

Warszawa wrzesień 2012r

OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 20, ust.4 Ustawy o zmianie ustawy – Prawo Budowlane
Dz..U.Nr 93, poz.888 z dnia 30.04.2004 oświadczamy, że:
niniejszy PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
BUDOWY HALI SPORTOWEJ przy SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4
w KĘTRZYNIE
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. MAŁGORZATA ZAKRZEWSKA-STROLMAN
upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Wa-61/98**

SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. JADWIGA TRZECIAKOWSKA
upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Wa-621/91**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis zawartości	2
I. ZAŁĄCZNIKI	
- Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o zgodności i kompl. proj. budowl.	3
- Decyzja stwierdzająca posiadanie przygotowania zawodowego Projektanta.	4
- Zaświadczenie o wpisie na listę Izby Architektów Projektanta.	5
- Decyzja stwierdzająca posiadanie przygotowania zawodowego Sprawdzającego.	6
- Zaświadczenie o wpisie na listę Izby Architektów Sprawdzającego.	7
- Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.	8-11
- Decyzja Nr3/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	12-16
- Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wody i kanalizacyjnego	17-20
- Warunki techniczne na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej	21-23
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	24-31
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej	32-33
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	34-35
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	36
Opis techniczny części drogowej	37-39
Rys. nr 2 Plan sytuacyjno-wysokościowy skala 1:500	40
Rys. nr 3 Profil podłużny skala 1:100/500	41
Rys. nr 4 Przekroje normalne skala 1:50	42
II. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Część opisowa	43-57
Rys. nr 1 Rzut niskiego parteru skala 1:100	58
Rys. nr 2 Rzut parteru skala 1:100	59
Rys. nr 3 Rzut piętra skala 1:100	60
Rys. nr 4 Rzut dachu skala 1:100	61
Rys. nr 5 Przekrój A-A skala 1:100	62
Rys. nr 6 Przekrój B-B skala 1:100	63
Rys. nr 7 Przekrój C-C skala 1:100	64
Rys. nr 8 Przekrój D-D skala 1:100	65
Rys. nr 9 Przekrój E-E skala 1:100	66
Rys. nr10 Elewacja południowo-zachodnia..... skala 1:100	67
Rys. nr11 Elewacja północno-wschodnia.....skala 1:100	68
Rys. nr12 Elewacja południowo-wschodnia.....skala 1:100	69
Rys. nr13 Wykaz okien	70
Rys. nr14 Wykaz drzwi	71
Rys. nr15 Kolorystyka elewacji	72
Załączniki ofertowe.....	73-91

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BUDOWY HALI SPORTOWEJ
przy SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4
w KĘTRZYNIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr ZI.272.30.2012 zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kętrzyn a APA Autorską Pracownią Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej z siedzibą w Warszawie przy ul. Kondratowicza 4B m18.
- Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Archiwalny projekt techniczny istniejącego budynku szkoły z łącznikiem i salą gimnastyczną zatwierdzona dn. 02.12.1961r (adaptacja projektu typowego o nadanym numerze 68/4306)
- Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.
- Wytyczne programowo-funkcjonalne projektowania hal sportowych
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt hali sportowej z salami pomocniczymi i zapleczem socjalnym został usytuowany na działce Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. St. Moniuszki 1 w Kętrzynie Nr 454 obręb 6 miasta Kętrzyn jako dobudowany do budynku szkoły w miejscu przeznaczonej do rozbiórki istniejących jednokondygnacyjnych obiektów sali gimnastycznej i łącznika.

Różnica wysokości o około trzech metrów w ukształtowaniu terenu w miejscu usytuowania projektowanej hali była podstawą do zaprojektowania budynku dwukondygnacyjnego z niskim parterem, gdzie zostały zlokalizowane sale pomocnicze i pomieszczenia obsługi, oraz parterem ze zlokalizowaną halą sportową.

Obiekt został połączony z istniejącym budynkiem szkoły trzykondygnacyjnym łącznikiem (niski parter, parter, piętro), który oprócz pełnienia funkcji komunikacyjnej jest przestrzenią lokalizacji pomieszczeń sanitarnych i magazynowych. Łącznik został zaprojektowany w miejsce istniejącego jednokondygnacyjnego łącznika przeznaczonego podobnie jak istniejąca sala gimnastyczna do rozbiórki.

Program projektowanego obiektu obejmuje halę sportową z zapleczem techniczno-sanitarnym oraz usługi towarzyszące jak sala bilardowa sala korekcyjna, siłownia, sala klubowa, sauna.

hala sportowa o wymiarach (w osiach konstrukcji) 21,4x40,0m z widownią na 130 miejsc, liczby ćwiczących 12÷26 osób jednocześnie przebywających 156 osób, magazyny sprzętu sportowego, dwa zespoły szatniowo - sanitarne w tym dla osób niepełnosprawnych, sanitariaty ogólne, pomieszczenia nauczyciela wychowania fizycznego, recepcja, sale pomocnicze w tym sala korekcyjna, w której mogą być prowadzone zajęcia dla jednocześnie 15 osób, sala bilardowa przeznaczona dla 60 osób przebywających równocześnie, siłownia – dla 15 osób oraz saunę dla 4 osób korzystających równocześnie naprzemiennie czterech kobiet lub czterech mężczyzn.

2.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni – powierzchnie zostały policzone wg Polskiej Normy PN-70/B-02365

-	powierzchnia zabudowana	1169,6m²
-	powierzchnia całkowita	3413,1m²
-	kubatura hali sportowej	14665,6m³
-	kubatura łącznika	2377,9m³
-	powierzchnia użytkowa	2123,1m²
-	powierzchnia schodów zewnętrznych	62,2m²
.....		
-	powierzchnia użytkowa niskiego parteru	952,2m²
	1. Recepcja	8,1m ²
	2. Siłownia	172,2m ²
	3. Sala bilardowa	298,8m ²
	4. Sala korekcyjna	129,1m ²
	5. Pokój nauczyciela wych. fizycznego	34,9m ²
	6. Sanitariat nauczyciela wych. fizycznego	5,6m ²
	w tym:	
	6a. Przedsionek	3,2m ²
	6b. WC	2,4m ²
	7. Sanitariat n.n.	7,0m ²
	8. Magazyn	16,3m ²
	9. Rozdzielnia elektryczna	6,5m ²
	10. Pom. porządkowe	3,8m ²
	11. Zespół szatniowo-sanitarny Nr1	37,8m ²
	w tym:	
	11a. Szatnia	17,0m ²
	11b. Natryskownia	13,7m ²
	11c. WC	2,5m ²
	11d. Przedsionek	4,6m ²
	12. Zespół szatniowo-sanitarny Nr2	39,0m ²
	w tym:	
	12a. Szatnia	18,2m ²
	12b. Natryskownia	13,7m ²
	12c. WC	2,5m ²
	12d. Przedsionek	4,6m ²
	13. Sauna	36,0m ²
	w tym:	
	13a. Szatnia	6,2m ²
	13b. Sauna fińska	6,8m ²
	13c. Zespół sanitarny	11,8m ²
	13d. Pom. wypoczynkowe	11,2m ²
-	powierzchnia ruchu parteru niskiego parteru	157,1m²
	Komunikacja	157,1m ²
.....		
-	powierzchnia użytkowa parteru	1007,3m²
	14. Hala sportowa	857,0m ²
	15. Magazyn sprzętu sportowego	12,3m ²

