

znak: **BZP.272.32.2015**

Istotne postanowienia umowy nr **BZP.272.....2015**

zawarta w dniu**2015r. w Kętrzynie** pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą:

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy wz kapitałem zakładowym

NIP, REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZP.271.32.2015** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Utrzymanie terenów zielonych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn w ramach robót publicznych w 2015 roku**” na powierzchni określonej w zał. nr 1 i zał. nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje, w całym okresie realizacji zamówienia:

1) Usługa w zakresie trawników i innych terenów zielonych w okresie wegetacji, utrzymania i zagospodarowania terenów zielonych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:

- a) systematyczne koszenie trawników (maksymalna wysokość trawy do 10 cm) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości,
- b) systematyczne grabienie i wywóz skoszonej trawy, liści i śmieci,
- c) urządzenie i naprawa trawników w miejscach ubytku, polegająca na odpowiednim przygotowaniu gleby i zakupie oraz dosianiu nasion w ilości 300 kg lub położeniu nowej darni,
- d) renowacja trawnika w przypadku, gdy na całej jego powierzchni stwierdzono niekorzystne i postępujące zmiany, a zwykła pielęgnacja nie dała wyraźnej poprawy,
- e) usuwanie samosiewów z terenów zielonych,
- f) montaż i demontaż donic z kwiatami, podlewanie i pielęgnacja donic z roślinami wiszącymi,
- g) pielenie, spulchnianie, podlewanie roślin systematycznie, wielokrotnie w zależności od potrzeb i pogody,
- h) usuwanie przekwitłych kwiatów i kwiatostanów, zasychających liści roślin jednorocznych i wieloletnich,
- i) uzupełnienie kory lub innych materiałów służących do ściółkowania powierzchni, zakupionych przez Wykonawcę,
- j) przygotowanie gleby we właściwym stanie na zimę – głęboka skiba,
- k) przycinanie pędów roślin wieloletnich, okrywanie rabat na zimę,
- l) odchwasczanie kwietników, rabat i trawników na bieżąco usuwanie chwastów.

2) Usługa sadzenia roślin, utrzymania terenów zielonych i zagospodarowanie terenów zgodnie z przyjętymi koncepcjami obejmująca:

- a) urządzenie i pielęgnację kwietników oraz rabat bylinowych o powierzchni 4450 m²,
- b) przygotowanie podłoża do wysadzania roślin o powierzchni 4450 m²,
- c) obsadzanie roślinami jednorocznymi, zakupionymi przez Wykonawcę, miejsc wyznaczonych

przez Zamawiającego, w okresie od dnia zawarcia umowy do jej zakończenia w ilości:

- 11 900 sztuk z gatunku żeniszek, aksamitka, smagliczka, starzec i inne w tej grupie cenowej,
 - 5 500 sztuk z gatunku pelargonii, begonii, surfinii, petunii i inne w tej grupie cenowej. Do obsadzeń zakupywać należy rośliny I gatunku, zdrowe, które osiągnęły pełną wartość dekoracyjną (są w pełni bądź początkowej fazie kwitnienia lub uzyskały wymaganą wartość ozdobną ulistnienia). Rodzaj, gatunek, kolorystykę i schemat nasadzeń jednorocznych i wieloletnich należy uzgodnić z Zamawiającym każdorazowo.
 - 4 300 sztuk krzewów ozdobnych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 12 drzew liściastych wraz z palikami (po 2 paliki na 1 drzewo) w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
- d) nawożenie kwietników i pozostałych nasadzeń nawozami mineralnymi, zakupionymi przez Wykonawcę w ilości 200 kg.

Do wykonania zadań stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zapewni humus.

3) Sprzątanie oraz usługi sanitarne obejmujące: utrzymanie w czystości terenów zielonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, na bieżąco usuwanie, zbieranie, zmiatanie i wywóz zanieczyszczeń.

4) Naprawa i konserwacja wyposażenia placów zabaw i elementów małej architektury obejmująca:

