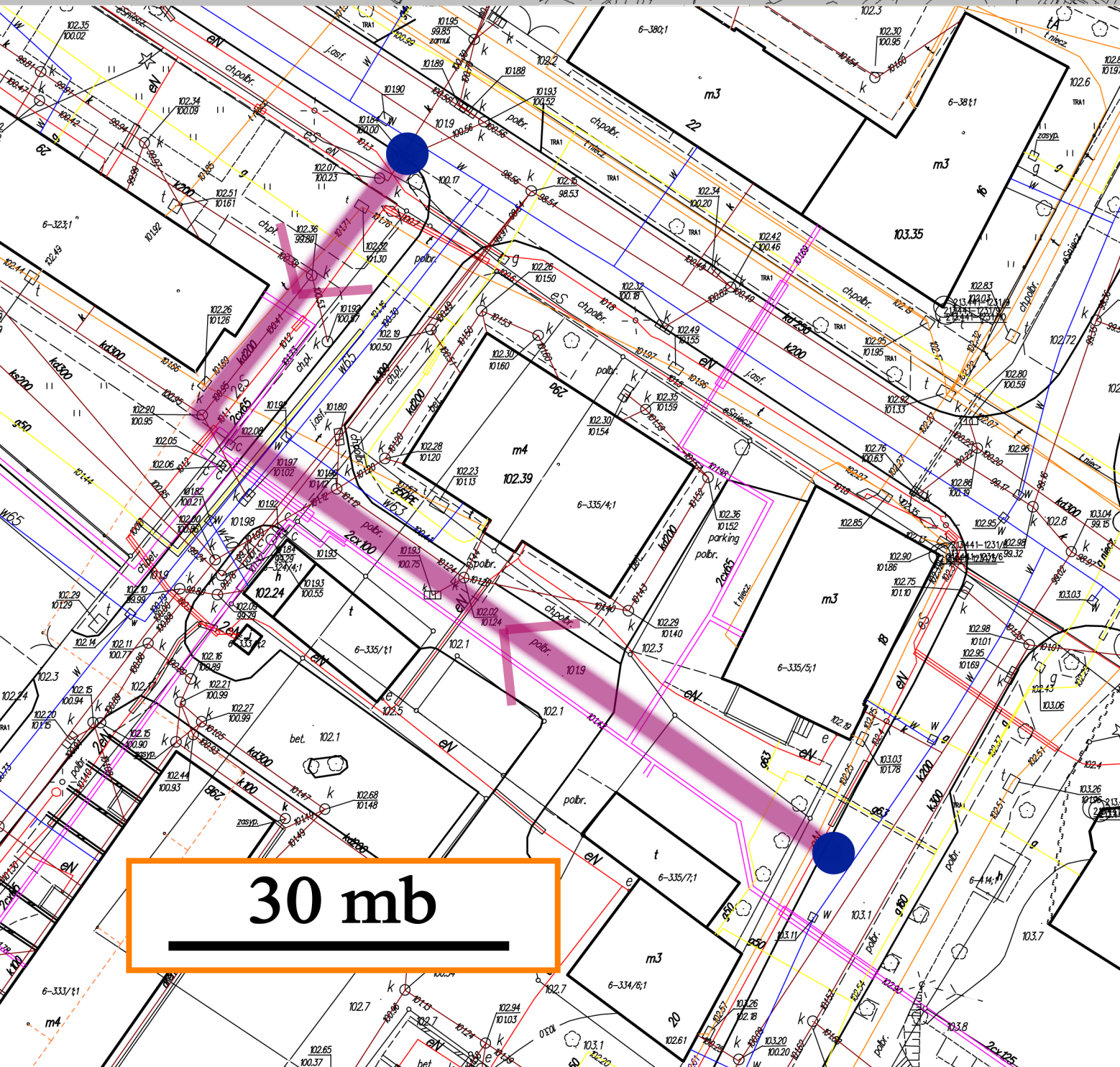
**Z up. Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

DASZYŃSKIEGO I

50 mb



MAZURSKA



30 mb