16. Sanitariaty ogólne	23,5m ²
w tym:	
16a. Przedsionek męski	4,3m ²
16b. WC męski	5,7m ²
16c. WC n.n.	6,5m ²
16d. Przedsionek damski	4,6m ²
16e. WC damski	2,4m ²
17. Zespół szatniowo-sanitarny Nr3	37,8m ²
w tym:	
17a.Szatnia	17,0m ²
17b.Natryskownia	13,7m ²
17c.WC	2,5m ²
17d.Przedsionek	4,6m ²
18. Zespół szatniowo-sanitarny Nr4	39,0m ²
w tym:	
18a.Szatnia	18,2m ²
18b.Natryskownia	13,7m ²
18c.WC	2,5m ²
18d.Przedsionek	4,6m ²
19. Kl. schodowa	22,7m ² pow. rzutu 45,4 m ² pow. schodów
- powierzchnia ruchu parteru	37,7m ²
Komunikacja	37,7m ²
- powierzchnia użytkowa piętra	163,6m²
20. Sala klubowa	82,0m ²
- powierzchnia ruchu i pomocnicza piętra	81,6m ²
21. Wentylatornia	65,7m ²
Komunikacja piętra	15,9m ²
- powierzchnia schodów zewnętrznych	62,2m ²
Schody zewnętrzne nr1	41,6m ²
Schody zewnętrzne nr2	20,6m ²

2.3 Forma architektoniczna i funkcja

Zaprojektowany obiekt hali sportowej z lokalizacją na poziomie parteru pomieszczenia hali sportowej oraz na poziomie niskiego parteru sal pomocniczych recepcji, pomieszczeń nauczyciela wychowania fizycznego oraz pomieszczeń techniczno-sanitarnych został połączony z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem.

Budynek łącznika oprócz pełnienia funkcji komunikacyjnej jest przestrzenią lokalizacji pomieszczeń techniczno-sanitarnych. Na piętrze została zlokalizowana sala klubowa, z której przez naswietle jest wgląd na halę sportową oraz pomieszczenie wentylatorni. Lokalizacja poszczególnych pomieszczeń zapewnia optymalne funkcjonowanie całego zespołu budynków, istniejącego budynku szkoły i projektowanego hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Bryła budynku projektowanego, harmonizuje z istniejącym budynkiem szkoły oraz nawiązuje do niej formą architektoniczną, detałem, kolorystyką i rodzajem materiałów wykończeniowych.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Fundamenty

izolowane przeciwwilgociowo:

izolacja pozioma – 2x papa na lepiku

izolacja pionowa – wg zaleceń projektu branży konstrukcyjnej, trójwarstwowa powłoka bitumiczna – smarowanie 3 x Dysperbitem lub materiałem równoważnym

Uwaga! Poziom parteru budynku projektowanego, na podstawie pomiarów geodezyjnych, został przyjęty na poziomie budynku istniejącego szkoły podstawowej $\pm 0,00 = 106,51 \text{ mnpm}$.

Poziom pomieszczenia kotłowni gazowej, na podstawie pomiarów geodezyjnych, został przyjęty na poziomie $-4,01 = 102,50 \text{ mnpm}$.

Poziom fundamentów istniejącego budynku szkoły podstawowej, na podstawie zachowanej pierwotnej dokumentacji technicznej, został przyjęty na poziomie $-4,75 = 101,76 \text{ mnpm}$.

Należy na etapie wykonawstwa, potwierdzić w/w przyjętą wartość.

W razie różnicy przyjętej wartości należy dokonać korekty.

Ławy fundamentowe żelbetowe, stopy fundamentowe z betonu B30 na chudym betonie B10 zbrojone stalą klasy A-I i A-III wg projektu branży konstrukcyjnej.

Ściany fundamentowe wewnętrzne – oznaczone symbolem **Sfw** murowane do poziomu izolacji przeciwwilgociowej z bloczków betonowych grubości 24cm na zaprawie cementowej, murowane wg instrukcji wybranego producenta.

Ściany fundamentowe zewnętrzne – oznaczone symbolem **Sfz** murowane do poziomu izolacji przeciwwilgociowej z bloczków betonowych grubości 24cm na zaprawie cementowej, jw z izolacją cieplną:

izolacja pionowa ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu – styropian do ocieplenia ścian fundamentowych grubości 12cm zabezpieczony folią ochronną.

izolacja pionowa cokołu ponad poziomem terenu odpowiednio do poziomu określonego na rysunkach przekrojowych – styropian do ocieplenia ścian cokołowych grubości 12cm, wykończony tynkiem mozaikowym, granulacja średnioziarnista, kolor niebieski identyczny jak na elewacji budynku istniejącego szkoły podstawowej.

Słupy, wieńce, podciąg, nadproża, stropy wg projektu branży konstrukcyjnej.

- nadproża drzwi typu L19

- nadproża przebieg technicznych o szerokości powyżej 50cm typu L19

Ściany zewnętrzne – oznaczone symbolem **Sz**

murowane z gazobetonu odmiany 06 grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej, murowane wg instrukcji wybranego producenta, na wysokości ścian - wieńce żelbetowe wg projektu branży konstrukcyjnej.

z izolacją cieplną ze styropianu do ociepleń ścian zewnętrznych grubości 12cm wykończony tynkiem cienkościennym na siatce, akrylowym, kładzionym na styropianie, barwionym w masie, wyprawa baranek 1,5mm, kolor: do poziomu $\pm 0,00$ - niebieski identyczny jak na elewacji budynku istniejącego szkoły podstawowej

ponad poziom $\pm 0,00$ - zielony identyczny jak na elewacji budynku istniejącego szkoły podstawowej.

ocieplenie gzymsów ze styropianu do ociepleń ścian zewnętrznych grubości 8cm

boniowanie (rysunki elewacji) wgłębienie szerokość=5cm, głębokość=2cm.

na granicy kolorów, kolor niebieski

Stosowane materiały elewacyjne powinny być NRO

izolacja pionowa ścian oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 niepalna
ocieplenie ścian z wełny mineralnej do ociepleń ścian zewnętrznych gr.12cm,
ocieplenie gzymsów z wełny mineralnej do ociepleń ścian zewnętrznych gr.8cm
w miejscach:

- ściana w osi 12 w pasie pomiędzy osiami B÷C1
- ściana w osi 10 w pasie pomiędzy osiami E÷D
- ściana w osi D w pasie pomiędzy osiami 10÷12

