

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy kolektora deszczowego ulicy Wileńskiej w Kętrzynie.

Adres obiektu budowlanego : ul. Wileńska w Kętrzynie,
działki: 6-336/1, 6-506, 6-531

Grupa robót: CPV: 71322200-3
(Usługi projektowania rurociągów)
CPV: 71320000-7
(Usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: Maciej Muczyń

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego
 - 1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Część informacyjna:
3. Część rysunkowa

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Wileńskiej w Kętrzynie oraz na wykonanie dokumentacji technicznej odtworzenia nawierzchni utwardzonych.

1.2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

1.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Zakres opracowania przebudowy kolektora obejmuje środkową część miasta Kętrzyna – ulicę Wileńską. Od ulicy Konstantego Gałczyńskiego przez plac Armii Krajowej oraz w ulicy Wileńskiej przebiega kolektor deszczowy dn600. Kolektor w ulicy Wileńskiej jest popękany i wymaga gruntownej przebudowy. Kolektor ten ponadto ma problemy z odbieraniem wód deszczowych. Jego średnica jest zbyt mała. Kolektor obecnie ma średnicę dn600 i odprowadza wody dostarczane przez dwa inne kolektory o średnicy dn600 z kierunku ulicy Ignacego Daszyńskiego od wysokości ul. Mazurskiej i kolektora dn. 600 z kierunku Adama Mickiewicza od ulicy gen. Władysława Sikorskiego.

Teren opracowania przedstawia plan sytuacyjny załączony do PFU.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenach miejskich. Teren inwestycji stanowi droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej oraz chodnik z kostki betonowej polbruk i płyt chodnikowych.

1.2.2. Charakterystyka stanu projektowanego

Zamówienie przewiduje zaprojektowanie przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej biegnącego w ulicy Wileńskiej w zakresie określonym na mapie sytuacyjnej pn. „Wileńska” stanowiącej załącznik nr 1 do PFU.

Odcinek północny - (1) na mapie sytuacyjnej ma zostać zaprojektowany w drodze jako odciążenie odcinka biegnącego po wschodniej stronie przez plac Armii Krajowej. Będzie on zbierał wody z ulicy Daszyńskiego. Odcinek wschodni z kolei pozostanie jako odcinek zbierający wody z części północnej (ulica Sikorskiego, Mickiewicza).

Odcinek południowy - (2) i (3) na mapie sytuacyjnej ma zostać zaprojektowany jako przebudowa istniejącego kolektora dn600. W miejsce starego kolektora należy zaprojektować nowy kolektor deszczowy.

Średnice projektowanego kolektora należy dokładnie określić po oszacowaniu ilości dostarczanych do kolektora wód (wykonując obliczenia hydrauliczne i przeliczając zlewnie Kętrzyna).

Do nowego kolektora zaprojektować włączenie dopływów deszczowych.

Zaprojektować rozdział w ulicy Wileńskiej wszelkich połączeń pomiędzy sieciami sanitarnymi i deszczowymi.

Trasa kolektora, która jest określona na rysunku poglądowym stanowiącym załącznik nr 1 do PFU („Wileńska”) jest tylko proponowanym rozwiązaniem. Trasę kolektora można poprowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym w inny sposób, tak aby umożliwić odpływ wód z dwóch kolektorów dn600 opisanych wyżej (punkt 1.2.1. PFU).

Poza dokumentacją techniczną branży sanitarnej należy również wykonać odrębne projekty branży drogowej nawierzchni utwardzonych (chodniki, jezdnie itp.) przewidzianych do rozebrania i odtworzenia w trakcie wykonywania robót sanitarnych.

Opracować należy ponadto projekt tymczasowej organizacji ruchu dla zrealizowania zaprojektowanych robót.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania

Sieć kanalizacyjną należy projektować w oparciu o określony wyżej zakres i warunki techniczne wydane przez Administratora sieci deszczowych tj. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., ul. Poznańska 6, 11-400 Kętrzyn.

Obiekt projektowany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa użytkowania,
- c) ochrony środowiska,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii.

Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:

- wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi
- powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych.

Zagłębienie sieci projektować poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Ze względu na zwartą zabudowę i problemy z wykonaniem sieci należy zaprojektować sieci jak najpłycej.

Spadki kolektorów grawitacyjnych powinny zapewniać minimalną prędkość przepływu ścieków, zapewniając samooczyszczanie rurociągów.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej ma podnieść standard obiektu oraz stworzyć możliwość szybkiego i drożnego zrzutu wód deszczowych przez zaprojektowany kolektor.

1.5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Odbiór dokumentacji etapowany:

- I etap - zatwierdzenie koncepcji,
- II etap – przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę,
- III etap – odbiór dokumentacji ostatecznej wraz z pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem na budowę.

