

Znak: ZIN.271.41.2013

## Istotne postanowienia umowy nr ZIN.272.....2013

zawarta w dniu ..... **2013 r. w Kętrzynie**

po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZIN.271.41.2013** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm) pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn** z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11  
NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**  
zwaną dalej Zamawiającym

a firmą: .....

z siedzibą: .....

reprezentowanym przez : .....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.41.2013** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Remonty cząstkowe nawierzchni chodników w Kętrzynie”**.
2. Przedmiotem zamówienia są remonty cząstkowe nawierzchni chodników w Kętrzynie w ilości 345 m<sup>2</sup> polegające na:
  - rozebraniu nawierzchni ręcznie z kostki betonowej na podsypce cementowo - piaskowej;
  - wykonaniu nowej podbudowy na podsypce cementowo-piaskowej
  - ponowne ułożenie kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej
  - wypełnienie spoin piaskiem.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera „Zakres przedmiotu zamówienia oraz zestawienie cen jednostkowych” stanowiący zał. nr 1 do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zleczone i wykonane remonty cząstkowe nawierzchni chodników.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2013 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji poszczególnych etapów robót w ciągu 2 dni liczonych od dnia, w którym Zamawiający zlecił realizację robót.

### § 3

1. Zlecenie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, z określeniem lokalizacji, wielkości zakresu rzeczowego i terminu wykonania w formie przedmiaru planowanych robót – „Protokół –zlecenie”. Wzór „Protokołu- zlecenia” stanowi zał. nr 2 do umowy.
2. W przypadku opóźnienia przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania protokołu - zlecenia, każdy kolejny dzień będzie traktowany jako zwłoka w wykonaniu zlecenia.

### § 4

1. Odbiór robót odbywać się będzie każdorazowo po wykonaniu prac, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, w terminie określonym w zleceniu.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania zlecenia do odbioru , w ciągu 14 dni dokona odbioru zleconych robót.

5. Podpisane zlecenie przez Wykonawcę i Zamawiającego w części stwierdzającej dokonanie odbioru i wypełnione kolumny pt: „Odebrano”, jest podstawą do wystawienia faktury.
6. W przypadku innych robót nie objętych zestawieniem, dla których obliczenia kosztu mają zastosowanie stawki do kosztorysowania, zlecenie winno być podpisane i wypełnione zgodnie z pkt.5 oraz winien być dołączony kosztorys powykonawczy.

#### § 5

1. Planowana wartość realizacji umowy stanowi kwotę brutto:.....  
/słownie: ...../.
2. Wynagrodzenie zawierające 23 % podatek VAT zostanie ustalone w oparciu o stawki do kosztorysowania przedmiotowego zakresu rzeczowego przetargu, określone w załączniku nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawek przez ilość nakładów wynikających z obmierzonych ilości wpisanych w zleceniu w kolumnie pn. „Odebrano” lub w przypadku innych robót nie objętych zestawieniem, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. W przypadku zlecenia robót nieokreślonych w jednostkowych stawkach robót, podstawę określenia nakładów rzeczowych stanowią katalogi KNR wg stawek i wskaźników ofertowych Wykonawcy.
4. W przypadku nie wykorzystania kwoty brutto podanej w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo ubiegania się o pozostałe środki.
5. W przypadku wykorzystania kwoty brutto podanej w ust. 1, Wykonawca nie może realizować pozostałych protokołów typowania - zleceń, a w przypadku realizacji, Zamawiający nie pokryje wartości, która zostanie przekroczona.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaopatrywanie się w materiały spełniające Polskie Normy oraz stosując zasadę najkorzystniejszej oferty.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
  - usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
  - usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminach wzajemnie uzgodnionych,
  - wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonany zakres robót, określonych w § 3 ust. 1. licząc od daty podpisania zlecenia w części stwierdzającej dokonanie odbioru.

#### § 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: .....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w realizacji bieżących zleceń – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 2 000,00 zł.
 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur rozliczeniowych za wykonane roboty
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 2 000,00 zł.
3. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego wynagrodzenia karę umowną.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań stron umowy;

- b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia;
  - c) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę..... zł w okresie od dnia..... do dnia.....

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

#### § 12

Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

**Zakres przedmiotu zamówienia oraz zestawienie cen jednostkowych**

Zakres	Nazwa zakresu	Ilość robót	Cena jednostkowa zł (brutto)	Łączna cena brutto zł (3x4)
1	2	3	4	5
1	<b>chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej</b>	345 m <sup>2</sup>	..... zł/m2	..... zł

**UWAGA:**

Ceny obejmują: robociznę, sprzęt, materiały oraz koszty pośrednie, zakupu, zysk, podatek VAT. W przypadku nawierzchni przebudowywanych doliczane będą koszty inwentaryzacji geodezyjnej wg przedstawionej przez Wykonawcę, faktury geodety.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**PROTOKÓŁ - ZLECENIE nr .....**

ul. .... z dn. .... r.

dotyczy wykonania remontów cząstkowych ww. nawierzchni chodników utrzymywanych przez Gminę Miejską Kętrzyn

Komisja w składzie:

1. .... Kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę  
2. .... Przedstawiciel Zamawiającego

Komisja w powyższym składzie w wyniku przeprowadzonego przeglądu utrzymywanych nawierzchni chodników stwierdza n/w wysadziny, zapadliska, powstałe w wyniku eksploatacji oraz nadmiernego obciążenia, niekorzystnych warunków atmosferycznych i gruntowo - wodnych powodujących wysadziny, zapadliska nawierzchni chodników.

Celem poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia komisja wnioskuję o pilny remont n/w chodników.  
Termin wykonania zgodnie z umową ZIN.272.....2013 to 2 dni

Protokół typowania nr .....					Protokół powykonawczy nr .....				
z dnia ..... r.					Wykonano dnia ..... r.				
ULICA					Odebrano dnia .....r.				
Lp.	Lokalizacja	Obmiar		m <sup>2</sup>	Lp.	Lokalizacja	Obmiar		m <sup>2</sup>
1	<b>ULICA</b>	0,00	0,00	0,00	1	<b>ULICA</b>	0,00	0,00	0,00
2		0,00	0,00	0,00	2		0,00	0,00	0,00
3		0,00	0,00	0,00	3		0,00	0,00	0,00
4		0,00	0,00	0,00	4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00	5		0,00	0,00	0,00
6		0,00	0,00	0,00	6		0,00	0,00	0,00
7		0,00	0,00	0,00	7		0,00	0,00	0,00
8		0,00	0,00	0,00	8		0,00	0,00	0,00
9		0,00	0,00	0,00	9		0,00	0,00	0,00
10		0,00	0,00	0,00	10		0,00	0,00	0,00
<b>ZLECENIE m<sup>2</sup> -</b>				<b>0,00</b>	<b>WYKONANIE m<sup>2</sup></b>				<b>0,00</b>

<b>Rozliczenie</b>				
cena netto m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	wartość netto	vat 23%	wartość brutto
0,00 zł	<b>0,00</b>	0,00 zł	0,00 zł	<b>0,00 zł</b>

**Uwagi**

.....

**Członkowie komisji zlecającej:**

1. ....

2. ....

**Zatwierdził:**

**Członkowie komisji odbierającej**

1. ....

2. ....

**Zatwierdził:**