ściany w obszarach prowadzenia instalacji odgromowej

- pas o szerokości 1.0m w osi E/10,
- pas o szerokości 1.0m w osi 9/C1,

wymiana styropianu na wełnę mineralną do ociepleń ścian zewnętrznych **w budynku istniejącym** w pasie opisanym na rysunkach rzutów odpowiednio szerokości min.4m
wełna mineralna do ociepleń ścian zewnętrznych grubości 12cm wykończona tynkiem cienkościennym

izolacja pozioma wnek podcieni - wełna mineralna grubości 12cm wykończona tynkiem cienkościennym

wypełnienie dylatacji pomiędzy budynkiem istniejącym szkoły podstawowej a projektowanym łącznikiem, wypełnić wełną mineralną grubości: do poziomu $\pm 0,00$ grubości 5cm ponad poziom $\pm 0,00$ grubości 12cm na pełną wysokość budynku oraz zabezpieczyć systemowym profilem.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego powyżej klapy oddymiającej
wmurowana ponad klapę na wysokość min. 30cm, ocieplona wełną mineralną do ociepleń ścian zewnętrznych, gr. 8cm, poziom górny ściany +8,77

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – oznaczone symbolem S_w
murowane z gazobetonu odmiany 06 grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej, murowane wg instrukcji wybranego producenta.

wygluszenie ścian pom. Wentylatorni – wełna mineralna grubości 5cm wykończona tynkiem na siatce.

Ściany działowe
murowane z gazobetonu odmiany 06 grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej, murowane wg instrukcji wybranego producenta

Ściany działowe w pomieszczeniach "mokrych"; obudowy kanałów wentylacyjnych

murowane z cegły pełnej grubości 12cm na zaprawie cementowo- wapiennej

Wyrzutnie i czerpnie powietrza
i inne urządzenia sanitarne wg projektu branży sanitarnej.

Uwaga! Na etapie wykonawstwa, należy rozpatrywać równocześnie wszystkie projekty branżowe wykonując wszelkie przebicia techniczne w ścianach, stropach i stropachu łącznika dla prowadzenia instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji wod-kan i co oraz instalacji elektrycznych.

Otwory czerpni i wyrzutni ściennych osłonięte kratkami prostokątnymi wykonanymi z płaskowników stalowych ocynkowanych malowanych farbą do metalu na kolor RAL 9007 Grey aluminium. Rama kratki wykonana z kątownika o wymiarach 20x200x0,7mm. Do ram przyspawane w odstępach co ok. 7cm płaskowniki wygięte pod kątem 45° tworząc żaluzję. Od wewnątrz zabezpieczenie przyspawaną siatką ocynkowaną, tkaną o wymiarach oczek 15x15mm, nadproża otworów czerpni typu L19

Rozbiórka i zamurowania; wymiana okien na p.poż
otworów okiennych i drzwiowych na połączeniu budynku istniejącego szkoły z projektowanym łącznikiem z gazobetonu odmiany 06 (wg oznaczeń na rysunkach):
rozbiórka i zamurowanie drzwi w pom. kotłowni gazowej - otwór 110x200x64cm 1szt

rozbiórka i zamurowanie drzwi na poziomie parteru - otwór 110x200x57cm 1szt
rozbiórka i zamurowanie okna w pom. kotłowni gazowej - otwór 160x125x64cm 1szt
rozbiórka i zamurowanie okien na poziomie piętra - otwór 102,5x208x57cm 2szt
ocieplone wełną mineralną do ociepleń ścian zewnętrznych grubości 12cm do zlicowania z elewacją.

Wymiana okien w budynku istniejącym szkoły wg wykazu okien

Tynki wewnętrzne

tynki cementowo – wapienne kat. II z dwuwarstwowym gipsowaniem

Konstrukcja hali sportowej

wg projektu branży konstrukcyjnej

Dach Hali sportowej

dźwigary z drewna klejonego wg projektu części konstrukcyjnej

zabezpieczenie antykorozyjnie oraz przeciwpożarowo preparatem wg projektu części konstrukcyjnej.

Uwaga! Elementy stalowe konstrukcji należy dostarczyć na budowę zabezpieczoną odpowiednio antykorozyjnie i przeciwpożarowo farbą dającą gładką powierzchnię.

Na budowie, ewentualne uszkodzenia należy naprawić.

Kolor farby wykończeniowej elementów metalowych - RAL 9006 (White aluminium).

Warstwy dachu hali sportowej

Dh membrana dachowa PCV-powłoka pokryciowa termozgrzewalna
druga warstwa wełny mineralnej do ocieplania dachów
układana mijankowo z pierwszą warstwą 10cm
pierwsza warstwa wełny mineralnej do ocieplania dachów 10cm
folia PE paroizolacyjna układana z zakładami
blacha trapezowa konstrukcyjna T 153
w systemie RUUKKI lub równoważnym 1,25mm
kolor strony widocznej RAL 9002 biały
konstrukcja nośna z drewna klejonego wg proj. branży konstrukcyjnej
sufit podwieszany akustyczny, odporny na uderzenia mechaniczne

Obróbki dekarские z blachy do obróbek dachowych grubości 0,5mm kolor RAL 9007

Warstwy dachu łącznika

Dł 2x papa termozgrzewalna
wełna mineralna do ocieplania dachów wyrobienie spadku dachu 0÷38cm
układana mijankowo z pierwszą warstwą 10cm
pierwsza warstwa wełny mineralnej do ocieplania dachów 10cm
folia PE paroizolacyjna 1,2mm
strop żelbetowy proj. branży konstr. 24cm
tynk cementowo – wapienny 1,5cm
sufit podwieszany

Sufity podwieszane

Rodzaj sufitów:

Hala sportowa - sufit podwieszany o wymiarach 1600x600 (ECOPHON Super G 35mm lub równoważny), akustyczny, odporny na uderzenia mechaniczne - klasa odporności na uderzenia –2A, wysokość podwieszenia dostosować do przewodów wentylacji mechanicznej

Sala bilardowa, Siłownia, Sala korekcyjna , Korytarz komunikacyjny niskiego parteru

w budynku hali sportowej (pomiędzy osiami 1÷9) - sufit podwieszany o wymiarach 600x600 (ECOPHON Advantage A 15mm lub równoważny), akustyczny, wysokość podwieszenia dostosować do przewodów wentylacji mechanicznej

pozostałe pomieszczenia: sufit podwieszany modułowy o wymiarach modułu 600x600 gipsowo-kartonowy gładki na ruszcie stalowym systemowym mocowanym na wieszakach, **sufit podwieszany w pomieszczeniach „mokrych” wodoodporny** sufit podwieszany w miejscach obudowy przewodów wentylacji mechanicznej oraz rur instalacji sanitarnej z płyt gipsowo – kartonowych mocowanych na ruszcie stalowym systemowym.

Wszystkie sufity podwieszane niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury.

