

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot, cel i zakres oceny technicznej

1.1 Przedmiot oceny technicznej

1.2 Cel i zakres oceny technicznej

1.3 Podstawa opracowania oceny technicznej

2. Opis istniejącej konstrukcji budynku

2.1 Wprowadzenie

2.2 Istniejąca konstrukcja budynku

2.2.1. Fundamenty

2.2.2. Ściany

2.2.3. Stropy i schody

2.2.4. Dach

2.2.5. Instalacje wewnętrzne

3. Analiza.

4. Wnioski

1. Przedmiot , cel i zakres ceny technicznej.

1.1 Przedmiot oceny technicznej

Przedmiotem oceny technicznej jest budynek Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. St. Moniuszki 1 w Kętrzynie, działka nr 454 obręb 6 miasta Kętrzyn.

1.2 Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych w kontekście zmiany możliwości wykonania budowy nowej hali sportowej w miejscu istniejącej sali gimnastycznej oraz łącznika pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, z ustaleniem potrzeby i zakresu niezbędnych wzmocnień.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych fundamentów w miejscu wykonywanych robót
- przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku
- proponowane wzmocnienia i naprawy
- ocena możliwości adaptacji istniejącej konstrukcji budynku wg proponowanych zmian w koncepcji architektonicznej

1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

Podstawą opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej są:

- zlecenie inwestora
- koncepcja architektoniczna przebudowy z nadbudową szkoły
- inwentaryzacja budowlana obiektu
- projekt archiwalny
- oględziny przeprowadzone w ramach wizji lokalnych
- informacje przekazane przez poprzednich właścicieli i użytkowników budynków

2. Opis istniejącej konstrukcji budynku

2.1 Wprowadzenie

Stanowiący przedmiot oceny obiekt szkoły znajduje się w miejscowości Kętrzyn przy ul. St. Moniuszki 1. Jest to obiekt wybudowany jako budynek dydaktyczny i obecnie pełni funkcję szkoły podstawowej

Jest to budynek 4-kondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, pokryty papą. Do budynku dobudowana jest sala gimnastyczna połączona z budynkiem szkoły jednokondygnacyjnym podpiwniczonym łącznikiem.

W obecnym stanie sala gimnastyczna nie nadaje się do pełnienia funkcji hali sportowej. W łączniku korytarze komunikacyjne oraz klatki schodowe są za wąskie a to powoduje niewłaściwą ewakuację. Brak jest dostępu do pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne.

Zaprojektowany obiekt hali sportowej został połączony z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem, który oprócz pełnienia funkcji komunikacyjnej jest przestrzenią lokalizacji części pomieszczeń techniczno-sanitarnych. Umożliwia to optymalne funkcjonowanie całego zespołu budynków: istniejącego budynku szkoły

i projektowanego - hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Bryła budynku projektowanego, harmonizuje z istniejącym budynkiem szkoły oraz nawiązuje do niej formą architektoniczną, detałem, kolorystyką i rodzajem materiałów wykończeniowych.

2.2 Istniejąca konstrukcja budynku

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty w budynku szkoły betonowe, żelbetowe. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej gr. ok. 50cm.

Stan techniczny ocenia się jako dobry, nie stwierdzono pęknięć na ścianach budynku. Cegła nie jest spękana.

Fundamenty są w dobrym stanie technicznym.

2.2.2 Ściany

Ściany w budynku wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej gr. od 15 do 60cm na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej. Stan techniczny dobry. Nie stwierdzono żadnych zarysowań ani spękań.

Na ścianach zauważono miejscowe zawilgocenia dolnych i górnych partii ścian w niektórych pomieszczeniach. Powyższe zawilgocenia nie wpływają w znaczący sposób na stan techniczny budynku.

Ściany działowe parteru wykonane jako murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej. Ściany działowe w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych rys, czy pęknięć.

2.2.3 Stropy i schody

Stropy wykonano jako prefabrykowane na belkach DMS.

Strop w dobrym stanie technicznym. Strop nie ugina się, nie stwierdzono żadnych rys ani pęknięć.

Katki schodowe wykonano jako żelbetowe. Nie stwierdzono żadnych pęknięć. Ogólnie w dobrym stanie technicznym

2.2.4 Dach

Dach wykonano jako prefabrykowany na belkach DMS.

Dach w dobrym stanie technicznym. Nie ugina się, nie stwierdzono żadnych rys ani pęknięć.

2.2.5 Instalacje wewnętrzne

Budynek szkoły wyposażony jest:

- instalację elektryczną i teletechniczną
- instalację odgromową
- instalację wd.- kan.
- instalację ciepłej wody i gazu
- instalację c.o.

Ogólnie instalacja w budynku szkoły jest w dobrym stanie technicznym.

3. Analiza

Ogólnie stan techniczny budynku szkoły ocenia się jako dość dobry i ocenia się, że jest możliwa budowa nowej hali sportowej w miejscu Sali gimnastycznej oraz budowa nowego łącznika w miejscu istniejącego, po wcześniejszej rozbiórce istniejącej Sali gimnastycznej i istniejącego łącznika. Za stwierdzeniem takim przemawia :

- dobry stan fundamentów (brak widocznych spękań i osiadań ścian budynków)
- dobry stan ścian z wyłączeniem ich zawilgocenia
- dobry stan stropów i stropodachu

4. Wnioski.

Po przeprowadzeniu analizy elementów konstrukcyjnych budynków będących przedmiotem inwestycji stwierdza się że: obiekt budynku szkoły podstawowej nadaje się do budowy projektowanej hali sportowej, wraz z projektowanym łącznikiem wg koncepcji architektonicznej po wcześniejszym dokonaniu rozbiórki istniejącej sali gimnastycznej i łącznika.

W celu komunikacji- przejściu z łącznika do szkoły- należy istniejący otwór w ścianie szkoły powiększyć zgodnie z projektem architektonicznym. Jako nadproże nad otworem drzwiowym zastosować 4 szt. L-19/D-240.