Opracowanie powinno zawierać:

- 1) aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych,
- 2) wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, w tym lokalizację tras w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- 3) wypisy z rejestru gruntów,
- 4) projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej (zawierający niezbędne obliczenia hydrauliczne) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 5) projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej (zaakceptowany przez Zarządców

- dróg) /6egz.+ wersja elektroniczna,
- 6) projekt organizacji ruchu do projektowanego zadania zaakceptowany przez Komendę Powiatową Policji oraz Zarządców dróg w obrębie których wprowadzona będzie tymczasowa organizacja ruchu /6egz.+ wersja elektroniczna,
 - 7) projekty branżowe jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /6egz. + wersja elektroniczna,
 - 8) przedmiar robót do każdej z branży /2egz. + wersja elektroniczna,
 - 9) kosztorys inwestorski do każdej z branży /2egz.+ wersja elektroniczna (format kosztorysowy, najlepiej „ath” oraz format „pdf”),
 - 10) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży /4egz. + wersja elektroniczna,
 - 11) Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /6egz. + wersja elektroniczna,

W ramach opracowania dokumentacji projektowej wymaga się od Wykonawcy:

- zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
- uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w decyzję o pozwoleniu na budowę (zgłoszeniu) wydaną przez Starostę Kętrzyńskiego

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych.

Rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego akceptowane.

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego.

Do oceny projektu Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają oceny projektu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykaz działek przez które przebiega wariantowa trasa zaproponowana na załączonej mapce poglądowej pn. „Wileńska” stanowiąca załącznik nr. 1 do PFU (działki przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do PFU):

1. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 336/1 (ul. Wileńska):
 - właściciel – Gmina Miejska Kętrzyn.
2. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 506 (ul. Wileńska):
 - właściciel – Powiat Kętrzyński,
 - zarządca – Zarząd Dróg Powiatowych.
3. Obręb 6 miasta Kętrzyn, działka nr 531 (rzeka Guber):
 - właściciel – Skarb Państwa,
 - zarządca – Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Układ urbanistyczny Starego Miasta z murami wpisany jest do Rejestru Zabytków pod numerem A-128 decyzją z dnia 31.12.1953 r.

Obszar nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr. C-147 decyzją z dnia 11.03.1992 r.

Wszystkie niezbędne uzgodnienia i uzyskanie odpowiednich decyzji do realizacji wykonania przebudowy objętej projektowaną dokumentacją należą do projektanta (Wykonawcy).

Realizacja niniejszego zamówienia winna być zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli taka będzie wymagana. [ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)]. O wydanie decyzji wystąpi Wykonawca.

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

Zamawiający posiada i przekaze projektantowi mapy sytuacyjne nie aktualne z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr.1 do PFU, pn. „Wileńska”) i z wykazem działek obszaru objętego inwestycją (załącznik nr.2 do PFU) oraz kserokopię wstępnej zgody zarządcy drogi ul. Wileńskiej na zaprojektowanie sieci deszczowej w pasie drogowym ulicy Wileńskiej.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r.nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134),
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych(Dz. U. z 2001r. nr 80 poz. 867 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.),
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne; wymagania w projektowaniu,
- PN-B-10729 Kanalizacja; studzienki kanalizacyjne,
- PN-B-10736 Roboty ziemne; wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
- PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN-EN 1671 Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej,
- PN-B-01700 Wodociągi i kanalizacja; Urządzenia i sieć zewnętrzna, oznaczenia graficzne,
- PN-EN 752-2 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; wymagania,
- PN-EN 752-3 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; planowanie,
- PN-EN 752-4 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko,
- PN-EN 752-5 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; modernizacja,
- innych ustaw i rozporządzeń , przepisów techniczno-budowlanych , polskich norm ,zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Załączniki:

1. Mapa poglądowa zakresu zamówienia.
2. Mapa z wykazem działek obszaru objętego inwestycją.
3. Kserokopia wstępnej zgody zarządcy drogi (ul. Wileńskiej) na zaprojektowanie sieci deszczowej w pasie drogowym ulicy Wileńskiej.

Sporządził:
Maciej Muczyń

Zatwierdził:

**Z up. Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

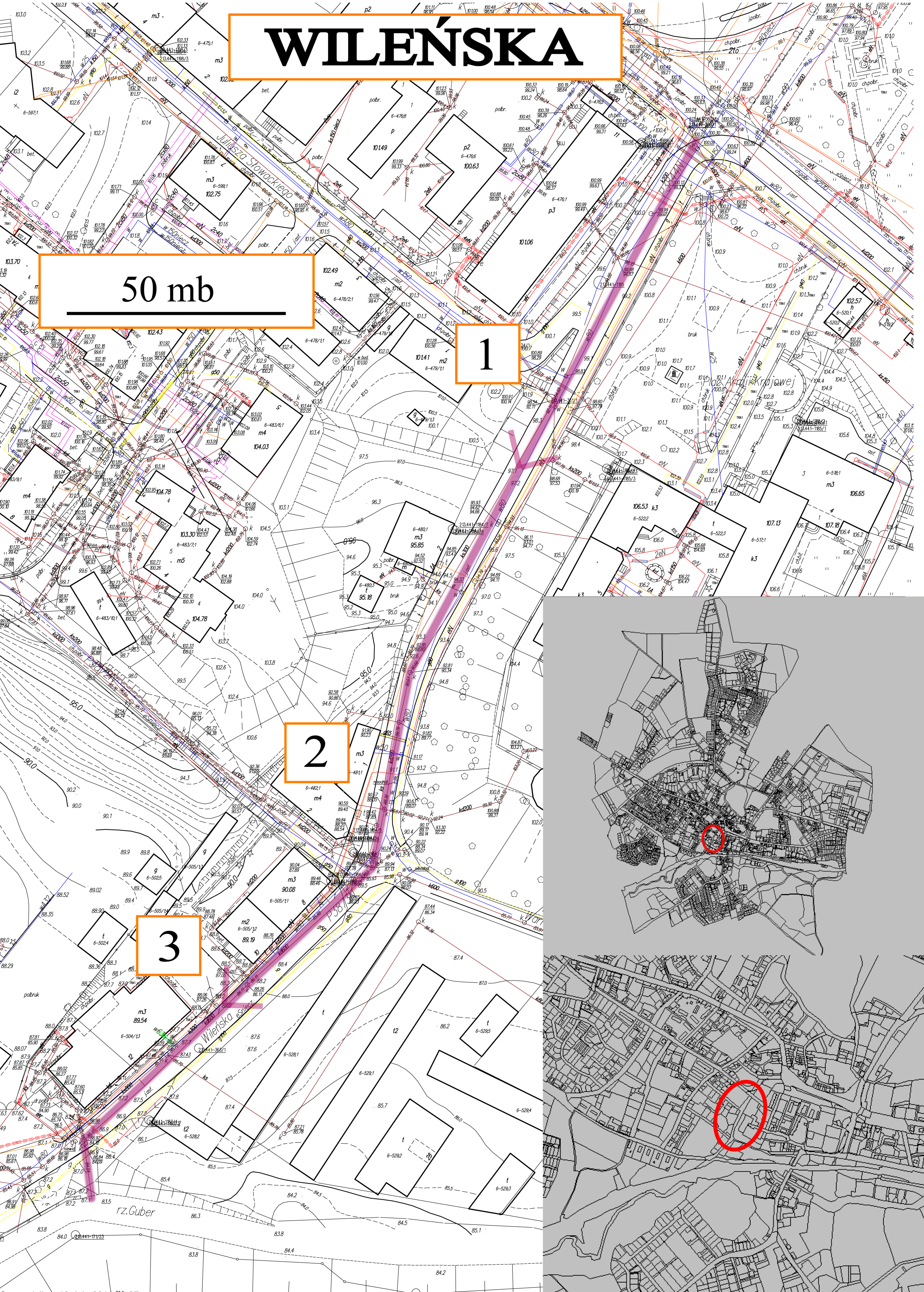
WILEŃSKA

50 mb

1

2

3





ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W OLSZTYNIE

Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie

✉ 11-400 KĘTRZYN ul. Bałtycka 20

☎ (89) 752 36 15
752 36 43

fax (89) 752 33 44

www.zdw.olsztyn.pl

e-mail: rdw.ketrzyn@zdw.olsztyn.pl

2/1/1
12.02.2014
Olej

URZĄD MIAS
KĘTRZYN
Wpłynęło

2014-02-12

L.dz. 2080

Urząd Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11 – 400 Kętrzyn

RDW.K/P-DM/N/5330/19/2014

Kętrzyn, dnia 10.02.2014r.

W nawiązaniu do otrzymanego pisma z dnia 31 stycznia 2014r. (znak: ZIN.7013.12.1.2014) w sprawie uzgodnienia wstępnej koncepcji lokalizacji i przebudowy kolektora kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Wileńskiej w Kętrzynie (droga powiatowa nr 3873N) Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie wstępnie wyraża zgodę na wykonanie ww. kolektora.

Informujemy, że w celu uzgodnienia lokalizacji i przebudowy kolektora należy przedstawić projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów projektowych, wydanej przez odpowiedni ośrodek geodezji i potwierdzonej przez uprawnionego geodetę. Ponadto należy opracować projekt odbudowy nawierzchni ulicy Wileńskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) i przedstawić w tutejszym Rejonie celem zatwierdzenia.

KIEROWNIK
REJONU DRÓG

Stanisław Szumkowski

Opr.: Magdalena Nyczka
Tel. 89/752 36 15 w.67