Uwaga! Wysokość podwieszenia sufitów podwieszanych dostosować po montażu przewodów instalacyjnych i wentylacji mechanicznej zachowując odpowiednio wysokości w świetle poszczególnych pomieszczeń:
minimum 2,5m w świetle pomieszczeń komunikacji i pomieszczeń sanitarnych
minimum 3m w świetle pomieszczeń pozostałych stosując, gdzie to konieczne, miejscowe obniżenia dopuszczalnych poziomów wysokości pokazane w projekcie branży wentylacji mechanicznej.

Sufit - obudowa p.poż.

Wydzielający przestrzeń centrali wentylacyjnej **w pomieszczeniu nr 8 (Magazyn)**
Sufit przeszłowy z płyt p.poż. rozparty pomiędzy ścianami pomieszczenia magazynu (wykonany w systemie KNAUF D131 lub równoważnym), w klasie odporności pożarowej EI 120 okładzina 2x25mm płyta p. pożarowa. Rewizja do okresowej konserwacji filtrów centrali wentylacyjnej podwieszanej kłapa systemowa w systemie KNAUF lub równoważnym o odp. pożarowej EI 30 o wymiarach 800x800 - **2szt**

Warstwy stropu łącznika +3,55

Stp	wykładzina dywanowa/gres/terakota antypoślizgowe na kleju cokół wys.10cm	
	beton B20 zbrojony prefabrykowaną siatką do zbrojenia szlicht	6cm
	taśma z pianki poliuretanowej dylatująca szlichtę od ściany po obrzeżach co tworzy „pływającą podłogę”	2cm
	folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	
	styropian M30	6cm
	folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	
	strop żelbetowy proj. branży konstrukcyjnej	24cm
	tynek cementowo – wapienny	1,5cm
	sufit podwieszany	

Warstwy stropu łącznika ±0,00

Stł	gres/terakota antypoślizgowe na kleju cokół wys.10cm	
	beton B20 zbrojony prefabrykowaną siatką do zbrojenia szlicht	6cm
	taśma z pianki poliuretanowej dylatująca szlichtę od ściany po obrzeżach co tworzy „pływającą podłogę”	2cm
	folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	
	styropian M30	12cm
	folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	
	strop żelbetowy proj. branży konstrukcyjnej	24cm
	tynek cementowo – wapienny	1,5cm
	sufit podwieszany	

Warstwy na istniejących schodach na połączeniu łącznika z bud. szkoły ±0,00

	gres na kleju cokół wys.10cm	
	beton B20 zbrojony prefabrykowaną siatką do zbrojenia szlicht	6cm
	taśma z pianki poliuretanowej dylatująca szlichtę od ściany po obrzeżach co tworzy „pływającą podłogę”	2cm
	folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	

styropian M30	12cm
folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	
beton B25 dylatowany co 6m	10cm
pospółka poziom zagęszczenia Id=0,6	

Warstwy stropu hali sportowej ±0,00

Sth	podłoga sportowa z poliuretanowej nawierzchni sportowej na ruszcie drewnianym, wybór podłogi do ustalenia z Inwestorem:	
	- liniowanie	
	oznaczenia linii boisk sportowych:	
	piłka siatkowa	kolor biały grubość linii 5 cm
	tenis	kolor żółty grubość linii 5 cm
	piłka koszykowa	kolor czarny grubość linii 5 cm
	piłka ręczna	kolor pomarańczowy grubość linii 5 cm
	- lakier matowy	
	- poliuretanowa nawierzchnia sportowa	
	- cokoły wentylowane	
	- panel drewniany	22mm
	- listwy - ślepa podłoga	24/22mm
	- legary	24/22mm dł. 90/80mm
	- podkładki gumowe elastyczne	90x70x7mm
	- klocki poziomujące	wg potrzeb
	folia PE izolacyjna bariera przeciwwilgociowa	0,2mm
	beton B20 zbrojony prefabrykowaną siatką do zbrojenia szlicht	6cm
	taśma z pianki poliuretanowej dylatująca szlichtę od ściany po obrzeżach co tworzy „pływającą podłogę”	2cm
	folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	
	styropian M30	6cm
	folia PE przeciwwilgociowa izolacyjna	
	strop żelbetowy proj. branży konstrukcyjnej	24cm
	tynk cementowo – wapienny	1,5cm
	sufit podwieszany	
	na powierzchni trybun - systemowa posadzka z żywic syntetycznych na betonie z obsadzeniem narożników	

Warstwy na gruncie -3,60

Warstwy w pom. Siłowni

Stg	podłoga sportowa syntetyczna, bezspoinowa, wybór podłogi do ustalenia z Inwestorem:	
	- lakier matowy	
	- masa poliuretanowa	0,4mm
	- mata z gumy spojonej na klej	0,5÷0,15mm
	Płaszczyzna podłoża równa, dop. odchylenie na dł. 3m – 2-3mm, zatarta na ostro, w przypadku stosowania dylatacji - szczeliny niewypełnione	
	beton B20 zbrojony prefabrykowaną siatką zgrzewalną do zbrojenia szlicht	6cm
	taśma z pianki poliuretanowej dylatująca szlichtę od ściany po obrzeżach co tworzy „pływającą podłogę”	2cm
	folia PE izolacyjna	
	styropian M30	10cm
	2x papa na lepiku	
	beton B25 dylatowany co 6m	10cm

chudy beton B10 dylatowany co 6m	5cm
pospółka poziom zagęszczenia Id=0,6	
grunt rodzimy	

Warstwy w pomieszczeniach pozostałych

Stg gres (terekota) antypoślizgowy na kleju, cokół wys.10 cm /	2cm
wykładzina dywanowa	
beton B20 zbrojony prefabrykowaną siatką zgrzewalną do	
zbrojenia szlicht	6cm
taśma z pianki poliuretanowej dylatująca szlichtę od ściany po obrzeżach co	
tworzy „pływającą podłogę”	2cm
folia PE izolacyjna	
styropian M30	10cm
2x papa na lepiku	
beton B25 dylatowany co 6m	10cm
chudy beton B10 dylatowany co 6m	5cm
pospółka poziom zagęszczenia Id=0,6	
grunt rodzimy	

Warstwy posadzkowe

wg oznaczeń na rysunkach rzutów w projekcie branży architektonicznej.

Wybór nawierzchni należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi.

Uwaga! Na etapie wykonawstwa, należy dokonać wyboru podłogi sportowej legarowanej na ruszcie drewnianym w pomieszczeniu Hali sportowej, podłogi sportowej syntetycznej Siłowni i parkietu Sali korekcyjnej przed ułożeniem warstw materiałowych, w celu uzyskania tego samego poziomu poszczególnych kondygnacji po wykończeniu posadzek. Uwaga! Na etapie wykonawstwa, należy skoordynować wykonanie: podłogi sportowej, tulei w podłożu do słupków i bramek oraz trybun rozkładanych.

Wybór nawierzchni należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi.

Wykładzina dywanowa w rulonie pętlowa z włókien poliamidowych barwionych na wskroś ze spodem PCW. Wykończenie listwą cokołową systemową do wklejenia wykładziny. Wybór wykładziny należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi.