- a) wyposażenie placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych – w tym uzupełnianiu piasku w piaskownicach na bieżąco, wymiana piasku w piaskownicach dwa razy w roku, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
 - b) dokonywanie przeglądu stanu technicznego wyposażenia placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjnych (dwa razy w trakcie obowiązywania umowy) i naprawa w razie stwierdzenia uszkodzeń oraz bieżąca konserwacja wszystkich urządzeń,
 - c) systematyczne koszenie terenów (maksymalna wysokość trawy do 10 cm) wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem ściętych nieczystości.
2. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia świadczone będą na terenach należących do Gminy Miejskiej Kętrzyn na powierzchni określonej w zał. nr 1 do umowy. Szczegółowy wykaz placów zabaw dla dzieci stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy do zbierania i zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzonych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz zagospodarowania odpadów biodegradowalnych. Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej koszty załadunku, transportu, zbierania i przetwarzania odpadów.
4. Wykonawca zapewnia kierowanie i nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i oddelegowanych do wykonania w/w prac oraz zapewnienia zaplecze socjalne, zamykany WC, na czas prowadzenia robót. Oddelegowani pracownicy do wykonywania w/w zadań zostaną zatrudnieni przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych.
5. Wykonawca zapewnia maszyny, urządzenia i narzędzia oraz obsługę operatorską do prowadzenia prac z zakresu objętego niniejszą umową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac w danym zadaniu, lecz na innym terenie lub w innej ilości, jednakże o tożsamej wartości na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą faksu lub pisemnego zlecenia, bez konieczności zmiany warunków umowy w formie aneksu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych usług, nie więcej niż o 20% i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku dotyczącym w szczególności wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego. Podstawą określenia kwoty wynagrodzenia wykonawcy w tym przypadku będzie iloczyn ceny miesięcznej pomniejszonej proporcjonalnie, uwzględniającej czasookres wyłączenia usługi sprzątania oraz faktycznej ilości (powierzchni) wykonanej usługi.

§ 3

1. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy z tytułu realizacji zadania wskazanego w § 2 niniejszej umowy ustala się na łączną kwotę brutto: zł (słownie:

.....), w tym należny podatek VAT w kwocie
..... zł.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się:

1) wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 1:

cena netto.....zł/1 m-c + VAT 8 % tj.....zł = cena brutto zł /1 m-c x 4 m-ce

= łączniezł brutto

(słownie cena brutto :.....)

2) wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 2:

cena netto.....zł/1 m-c + VAT 8 % tj.....zł = cena brutto zł /1 m-c x 2 m-ce

= łączniezł brutto

(słownie cena brutto :.....)

3) wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 3:

cena netto.....zł/1 m-c + VAT 8 % tj.....zł = cena brutto zł /1 m-c x 5 m-cy =

łączniezł brutto

(słownie cena brutto :.....)

4) wynagrodzenie za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 4:

cena netto.....zł/1 m-c + VAT 23% tj.....zł = cena brutto zł/1 m-c x 5 m-cy =

łączniezł brutto

(słownie cena brutto :.....)

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 4 rozliczane będzie fakturami miesięcznymi, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez strony tj. Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dni (termin zapłaty wskazany zostanie zgodnie z deklaracją Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia) od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na **okres 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pracowników zatrudnionych w ramach robót publicznych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od skutków odpowiedzialności cywilnej w firmie ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad pracownikami i będzie za nich ponosił wszelką odpowiedzialność.

§ 7

Usługi, o których mowa w § 2 będą realizowane przez Wykonawcę na bieżąco według potrzeb mając na celu utrzymanie terenów w należyтым porządku i zgodnie z wymogami ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 8

Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i terminowość wykonywania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, który będzie podstawą do egzekwowania kar umownych.

§ 9

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rzetelnego i terminowego wykonywania prac stosownie do pory roku i warunków atmosferycznych bez dodatkowych dyspozycji ze strony Zamawiającego,
- 2) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z polskimi normami i obowiązującymi przepisami,
- 3) wykonywania przedmiotu umowy z wykorzystaniem urządzeń pozyskanych we własnym zakresie,
- 4) zapewnienia w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania prac przewidzianych umową,
- 5) zorganizowania i utrzymywania w należytym porządku terenu, na którym są wykonywane prace przewidziane umową,
- 6) bieżącego usuwania i zagospodarowania odpadów,
- 8) wykorzystania wody ze wskazanego przez Zamawiającego źródła poboru,
- 9) zapewnienia zaplecza socjalno – magazynowego na czas trwania prac zleconych przez Zamawiającego.

§ 10

1. W czasie trwania umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia umownego.
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nie wykonania prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 3 % brutto wynagrodzenia za każdy dzień niewłaściwego wykonania prac.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody, jeżeli przewyższa ona wysokość zastrzeżonej kary.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz dalsze niewykonanie postanowień pomimo dwóch kolejnych, pisemnych upomnień Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony ustalają, że odbiór robót polegać będzie na spisaniu protokołu odbioru i ocenie zgodności wykonania prac z zamówieniem.
2. Odbiór przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.

