

Znak: ZIN.271.46.2013

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Temat: **Przebudowa ulicy Różanej w Kętrzynie**

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn  
Ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

Wspólny słownik zamówień publicznych:

CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
CPV: 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego  
CPV: 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania  
CPV: 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic  
CPV: 45233140-2 Roboty drogowe  
CPV: 45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni  
CPV: 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej i kanalizacji sanitarnej

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Kętrzyn, maj 2013 rok

**Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego.

**2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Wymagania techniczne.
- 2.2. Wymagania materiałowe.
- 2.3 Wymagania zamawiającego

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Przepisy prawne.
2. Inne dokumenty.

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową drogi gminnej ulicy Różanej w Kętrzynie wraz z kompletną wymianą studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz przebudową odwodnienia drogi (wpusty z przyłączeniem) oraz wymianą istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej w granicy pasa drogowego oraz przebudową oświetleniem ulicy. Zakres zamówienia obejmuje odcinek drogi o długości ok. 240 mb.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z załączoną do niniejszego PFU koncepcją zagospodarowania przebudowy ulicy Różanej w Kętrzynie zgodnie z istniejącym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Uzyskanie pozostałych warunków niezbędnych do zaprojektowania przebudowy kanalizacji deszczowej (studnie, wpusty i przyłącza), kanalizacji sanitarnej (studnie i przyłącza) i oświetlenia ulicznego leżą w gestii Wykonawcy.

Roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić w szerokościach linii rozgraniczających drogę, a w razie konieczności częściowo po działkach przyległych po wcześniejszym uzyskaniu zgody właścicieli zajmowanych terenów z zastrzeżeniem przywrócenia ich do stanu pierwotnego po wykonaniu robót. Przedmiotowy odcinek drogi o nawierzchni bitumicznej (jezdnia, zatoki postojowe) i betonowej kostki brukowej (chodniki), przebiega przez teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Infrastruktura techniczna występująca w pasie drogowym uwidoczniona jest na załączonej mapie wysokościowo sytuacyjnej.

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:**

#### **1. Droga:**

- Klasa drogi D,
- Nośność drogi 100kN/oś,

- Kategoria ruchu KR1,
- Długość drogi ok. 240 m,
- Szerokość drogi 6,0 m,
- Organizacja ruchu drogowego – Strefa zamieszkania z wydzielonymi chodnikami i stanowiskami postojowymi,
- Podłoże – należy wykonać badania geotechniczne w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności,
- Nawierzchnia drogi (stanowisk postojowych, jezdni, chodników) i zjazdów z kostki betonowej,
- Koniec drogi zaopatrzyć w plac manewrowy do zawracania,
- Ulicę zaopatrzyć w odpowiednie oznakowanie pionowe,

## **2. Odwodnienie drogi:**

- Rurociągi przyłączy z tworzyw sztucznych o dostosowanym do założeń projektowych przekroju - zlewni,
- Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o odpowiedniej średnicy,
- Wpusty deszczowe z kręgów betonowych z osadnikiem przykryte kratką ściekową,
- Przebudowa istniejących przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym,
- Odprowadzenie wody opadowej należy zakończyć w obrębie skrzyżowania z ulicą Obrońców Westerplatte,

## **3. Oświetlenie uliczne:**

- Długość drogi, na której należy wybudować oświetlenie 240 m,
- Oświetlenie należy wykonać na słupach stalowych, osadzonych na betonowym fundamencie.
- Oświetlenie ma zapewnić bezpieczne i wygodne (zgodne z przepisami prawa i normami) poruszanie się użytkownikom dróg,
- Należy zastosować oprawy oświetleniowe z sodowym źródłem światła,
- Linie kablowe podziemne,
- Likwidacja istniejącej linii oświetleniowej,

- **Nowe oświetlenie drogi pozostaje majątkiem Gminy Miejskiej Kętrzyn**

### **1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego**

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysem inwestorskim i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

- przeprowadzenie konsultacji społecznych z Mieszkańcami budynków wielorodzinnych obsługiwanych z ul. Różanej, których zarządcą jest SMLW PIONIER w Kętrzynie.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano – wykonawczej.

Termin realizacji zadania objętego niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym to **30.06.2014 roku.**

Wymagania dla etapu I :

1. Projektowane zadanie należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu osiedla budynków wielorodzinnych przy ul. Różanej.
2. Prace projektowe należy wykonać w oparciu o:
  - a) Normy branżowe oraz przepisy prawa,
  - b) uzyskane warunki przyłączenia urządzeń podziemnych,
  - c) Koncepcją zagospodarowania terenu Przebudowy ulicy Różanej w Kętrzynie
3. Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlano - wykonawcze **muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.**
4. Przeprowadzenie konsultacji społecznych z Mieszkańcami budynków wielorodzinnych obsługiwanych z ul. Różanej, których zarządcą jest SMLW PIONIER

w Kętrzynie.

5. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
6. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych które należy dostarczyć dla Zamawiającego:
  - projekt budowlano – wykonawczy w rozbiciu na branże – 5 egz.+ wersja elektroniczna,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
  - Dokumentacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. + wersja elektroniczna,
  - Kosztorys inwestorski oraz przedmiary robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
  - Dokumentacja geotechniczna podłoża – 2 egz. + wersja elektroniczna,
  - Projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
7. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
8. Wszystkie materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje, konsultacje społeczne pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
9. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Kompletny projekt budowlano - wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych i złożeniem do pozwolenia na budowę należy przedstawić dla Zamawiającego do zatwierdzenia.

11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

#### Wymagania dla etapu II :

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenie na budowę projektu budowy sięgacza ulicy Różanej w Kętrzynie zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności.
2. W zakres wykonania robót wchodzi w szczególności:
  - Wykonanie koryta pod konstrukcję drogi(jezdnia, chodniki, stanowiska postojowe) wraz z wywiezieniem urobku,
  - Wykonanie wykopów liniowych - kanalizacja deszczowa, sanitarna i oświetlenie uliczne,
  - Wymiana studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej oraz wpustów deszczowych i istniejącymi przyłączeniami odwodnienia nieruchomości,
  - Montaż separatora i osadnika,
  - Wykonanie zaprojektowanych warstw konstrukcyjnych drogi (jezdnia, chodniki, stanowiska postojowe) i zjazdów wraz z zagęszczeniem,
  - Ułożenie nawierzchni drogi i zjazdów z kostki betonowej wraz z zagęszczeniem i spoinowaniem,
  - układanie linii kablowej oświetlenia ulicznego,
  - montaż i stawianie słupów oświetleniowych z wyposażeniem wraz z montażem wysięgników i opraw,
  - montaż tablicy oświetleniowej w stacji transformatorowej w zależności od warunków przyłączenia,
  - montaż oznakowania pionowego,
  - wykonanie terenów zielonych w granicy pasa drogowego – bez warunkowo na 10 cm warstwie humusu pozbawionego zanieczyszczeń w postaci butelek, gruzu, kęp traw, resztek korzeni, minimalna zawartość torfu tj. 30%

z pielęgnacją do pierwszego koszenia albo wykonanie trawników z rolki z pielęgnacją do pierwszego koszenia.

3. Realizacja robót w oparciu o posiadający pozwolenie na budowę projekt budowlano - wykonawczy po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
4. Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST wraz z pobieraniem próbek dostarczeniem ich organom kontrolnym Zamawiającego (nadzór inwestorski).
5. Prowadzenie dziennika budowy.
6. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
8. Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
9. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi badaniami w stosunku do drogi, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego.
11. Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy,  
a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony  
w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
12. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.



14. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
15. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Wymagania techniczne.**

1. Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
3. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.
4. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.
5. Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.

### **2.2. Wymagania materiałowe.**

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.**

### **2.3. Wymagania zamawiającego.**

Kostka betonowa fazowana koloru szarego z dwoma paskami na krawędziach w kolorze czerwonym (jezdnia) , koloru grafitowego (miejsca postojowe oddzielone kostką koloru

piaskowego) , koloru czerwonego (zjazdy), koloru piaskowego (chodniki); krawężniki i obrzeża koloru szarego. Zamawiający wymaga zachowania wysokiego standardu wykonania (docinki, spoiny, równość nawierzchni, bez zabrudzeń i ), jednolitej formy wszystkich materiałów nawierzchni drogi co do kształtu i odcienia koloru tj. kostki betonowej, krawężników i obrzeży trawnikowych (łukowych i prostych) w związku z tym zalecane jest użycie powyższych materiałów od jednego producenta lub materiałów identycznych co do kształtu, wymiarów i odcienia koloru.

Ustawienie we wskazanym miejscu przez Inwestora na słupkach stalowych koloru szarego Ø 72mm, tablic informacyjnych przymocowanych do słupków na obejmach stalowych. Wykonanie z folii naklejonej na tablicy z blachy podwójnie zaginanej o wymiarach **1,2m/2,0m** (wysokość/szerokość) koloru białego z czarnymi literami oraz herbem miasta jak niżej :



## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Przepisy prawne.

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).

- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 ).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę ( Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).

## **2. Inne dokumenty**

- 1) Koncepcja zagospodarowania terenu „Przebudowa ul. Różanej w Kętrzynie.
- 2) Mapa wysokościowo sytuacyjna.
- 3) Plansza Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmująca ul. Różaną.

Opracował:  
Eryk Berchard

Zatwierdził :

**Burmistrz Miasta  
(-) Krzysztof Hećman**