Gres antypoślizgowy – współcz. antypoślizgowości R9, wym. 30x30cm kolor ciemnoszary

W pomieszczeniach „mokrych” **terakota antypoślizgowa**, współczynnik antypoślizgowości R9, nasiąkliwość wodna min.0,1%

Uwaga! Ułożenie terakoty ze spadkiem w kierunku poszczególnych krtek ściekowych umożliwiającym szybkie odprowadzenie wody, szczególnie w pomieszczeniach natryskowni.

Armatura dająca możliwość oszczędnego gospodarowania zasobami wodnymi i ściekami.

Wykończenie ścian; sufitów

Wyprawa ścienna - **tynek mozaikowy** do stosowania wewnętrznego, granulacja średnioziarnista w kolorze Etna 2 wg wzornika Ceresit:

- ściany Hali sportowej ściany szczytowe na pełną wysokość, ściany podłużne do wysokości 3m od poziomu posadzki
- ściany Siłowni, Sali korekcyjnej, Sali bilardowej, korytarzy komunikacyjnych do wysokości 150cm od poziomu posadzki

Malowanie ścian dwukrotne z gruntowaniem **farbą emulsyjną** łatwo zmywalną półmat w kolorze bladym w tonacji błękitnoszarej:

- ściany korytarzy komunikacyjnych - powyżej wysokości 150cm od posadzki
- pozostałe ściany w innych pomieszczeniach

wykończenie ścian w **pomieszczeniach „mokrych”** :

- do wysokości 210cm od poziomu posadzki - terakota na kleju o wym. 20x20cm, antypoślizgowa łatwo zmywalna, odporna na działanie wilgoci.
- powyżej wysokości 210cm malowanie dwukrotne z gruntowaniem farbą emulsyjną półmat na kolor biały.

Malowanie sufitów dwukrotne z gruntowaniem **farbą emulsyjną** półmat na kolor biały.

Uwaga! Sufity podwieszane w pomieszczeniach: natryskowniach i szatniach powinny być zamocowane z kilkucentymetrowymi odstępami od ścian pionowych w celu umożliwienia swobodnego przepływu powietrza, w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym a stropem, zapobiegającego zaleganiu wilgoci.

Lustra treningowe w pomieszczeniu Sali korekcyjnej

6 kpl o wymiarach 100x200cm, bezpieczne, klejone do ściany, mocowane z przerwami ok. 1cm by można było zamocować pomiędzy nimi pochwyt dla ćwiczących. Pochwyt długości ok. 600cm wykonać ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym śr. 4,5cm. Mocować do ściany, co 100cm na poziomie 90cm od poziomu posadzki, za pomocą płaskowników. Mocowania należy ukryć pod taflami luster.

Drabina zewnętrzna

Jako dojście z dachu łącznika na dach Hali sportowej będzie służyć drabina zewnętrzna mocowana do ściany szczytowej hali sportowej. Drabina zewnętrzna powinna spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, „Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych”: Szerokość szczebli powinna wynosić co najmniej 0,5m, a odstępy między szczeblami nie większe niż 0,3m. Drabina powinna być zaopatrzona w obręcze ochronne rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3m. Odległość drabiny od ściany do której będzie przymocowana nie może być mniejsza niż 0,15m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7m i większa niż 0,8m. Górne końce drabiny powinny być wyprowadzone co najmniej 0,75m nad poziom wejścia-okap dachu sali sportowej. Wysokość drabiny będzie wynosić 3m. Drabina może być wykonana ze stali powlekanej proszkowo kolor RAL 9007.

Klamry wewnętrzne

Jako dojście do klapy oddymiającej z funkcją wylazu na dach łącznika będą służyć klamry mocowane do ściany powyżej drzwi – 7 szt. Klamry wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo kolor RAL 9007. Klamry powinna spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu jak wyżej.

Okna, drzwi

wg wykazu okien.

Luksfery

Kl. odporności pożarowej EI 60, pustaki szklane stosowane do wypełnień w ścianie zewnętrznej, o wymiarach 19x19x16cm, bezbarwne, matowe, gładkie.

Uwaga! Po wyborze rodzaju luksferów należy potwierdzić u Producenta przyjętych w projekcie wielkości otworów wypełnianych przez luksfery pod względem wytrzymałości produktu na ściskanie.

Parapety

z konglomeratu szerokości 30cm.

Daszek nad wejściem – 3szt.

łukowy, o wymiarach w rzucie 230x100x70cm, promień łuku wewnętrznego 1,26cm, konstrukcja z rur kwadratowych 40x40mm spawanych ze stali nierdzewnej, pokrycie łukowe z płyty poliwęglanowej kanalikowej, bezbarwnej przezroczystej, daszek mocowany do ściany na śruby M16 HILTI.

Klatka schodowa

żelbetowa płytowa wg projektu branży konstrukcyjnej, biegi, spoczniki obłożone gresem antypoślizgowym, o wym.30x30cm, kolor gresu stopni i spoczników ciemnoszary, kolor gresu podstopni jasnoszary.

Pomieszczenie Kotłowni

schody w pom. kotłowni wg opisu na rzucie w projekcie branży architektonicznej
kanal typu "Z", kanał nawiewny wykonać wg wytycznych projektu kotłowni branży sanitarnej

Platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych - 1szt.

mocowana w duszy klatki schodowej (Typ HIRO 320 wg załączonej oferty firmy PRO REHA lub równoważna), wewnętrzna, torowisko krzywoliniowe wykonane ze stali nierdzewnej, mocowanie toru jezdnego do słupków teleskopowych, obsługa platformy automatyczna

Uwaga! Warstwy podłogowe w miejscu mocowania toru jezdnego – słupków teleskopowych muszą być ułożone w sposób umożliwiający sztywne osadzenie słupków na głębokość 10cm. Na etapie wykonawstwa należy przed wykonaniem warstw posadzkowych skoordynować z dostawcą platform mocowanie toru jezdnego.

Mur oporowy

w lokalizacji istniejącego przeznaczonego do rozbiórki, wg projektu branży konstrukcyjnej, wykończony tynkiem mozaikowym, kolor niebieski identyczny ze ścianą cokołową istniejącego budynku szkoły. Do muru mocowana balustrada ochronna wysokości 110cm ze stali nierdzewnej

Schody zewnętrzne - 4 szt.

oddylatowane od budynku. Konstrukcja wg projektu branży konstrukcyjnej. Poziome powierzchnie schodów wypełnione kostką brukową gr. 6cm. antypoślizgową, mrozoodporną.

Na spoczniku przed wejściem wycieraczka gumowa obiektowa wyjmowana, o wymiarach 180x90cm, zagłębiona w posadzce do poziomu wykończenia schodów osadzona w profilach stalowych z kątownika 2,5x2,5cm.

Balustrady; pochwyt klatki schodowej

Balustrady i pochwyt biegów klatek schodowych do wysokości 110cm

Wykonane z profili ze stali nierdzewnej.