§ 13

Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikiłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej winno obejmować cały okres umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego lub nieterminowego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - c) zmiany wynikające z ustawowej zmiany stawek VAT dotyczących usług, o których mowa w § 2 umowy, o kwotę wynikającą z różnicy stawek VAT, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w ofercie Wykonawcy,
 - d) zmiany ustalonego wynagrodzenia, w przypadku rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia.
3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
5. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA:

Załącznik nr 1 do umowy BZP.272.____.2015 na „Utrzymanie terenów zielonych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn w ramach robót publicznych w 2015 roku”

L.P.	Położenie	Powierzchnia w metrach kwadratowych	Zakres prac
1	UL. DWORCOWA	2887	KOSZENIE, GRABIENIE, WYWÓZKA ŚMIECI
2	UL. WIERZBOWA	803	ZAMIATANIE NAWIERZCHNI PARKING
3	UL. DĄBROWSKIEGO (TRÓJKĄT PRZED HALĄ)	1393	KOSZENIE, GRABIENIE, WYWÓZKA ŚMIECI
4	UL. SAMULOWSKIEGO	5570	KOSZENIE, GRABIENIE, WYWÓZKA ŚMIECI
5	UL. MAZOWIECKA SCHRONY	4794	KOSZENIE, GRABIENIE, WYWÓZKA ŚMIECI
6	UL. POCZTOWA (PRZY CMENTARZU)	2537	KOSZENIE, GRABIENIE, WYWÓZKA ŚMIECI
7	PARK DIEHLA	15190	KOSZENIE, GRABIENIE, WYWÓZKA ŚMIECI, PIELENIENIE ALEJEK, ,PIELENIENIE RABAT Z KRZEWAMI
8	SKARPA ODPARKU DIEHLA DO UL. PARKOWEJ	1700	KOSZENIE, GRABIENIE, SPRZĄTANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
9	OGRÓD EKOLOGICZNY	23400	KOSZENIE, GRABIENIE, SPRZĄTANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
10	UL. TRAUGUTTA	4549	KOSZENIE, GRABIENIE, SPRZĄTANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
11	UL. BYDGOSKA 26	2981	KOSZENIE, GRABIENIE, SPRZĄTANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
12	UL. BYDGOSKA PRZY 20 i 20A	245	KOSZENIE, GRABIENIE, SPRZĄTANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
13	UL. WARMIŃSKA	362	KOSZENIE, GRABIENIE, SPRZĄTANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
14	UL. PONIATOWSKIEGO	4661	KOSZENIE, GRABIENIE, SPRZĄTANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
15	UL. CHROBREGO	2763	KOSZENIE, GRABIENIE, WYWÓZKA ŚMIECI

16	UL. KRÓLOWEJ JADWIGI (PRAWA STRONA)	700	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
17	UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO	2918	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
18	UL. KRÓLOWEJ BONY	2432	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
19	UL. OBR. WESTE RPLATTE (PRZY DZIAŁKACH I GARAŻACH)	23560	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
20	UL. RYNKOWA	7769	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
21	UL. MIELCZARSKIEGO 1- 7	2087	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
22	UL. ZATORZE 7-9	19185	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
23	UL. LIMANOWSKIEGO	6350	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYCINANIE ZAROŚL, WYWÓZKA ŚMIECI
24	UL. POZNAŃSKA PRZY 11	2339	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
25	UL. OGRODOWA	1574	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
26	UL. CHOPINA NAD GUBREM	1016	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYWÓZKA ŚMIECI
27	UL. BAŁTYCKA	13976	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYCINANIE ZAROŚL, WYWÓZKA ŚMIECI
28	UL. POZNAŃSKA UL. POMORSKA UL. SIENKIEWICZA	16232	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYCINANIE ZAROŚL, WYWÓZKA ŚMIECI
29	UL. LIMANOWSKIEGO UL. NOWE OSIEDLE	2740	KOSZENIE, GRABIENIE, ZBIERANIE, WYCINANIE ZAROŚL, WYWÓZKA ŚMIECI
	RAZEM	176713	

Załącznik nr 2 do umowy BZP.272.____.2015
„Utrzymanie terenów zielonych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
w ramach robót publicznych w 2015 roku”

WYKAZ PLACÓW ZABAW DLA DZIECI

L.P.	LOKALIZACJA	WYKAZ ZABAWEK
1.	Ul. F. Chopina 15	orbitek 1 szt., biegacz 1 szt., wioślarz 1 szt., wahadło 1 szt., piaskownica 1 szt., huśtawka 1 szt., karuzela krzyżakowa 1 szt., ławka 2 szt.
2.	Ul. M. Konopnickiej	zestaw zabawkowy standard 1 szt., skuter 2 szt., huśtawka ważka 2 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt wielofunkcyjny 1 szt., tablica informacyjna 1 szt., ławka 2 szt.
3.	Ul. S. Moniuszki - przedszkole	zestaw zabawowy standard extra plus 1 szt., sprężynowce 2 szt., ważka na sprężynie 1 szt., ważka na podstawie metalowej 1 szt., piaskownica 1 szt., sześciokąt z pajęczyną i ścianką wspinaczkową 1 szt., walec niski 1 szt., zjazd linowy 1 szt., linarium mała piramida 1 szt., drewniany mostek nad labiryntem 1 szt.
4.	Ul. Gen. W. Sikorskiego 76	konik 1 szt., skuter 2 szt., huśtawka ważka 2 szt., piaskownica 1 szt., huśtawka podwójna 1 szt., huśtawka gumowa 2 szt., huśtawka z rur stalowych z oparcie 2 szt.