



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
SEKCJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

OLSZTYN@ANR.GOV.PL

URZĄD MIASTA
KĘTRZYN
wpłynęło

2013-11-04

Ldz 14187

2115
04.11.13

Ol SGZ 4201.936. 3. 6881.2013.TS

Olsztyn, 31.10. 2013 r.

z. p. o

**Pan Krzysztof Hećman
Burmistrz Miasta Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn**

W związku z Państwa pismem z dnia 28.04.2013 r. w sprawie zgody na dysponowanie gruntem działki nr 62/10 obręb nr 3 Miasto Kętrzyn w celu wykonania oświetlenia ulicznego Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie informuje, że - obecnie trwa pomiędzy Urzędem Miasta Kętrzyn a Agencją korespondencja mająca na celu uzgodnienie sposobu przekazania na mienie komunalne dróg z Zasobu WRSP z terenu miasta Kętrzyn (pisma z dnia 08.04.2013 znak :OL.SGZ.4241.173.2.2363.2013.EK i z dnia 22.08.2013 r. znak: OL.SGZ.4241.173.5.5411.2013.EK oraz z 11.10.2013 r. znak:OL.SGZ.4241.173.7.6469.2013.EK). Powyższa działka stanowi również mienie będące przedmiotem uzgodnień.

W związku z powyższym do czasu uzgodnienia z Państwem sposobu przekazania działek drogowych Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie wyraża zgodę na dysponowanie działką 62/10 obręb nr 3 Miasto Kętrzyn w celu wykonania projektu oświetlenia ulicznego. Wejście na działkę w celu wykonania tego oświetlenia możliwe będzie po podpisaniu z Agencją umowy udostępnienia działki. Umowa ta zostanie przygotowana przez Agencję po przesłaniu przez Państwa planu sytuacyjnego rozmieszczenia na działce oświetlenia oraz rozprowadzenia zasilania latarni. Umowa ta da Państwu prawo do wykonania na działce w/w oświetlenia .

DYREKTOR

Andrzej Bober

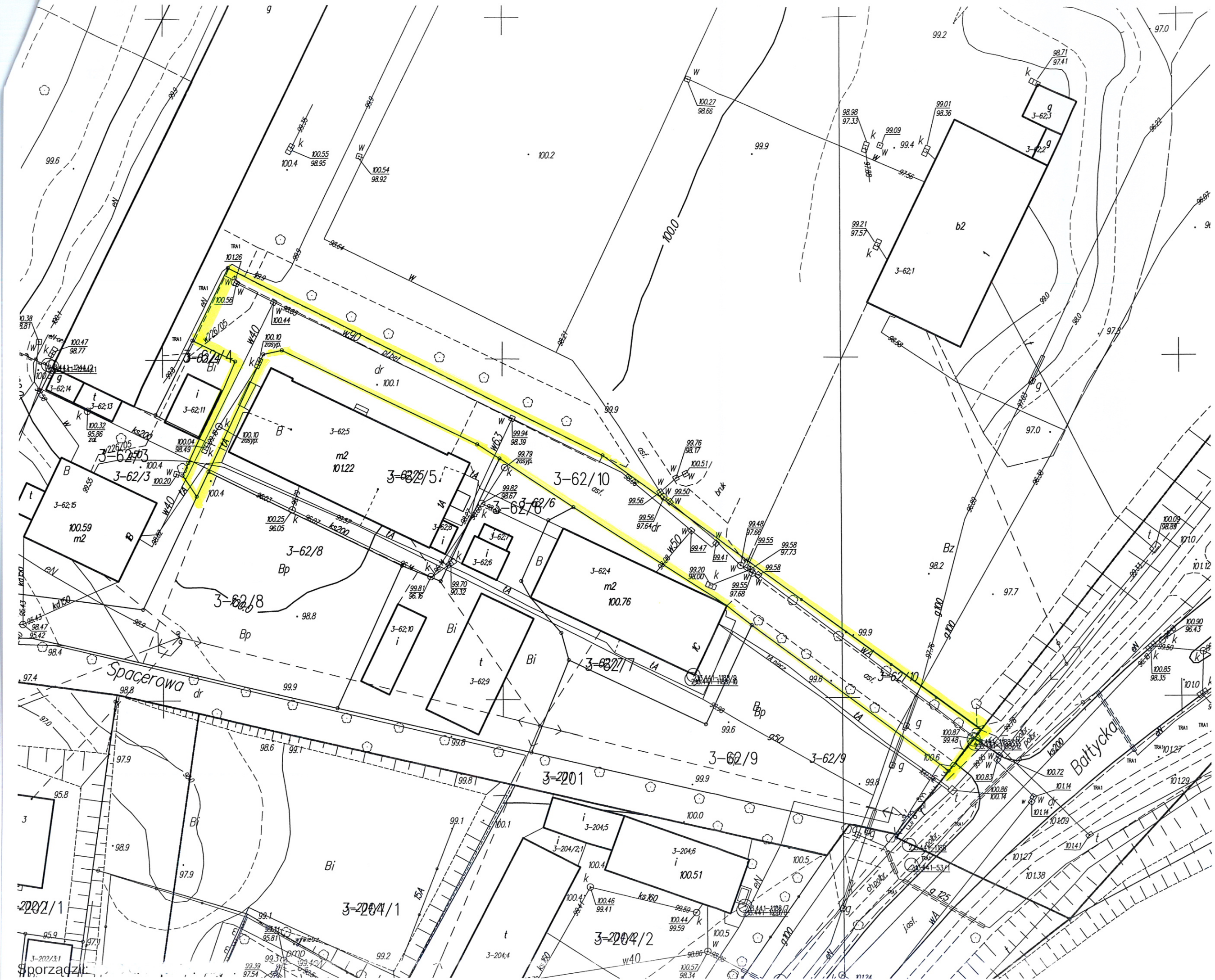
Otrzymują:

1. Adresat
2. SGZ w/m E. Krzyżanek
3. a/a

SGZ pfz -4201-514/2013TSow

Skala 1:500

GRANICA DZIAŁKI



Sporządził:

285
21.12.12.
Burmistrz Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu nawierzchni drogi i budowy jej obrębie oświetlenia ulicznego, stanowiącej działkę 62/10 będącą częścią obszaru Stada Ogierów w Kętrzynie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.11.2012 r. (data wpływu 03.12.2012r.), w sprawie jw., w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.*), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje w przedmiotowej sprawie poniższe zalecenia konserwatorskie:

1. Przedmiotowa działka będąca drogą wewnętrzną, w obrębie której przewiduje się remont nawierzchni i realizację oświetlenia ulicznego stanowi otoczenie zespołu budynków należących do Państwowego Stada Ogierów w Kętrzynie, objętych ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.*), na podstawie decyzji WKZ z dnia 11 maja 1987r. W związku z tym, na podstawie art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac/robót, badań oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Otoczeniem, zgodnie z art. 3 pkt. 15, w/w ustawy o ochronie zabytków nazywamy teren wokół lub przy zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W praktyce otoczeniem zazwyczaj jest działka ewidencyjna, na której zlokalizowany jest zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków.
3. Zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania do walorów zabytkowych obiektu, ze względu na który w/w obiekt wraz z otoczeniem wpisany został do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko – mazurskiego.

4. Ze względu na funkcje pełnione przez otoczenie obiektu historycznego, wszystkie nowe inwestycje w jego obrębie powinny podlegać zasadzie maksymalnego poszanowania tego obiektu. Wobec powyższego planowany remont nawierzchni oraz realizacją w obrębie przedmiotowej działki oświetlenia ulicznego, pod względem formy architektonicznej m. in. kształtu i detalu architektonicznego oraz zastosowanych materiałów nawiązywać do obiektu historycznego. Nowe elementy winny harmonijnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany.

5. Wszelkie inwestycje na przedmiotowym terenie zakładające prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których celem jest stwierdzenie czy pod ścieralną warstwą ulic nie znajdują się starsze oryginalne fragmenty poprzedniej nawierzchni będące podstawą ewentualnego odtworzenia w przyszłości historycznego charakteru ulicy (zgodnie z art. 31 ust. 1a w/ ustawy o ochronie zabytków i zieleńce nad zabytkami), na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

Wyniki w/w badań archeologicznych należy uwzględnić w planowaniu oraz projektowaniu zagospodarowania przedmiotowego terenu; należy zachować (istniejące) historyczne nawierzchnie ulic, w tym krawężniki oraz nawierzchnie historycznych wjazdów na posesje;

OSTĘPCA WARSZAWY
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORIA ZAPYKÓW

Anna Kalczyńska