Poręcze balustrady i pochwyt z profili okrągłych Ø50mm, słupki z rur kwadratowych 40x40mm wypełnienie z tafli szkła bezpiecznego, kanty tafli szklanych nieostre, przęśła balustrady mocowane na słupkach od zewnątrz w duszy biegu schodów poprzez przyspawane do słupków blachy płaskownikowe na cztery kołki rozporowe Ø12.

Pochwyty mocowane w odległości 5cm od ścian.

Rodzaj balustrad należy uzgodnić z Inwestorem.

Balustrady schodów zewnętrznych oraz muru oporowego

Balustrady do wysokości 110cm od poziomu wykończenia schodów lub muru oporowego.

Wykonane z profili ze stali nierdzewnej.

Poręcze balustrady i pochwyt z profili okrągłych Ø50mm, słupki z rur kwadratowych 40x40mm wypełnienia z profili płaskich 2x40mm w odstępach co 12cm, przęśła balustrady mocowane na słupkach od zewnątrz do ścianek bocznych schodów poprzez przyspawane do słupków blachy płaskownikowe na cztery kołki rozporowe Ø12.

Rodzaj balustrad należy uzgodnić z Inwestorem.

Obudowa grzejników

Obudowa grzejników wykonana z lakierowanej proszkowo blachy perforowanej kolor blachy RAL 9007 blacha mocowana do ściany za pomocą łączników

stalowych wykonanych z płaskownika obudowa osłaniająca grzejnik mocowana w odległości około 5cm od grzejnika. Należy obudować następujące grzejniki:

Niski parter (komunikacja i kl. schodowa) grzejniki CV22-90-0,7 **2szt**

Niski parter (szatnia sauny) grzejnik CV11-60-0,4 **1szt**

Niski parter (korytarz komunikacji) grzejniki CV22-90-0,8 **2szt**

Parter (hala sportowa) grzejniki CV33-90-2,0 **2szt**

Parter (kl. schodowa, komunikacja) grzejniki: CV22-90-0,5 **1szt**, CV22-90-0,7 **1szt**,

Piętro (komunikacja) grzejnik CV11-90-0,8 **2szt**

Rynny i rury spustowe

Rury Ø18, rynny Ø15, rynny i rury PCV, kolor ciemny szary

2.5 Rozwiązanie wyposażenia instalacyjnego

określają projekty branży sanitarnej oraz elektrycznej.

Obudowa rur kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych przeciwwilgociowych– zamieszczona w projekcie branży sanitarnej.

2.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zapewnia:

- Wejście do budynku na poziomie niskiego parteru z poziomu terenu lub po istniejącej pochylni dla osób n.n. zlokalizowanej przy wejściu do budynku szkoły
- Komunikację między kondygnacjami - platforma schodowa zlokalizowana na klatce schodowej.
- Zespoły sanitarne dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w normatywne urządzenia sanitarne oraz pochwyt.

2.7 Ochrona przeciwpożarowa

1. Kwalifikacja pożarowa – budynek średniowysoki, kategoria zagrożenia ludzi ZL I.
– liczba osób w pomieszczeniu do 160 osób (hala sportowa)
2. Klasa odporności pożarowej „B’ w tym:
 - główna konstrukcja nośna R 120
 - strop REI 60
 - konstrukcja dachu R 30
 - ściana zewnętrzna EI 60
 - ściana wewnętrzna EI 30
 - przekrycie dachu RE 30, bez palnej izolacji
 - ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, niepalne
 - zamknięcie otworów EI 60 (pomiędzy obiektem projektowanym a istniejącą szkołą).
 - Pas ścian zewnętrznych do których dochodzi ściana oddzielenia p.poż. – 4m w klasie EI 60 odporności ogniowej, niepalne
 - Obudowa klatki schodowej, REI 60, oddymiana klapą oddymiającą, zamknięcie drzwiami EI 30, z samozamykaczem
 - biegi, spoczniki R 60
 - stały wystrój wnętrza NRO, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury,
 - przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielen przeciwpożarowych EI 120, przewody wentylacyjne z klapami EIS120, przejścia przez przegrody wydzielające

tzew. pomieszczenia zamknięte: klatka schodowa, wentylatornia, rozdzielnia elektryczna w klasie EI 60, przewody wentylacyjne EIS 60

3. Strefa pożarowa, którą stanowi powierzchnia wewnętrzna wynosi 2294,7m² przy dopuszczalnej 5000 m²

4. Warunki ewakuacji umożliwiają wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 0,9m w świetle.

Z hali sportowej dwa wyjścia ewakuacyjne 1,8m w świetle.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m.

Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4m nie zawężane przez skrzydła drzwi.

Pionowe drogi ewakuacji: klatka schodowa obudowana REI 60, zamknięcie

drzwi EI 30, szerokość biegów min. 1,2m (między poręczami) spoczników 1,5m,

klatka ta automatycznie samoczynnie oddymiana klapą oddymiającą posiadającą

wymagane certyfikaty o czynnej powierzchni oddymiania 5% rzutu klatki schodowej

tj. 1,14m². Napowietrzanie przez automatyczne siłownikami zasilanymi elektrycznie

otwarcie drzwi z klatki schodowej na zewnątrz (130% otworu geometrycznego klapy)

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia nie przekracza 10m.

Przy dwóch kierunkach dojścia długość dojścia - do 40m.

Drzwi z klatki schodowej i na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,2m (skrzydło mobilne min. 0,9m)

5. Obiekt wyposażony w:

- hydranty wewnętrzne 25-1l/s, ciśnienie 0,2Mpa, zasięg 30m,

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- oświetlenie awaryjne o czasie działania 1godz, natężenie oświetlenia 1lx, przy sprzęcie p. poż 5lx,

- instalację piorunochronną.

- automatyczne samoczynne oddymianie klatki schodowej

6. Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20l/s. Hydrant Ø80 pierwszy w odległości 75m, drugi w odległości 105m od budynku.

7. Droga pożarowa, wjazd od ul. Moniuszki zlokalizowana wewnątrz działki.

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna o nośności 100N/oś i szerokości 4m – utwardzona, z kostki betonowej. Promienie zewnętrzne 11m.

8. Od strony południowo-zachodniej na przyległym terenie do przedmiotowej działki odcinek drogi pożarowej o dł. 15m umożliwiający wyjazd poprzez cofanie pojazdu Ze względu na uwarunkowania lokalne zapewniony dostęp do 49,6% obwodu zewnętrznego elewacji (100%-14724.m).

Dojście do drzwi do budynku nie przekracza 50m.

