

DECYZJA Nr 10/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.11.2012 (data wpływu), zarejestrowanego pod Nr 375/12

zatwierdzam

projekt budowlany i udzielam inwestorowi – Gminie Miejskiej Kętrzyn pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych; dostosowanie budynku przedszkola „PUCHATEK” zlokalizowanego na działce nr 1-142/1 przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie do zaleceń przeciwpożarowych, kategoria obiektu IX.

Autorzy projektu –

- architektura – mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej Nr 142/87/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WM-0040,

- konstrukcja – mgr inż. Andrzej Kozłowski legitymujący się uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0005/POOK/03, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1258/01,

- branża elektryczna – mgr inż. Zbigniew Bardzicki legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych 91/83/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0087/01.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
- 3) ~~obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczaniu w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.~~

2. Wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy.
- 2) Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 rozp. M.I. z dn. 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r poz. 1554).

3. Kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki Nr 142/1 obr. 1 miasto Kętrzyn.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości wniosek inwestora.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują wg rozdzielnika:

**1. Inwestor: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn**



z up. STAROSTY
Janusz Czeszun
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
i Rozwoju

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Kętrzynie
2. Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Olsztynie
ul. Podwale 1
10-076 Olsztyn
3. aa.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o pozwolenie na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

2012-11-08

21+21
08.11.12.

POSTANOWIENIE Nr 523.../2012 b.dz. 12201

IZNR.5142.554.2012.ls

Olsztyn, dn. 05.11.2012r.

W oparciu o art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późni. zm.) oraz §11 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165 poz. 987).

w związku z pismem z dnia: 30.10.2012 r. (data wpływu 30.10.2012 r.);

wniesionym przez: Pana Andrzeja Kozłowskiego, „DRAFT” – Usługi Projektowe, ul. Żołnierska 33/35, 10-560 Olsztyn;

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku przedszkola „Puchatek”, zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie, do zaleceń przeciwpożarowych

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlano – wykonawczy dostosowania budynku przedszkola „Puchatek”, zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie, do zaleceń przeciwpożarowych; mgr inż. arch. M. Szafarzyński (architektura), mgr inż. A. Kozłowski (architektura), mgr inż. arch. T. Niebrzydowski (architektura – sprawdzający), mgr inż. A. Kozłowski (konstrukcja), mgr inż. G. Wilczek (konstrukcja – sprawdzający), Z. Bardzicki (inst. elektryczne), mgr inż. M. Hanowski (inst. elektryczne – sprawdzający)

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW postanawia

zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączoną do wniosku w/w dokumentację projektową związaną z robotami budowlanymi polegającymi na dostosowaniu budynku przedszkola „Puchatek”, zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie, do zaleceń przeciwpożarowych.

Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy prac konserwatorskich/restauratorskich, wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierującej tymi pracami oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w § 24 w/w rozporządzenia.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie objęty jest ścisłą, prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), na podstawie decyzji WKZ z dnia 19 listopada 1993r. wpisującej go do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego.

W związku z powyższą prawną formą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 30.10.2012r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Andrzeja Kozłowskiego o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku przedszkola „Puchatek”, zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego 46 w Kętrzynie, do zaleceń przeciwpożarowych. We wniosku znalazł się zapis, iż osoba kierująca robotami i wykonująca nadzór inwestorski w/w prac zostaną wyłonione na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych. Zapis ten został potraktowany jako oświadczenie wnioskodawcy o konieczności przeprowadzenia postępowania zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych”.

Zgodnie z § 11 ust. 1 cytowanego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r., jeżeli wniosek zawiera oświadczenie, że wykonawca prac konserwatorskich/restauratorskich zostawanie wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wojewódzki konserwator zabytków w drodze postanowienia zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program albo projekt, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia. Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, osoby kierujące robotami i wykonujące nadzór inwestorski w/w prac, wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez nie kwalifikacji, o których mowa w §24 (tj. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm). Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków).

Ponadto po wyłonieniu wykonawcy w drodze przetargu należy podać ponownie przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich/restauratorskich.

Wobec powyższego należało postanowić jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 k.p.a. niniejsze postanowienie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie administracyjne.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


Barbara Zalewska

1. Andrzej Kozłowski, „DRAFT” - Usługi Projektowe, ul. Żołnierska 33/35, 10-560 Olsztyn.
- ② Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
3. a/a