2.8 Wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy

Wyposażenie Hali sportowej

- **Tablice do koszykówki boisko główne - 2 szt.** akrylowe na wysięgnikach systemowych podstropowych, składanych elektrycznie, konstrukcja wysięgnikowa tablic mocowana do dźwigarów kolor RAL 9007, obręcze uchylne z siłownikami gazowymi, kolor czerwony
- **Tablice do koszykówki treningowej**
 - akrylowe, konstrukcja tablic mocowana do słupów żelbetowych, konstrukcja stała z mechanizmem regulacji wysokości, obręcze uchylne, kolor czerwony – **2 szt.**
- **Kotara materiałowo - siatkowa – 1 szt.** materiał w kolorze granatowym, mocowana do dźwigarów sali zsuwana do ściany.
- **Tablica wyników sportowych elektroniczna** do wszystkich gier, z zegarem 24 sekundowym, sterowana bezprzewodowo – **1 szt.**
- **Słupki do gier zespołowych:**
do piłki siatkowej, do tenisa, z kompletem tulei i dekli podłogowych: wspólnie - **1 kpl.**
- **Siatki do gier zespołowych:**
 - do piłki siatkowej, kolor biały – **1 siatka**
 - do tenisa, kolor biały – **1 siatka**
- **Drabiny gimnastyczne**, podwójne 3,0x1,8m w przestrzeni między słupami żelbetowymi zlicowane w linii słupów – **18 szt.**
- **Siatki ochronne - piłkochwyty** na ściany szczytowe – **2 szt.**
- **Siedziska trybun (130 miejsc) siedziska składane grawitacyjnie 130 szt.** z siedziskami mocowanymi trwale do podłoża z konstrukcji żelbetowej, kolor granatowy, szerokość przejść pomiędzy rzędami 45cm, szerokość przejść -120cm oraz wysokość stopni - 15cm, szerokość stopni – 30cm. Ostatni rząd siedzisk oraz boki skrajne zabezpieczone poręczami do wysokości 1,10cm. Siedziska składane z tworzywa sztucznego trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz nie wydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polska Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych, mocowane trwale do konstrukcji trybun. Liczba siedzeń w rzędzie pomiędzy przejściami nie większa niż 16. 8 - w rzędzie z jednostronnym dojściem.

Wyposażenie Sali korekcyjnej

- **Drabiny gimnastyczne**, pojedyncze 2,5x0,9m – **15 szt.**
- **Lustra treningowe – 6 szt.**
o wymiarach 2x1m, bezpieczne, klejone do ściany, mocowane z przerwami ok.1cm by można było zamocować pomiędzy nimi pochwyt dla ćwiczących. Pochwyt długości ok. 600cm wykonać ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym śr. 4,5cm. Mocować do ściany, co 100cm na poziomie 90cm od poziomu posadzki, za pomocą płaskowników. Mocowania należy ukryć pod taflami luster.

Wyposażenie Siłowni

- **Drabiny gimnastyczne**, pojedyncze 2,5x0,9m – **2 szt.**
- urządzenia zaproponowane np. przez POLSPORT lub równoważne, posiadające atesty do wyposażania obiektów użyteczności publicznej.

Wyposażenie Sali bilardowej

- **Trybuny jezdne 2 rzędy 29 miejsc.**
o szerokości przejść pomiędzy rzędami 45cm, szerokość przejść -120cm oraz wysokość stopni - 15cm, szerokość stopni – 30cm. Ostatni rząd siedzisk oraz boki skrajne zabezpieczone poręczami do wysokości 1,10cm. Siedziska składane z tworzywa sztucznego trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy dotyczącej oceny zapalności mebli tapicerowanych oraz nie wydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polska Normą dotyczącą badań

wydzielania produktów toksycznych, mocowane trwale do konstrukcji trybun. Liczba siedzeń w rzędzie pomiędzy przejściami nie większa niż 16. 8 - w rzędzie z jednostronnym dojściem.

- **Bandy przed trybunami** (możliwość prezentacji reklam)
- **Stoliki 60x60** dla zawodników **10szt.**
- **krzesła** dla zawodników **40szt.**

Wypożyczenie szatni przy zespołach sanitarnych oraz sauny

- **Szafki ubraniowe typu „L” z ławką** w ilości:
 - cztery szatnie po 30 osób w jednej szatni, ilość szafek- **30szt.**
 - sauna szafki dla 8 osób, ilość szafek - **2szt.**łącznie - **32szt.**
- **leżanki drewniane 4szt.**

Uwaga! Rodzaj wyposażenia poszczególnych pomieszczeń oraz rodzaj podłóg sportowych należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PROJEKT BUDOWY HALI SPORTOWEJ
przy SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4
w KĘTRZYNIE**

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA KĘTRZYN
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn**

PROJEKTANT:

**Mgr inż. arch. MAŁGORZATA ZAKRZEWSKA-STROLMAN
Upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Wa-61/98
APA Autorska Pracownia Architektury
Małgorzaty Zakrzewskiej
02-242 Warszawa
ul. Kondratowicza 4B m18**

WRZESIEŃ 2012r

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejących jednokondygnacyjnych budynków: sali gimnastycznej oraz łącznika połączonych ze Szkołą Podstawową nr 4 a następnie w miejscu po rozbiórce wyżej wymienionych obiektów budowę dwukondygnacyjnego budynku hali sportowej oraz trzykondygnacyjnego budynku łącznika. Przewiduje się realizację całego zamierzenia budowlanego jednocześnie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na działce szkolnej przy ul. St. Moniuszki 1 w Kętrzynie, Nr działki 454, obręb 6 miasta Kętrzyn.

Na wymienionym terenie istnieją następujące obiekty budowlane:

- Istniejący czterokondygnacyjny budynek Szkoły podstawowej , podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stropodachem pokrytym papą.
- Istniejąca jednokondygnacyjna sala gimnastyczna , połączona z budynkiem szkoły łącznikiem, nie podpiwniczona, przekryta płytą żelbetową oparta na żebrach żelbetowych z pokryciem papą przeznaczona do rozbiórki.
- Istniejący jednokondygnacyjny łącznik , podpiwniczony, ze stropodachem pokrytym papą, przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejące ogrodzenie z przęseł stalowych na fundamencie.
- Od strony południowo-zachodniej istniejące ogrodzenie z przęseł stalowych na murze oporowym. W części prostopadłej do budynku sali gimnastycznej mur oporowy wraz z przęsłem stalowym przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejące przyłącze wodociągowe
- Istniejąca kanalizacja sanitarna.
- Istniejąca kanalizacja deszczowa
- Istniejąca sieć energetyczna
- Istniejące terenowe obiekty sportowe wraz z budynkiem zaplecza sanitarnego
- Istniejące miejsca parkingowe
- Istniejący śmietnik

Obiekty projektowane:

- Projektowany budynek Hali sportowej połączony z istniejącym budynkiem szkoły projektowanym łącznikiem w miejscu po wyburzeniu istniejących obiektów sali gimnastycznej i łącznika
- Projektowany mur oporowy w lokalizacji fragmentu istniejącego muru oporowego przeznaczonego do wyburzenia.
- Projektowana droga pożarowa, wjazd od ul. Moniuszki, zlokalizowana wewnątrz działki
- Projektowany odcinek drogi pożarowej dł. 15m od strony południowo-zachodniej
- Projektowane utwardzone ciągi piesze i powierzchnie trawiaste
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowane złącze kablowe i TL
- Projektowana szafka gazowa z gazomierzem

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w związku z prowadzeniem następujących robót:

- prace ziemne częściowo przy użyciu sprzętu do robót ziemnych, zagrożenie przysypania ziemią,
- prace na rusztowaniu na wysokości do 18m, zagrożenie upadku z wysokości,
- prace wykonywane w okresie zimowym,
- prace wykonywane przy pomocy dźwigu, pompy do betonu

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenia zasad i wyznaczenia osób bezpośrednio nadzorujących prace szczególnie niebezpieczne,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i wyrobów stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa na placu budowy,
- wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie; w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą bezpieczną ewakuację w wypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Pracowników należy przeszkolić w zakresie techniki wykonywania danego rodzaju robót w warunkach wiosenno-letnich oraz w odmiennych jesienno-zimowych.

Szkolenie powinno uwzględniać organizację robót na stanowiskach roboczych w odmiennych zimowych warunkach, bezpieczeństwo i higienę pracy w tym w warunkach zimowych oraz zasady ochrony przeciwpożarowej.

Określić dodatkowe zagrożenie występujące w okresie ujemnych temperatur na placu budowy i na stanowiskach pracy oraz poinformować o nich brygady robocze.

Przestrzegać stałego porządku na placu budowy i na stanowiskach roboczych w celu wyeliminowania w maksymalnym stopniu możliwości potknięć i upadków.

Brygady montażowe i operatorzy dźwigów powinni obowiązkowo być badani przez lekarza i uzyskać jego pisemną zgodę na wykonywanie robót montażowych w zimowych warunkach atmosferycznych.

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu.

Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów sieci i instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru personelu kierowniczego, który określa bezpieczną w pionie i w poziomie odległość w jakiej te roboty mogą być prowadzone oraz sposób zabezpieczenia. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania robót

w sąsiedztwie położonej wzdłuż ogrodzenia sieci energetycznej 2eSA.

W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót.

W pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego.

W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożenia i zawiadomić właściwy terenowy organ administracji państwowej oraz policję.

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu.

Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą i obsługą maszyn, które stanowią zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.

Należy zachować bezpieczeństwo przy pracach na rusztowaniu na wysokości do 18m oraz przy wznoszeniu, użytkowaniu i rozbiórce rusztowań.

Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, użytkowaniu i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

Teren budowy przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie ogrodzony ogrodzeniem o wysokości większej niż 1,50m nie stwarzającym zagrożenia dla ludzi.

W widocznym miejscu wywieszona będzie tablica informacyjna budowy z podaniem wszelkich niezbędnych informacji dotyczących charakteru budowy, osób pełniących funkcje techniczne oraz telefonów alarmowych.

Budowa zostanie wyposażona w niezbędne środki bhp, do których zaliczyć należy w szczególności sprzęt ochrony osobistej oraz apteczkę pomocy doraźnej.

Materiały składowane będą na placu budowy z zastrzeżeniem zakazu opierania ich o elementy budynku oraz z zachowaniem odpowiednich odległości od stałego stanowiska pracy, ogrodzenia, oraz pomiędzy składowanymi stosami materiałów.

Sprzęt zmechanizowany znajdujący się na placu budowy będzie udostępniany wyłącznie osobom bezpośrednio go obsługującym, posiadającym odpowiednie uprawnienia lub przeszkolonym na stanowisku pracy jeśli nie występuje wymóg posiadania uprawnień. Sprzęt ten będzie wyposażony w trwałe i wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig, ciśnienie lub inne ważne dane dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY HALI SPORTOWEJ
przy SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4
w KĘTRZYNIE**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr ZI.272.30.2012 zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kętrzyn a APA Autorską Pracownią Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej z siedzibą w Warszawie przy ul. Kondratowicza 4B m18.
- Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Decyzja Nr3/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane.
- Wytyczne programowo-funkcjonalne projektowania hal sportowych
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Rodzaj inwestycji

Inwestycja polega na budowie budynku Hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr4 przy ul. Moniuszki 1 w Kętrzynie. Obiekt jest zlokalizowany na działce szkolnej Nr 454 obręb 6 miasta Kętrzyn.

W zakres inwestycji wchodzi rozbiórka istniejącego obiektu sali gimnastycznej i łącznika i budowa obiektu hali sportowej z łącznikiem.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na wymienionym terenie istnieją następujące obiekty budowlane:

- Budynek Szkoły podstawowej , czterokondygnacyjny podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stropodachem pokrytym papą.
- Sala gimnastyczna , budynek jednokondygnacyjny połączony z budynkiem szkoły łącznikiem, nie podpiwniczona, połączony z budynkiem szkoły łącznikiem, pokryty papą na płycie żelbetowej - przeznaczona do rozbiórki.
- Łącznik , jednokondygnacyjny podpiwniczony, ze stropodachem pokrytym papą, przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejące ogrodzenie z przęseł stalowych na fundamencie.
- Od strony południowo-zachodniej istniejące ogrodzenie z przęseł stalowych na murze oporowym. W części prostopadłej do budynku sali gimnastycznej mur oporowy wraz z przęsłem stalowym przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejące przyłącze wodociągowe
- Istniejąca kanalizacja sanitarna.
- Istniejąca kanalizacja deszczowa
- Istniejąca sieć energetyczna
- Boiska sportowe o nawierzchni syntetycznej: boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, bieżnia dł. 60m
- Budynek sanitarno-szatniowy w sąsiedztwie boisk, parterowy z dachem kopertowym
- Ogrodzenie terenu boisk o wysokości 4,0m
- Istniejące miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na terenie szkolnym
- Istniejący śmietnik
- Istniejący wjazd i dojazd od ul. Moniuszki

- Istniejące zatoczki parkingowe dla samochodów osobowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu szkoły wzdłuż ul. Moniuszki

2.3 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Obiekty projektowane w zakresie inwestycji:

- Projektowany budynek Hali sportowej połączony z istniejącym budynkiem szkoły projektowanym łącznikiem w miejscu po wyburzeniu istniejących obiektów sali gimnastycznej i łącznika
- Projektowany mur oporowy w lokalizacji fragmentu istniejącego muru oporowego przeznaczonego do wyburzenia.
- Projektowana droga pożarowa, wjazd od ul. Moniuszki, zlokalizowana wewnątrz działki
- Projektowany odcinek drogi pożarowej dł.15m od strony południowo-zachodniej na przyległym terenie do przedmiotowej działki
- Projektowane utwardzone ciągi piesze i powierzchnie trawiaste
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowane złącze kablowe i TL
- Projektowana szafka gazowa z gazomierzem

2.4 Zestawienie powierzchni projektowanych

- | | |
|--|-----------------------|
| - powierzchnia projektowanej zabudowy | 1169,6m ² |
| - powierzchnia projektowanej drogi pożarowej i dojeżdżaliny utwardzonych | 1306,13m ² |
| - powierzchnia projektowanych powierzchni utwardzonych | 497,13m ² |
| - powierzchnia urządzonej zieleni | 524,0m ² |