

mgr inż. Piotr Pyza
rzeczoznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
upr. KG PSP 517/2009
Iława, ul. Zielona 53

Iława, 10 września 2010 r.

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

W S P R A W I E

W E W N Ę T R Z N E J I N S T A L A C J I P R Z E C I W P O Ż A R O W E J

budynku Przedszkola Niepublicznego „Puchatek”

Kętrzyn ul. Sikorskiego 46

Ekspertyza została opracowana w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109 z 2010 roku poz. 719/.

Podstawa opracowania ekspertyzy: umowa o dzieło

Nazwa i adres obiektu: Przedszkole Niepubliczne „Puchatek” 11-400 Kętrzyn, ul. Sikorskiego 46 Budynek użyteczności publicznej - kategoria zagrożenia ludzi ZL II

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16
WYDZIAŁ KONTROLNO - ROZPOZNAWCZY

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest dostosowanie dla budynku Przedszkola Niepublicznego „Puchatek”, mieszczącego się w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 46 do aktualnych przepisów w zakresie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym budynku w zakresie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej z wykorzystaniem rozwiązań zastępczych rekompensujących brak hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym w stosunku do wymagań przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

Opracowanie niniejszej ekspertyzy technicznej ma na celu wskazanie rozwiązań zamiennych zapewniających odpowiedni, akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla przebywających w budynku ludzi oraz gwarantujących możliwość ich ewakuacji z pomieszczeń objętych lub zagrożonych pożarem, w sytuacji braku możliwości spełnienia niektórych wymagań przeciwpożarowych zawartych w obowiązujących obecnie przepisach, z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych.

Możliwości innego spełnienia wymagań niż zostało to określone w przepisach, wynikają z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109 z 2010 roku poz. 719/.

Niniejsze opracowanie nie uwzględnia zagadnień ochrony przeciwpożarowej w zakresie utrzymania technicznego obiektu oraz zagospodarowania terenu.

Zakłada się, że okresowe konserwacje i przeglądy techniczne będą prowadzone zgodnie z wymaganiem odpowiednich przepisów.

Podstawą opracowania niniejszej ekspertyzy są:

- a. zlecenie i umowa z inwestorem;
- b. informacje uzyskane od zarządcy, użytkownika obiektu;
- c. inwentaryzacja własna stanu istniejącego;
- d. oględziny obiektu i dokonane oceny stanu technicznego w aspekcie wymagań obowiązujących przepisów i norm;
- e. dostępna dokumentacja techniczna budynku.

2. Charakterystyka pożarowa budynku.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, usytuowanym w centrum miasta Kętrzyn, bezpośrednio przy głównym ciągu komunikacyjnym miasta - drodze wojewódzkiej nr 592. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowy strych. Jest całkowicie podpiwniczony. Kondygnacje nadziemne posiadają zasadniczą wysokość 3,3 m natomiast piwnica wysokość 2,4 m. Budynek posiada 3 wejścia, w tym dwa w poziomie piwnicy obsługujące kotłownię, pralnię, pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz inne pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Wejście główne do budynku znajduje się od strony drogi pożarowej na parterze. Z poziomu gruntu prowadzą do tego wejścia schody betonowe posiadające 3 stopnie.

Budynek podlega ochronie prawnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wpisany został do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem 1574 w oparciu o decyzję z dnia 11 listopada 1993 r.

a/ Gabaryty budynku:

Budynek przedszkola został wzniesiony na planie prostokąta o wymiarach 21,48 x 12,31 m. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku (od strony drogi pożarowej) do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową (poddaszem użytkowym) wynosi około 11 m. Pozostałe dwa wejścia obsługują wyłącznie zlokalizowane w piwnicy pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Powierzchnia zabudowy: 264,4 m²

Powierzchnia użytkowa: 793 m²

Kubatura: 3072 m³

Powierzchnia użytkowa:

- piwnica: 206,93 m²
- parter: 199,77 m²
- piętro: 208,24 m²
- poddasze: 178,03 m²

b/. Konstrukcja budynku.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły czerwonej pełnej na zaprawie cementowej o grubości zmiennej od 27-42 cm na poziomie poddasza użytkowego, 52 cm na poziomie parteru i piętra do 62 cm na poziomie piwnic,

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły wapienno piaskowej.

Stropy:

- nad piwnicą – prefabrykowany,
- nad pozostałymi kondygnacjami drewniane,

Konstrukcja dachu – drewniana,

Pokrycie dachu – dachówka holenderka na deskowaniu,
Schody wewnętrzne – żelbetowe.

c/. Przeznaczenie budynku

Budynek przeznaczony jest na cele przedszkolne dla grup 3, 4 ,5 i 6 – latków. W budynku przewiduje się jednocześnie przebywanie do 150 dzieci w grupach oraz około 20 pracowników stałych. Okres pobytu w obiekcie wszystkich osób przekracza 3 doby.

d/. Usytuowanie

Budynek usytuowany jest jako wolnostojący na działce budowlanej o numerze geodezyjnym 142/1. Teren przedszkola jest ogrodzony, grunt wokół budynku nie jest utwardzony. Na sąsiedniej działce budowlanej od strony zachodniej zlokalizowany jest budynek banku, natomiast od strony wschodniej znajduje się budynek po byłej stacji paliw. Oba obiekty znajdują się w wymaganej odległości od przedmiotowego budynku.

2.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy:	264,4 m ²
Powierzchnia użytkowa:	793 m ²
Kubatura:	3072 m ³
Wysokość budynku:	około 11 m - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3 + piwnica

2.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Odległości przedmiotowego budynku od budynków: banku położonego na sąsiedniej działce budowlanej od strony zachodniej, oraz budynku po byłej stacji paliw położonej na sąsiedniej działce budowlanej od strony wschodniej są zachowane.

2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

2.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla budynków ZL. Niemniej jednak dla pomieszczeń gospodarczych oraz technicznych zlokalizowanych w budynku, w tym również dla kotłowni z kotłem na paliwo gazowe – gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ/m^2 .

2.5. Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL II

Przewidywane liczba osób na poszczególnych kondygnacjach przedstawia się następująco:

- piwnica – pobyt czasowy kilku pracowników,

- parter – około 40 dzieci oraz kilku pracowników przedszkola,
- 1 piętro – około 70 dzieci oraz kilku pracowników przedszkola,
- 2 piętro (poddasze) – około 40 dzieci oraz kilku pracowników przedszkola.

2.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 793 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków ZL II wynosi 5000 m².

2.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku (wymagana) – „B”.

- główna konstrukcja nośna – R 120, stan zgodny z wymaganiami,
- konstrukcja dachu – R 30 – ze względu na wykonanie z drewna – nie ustalono dokładnej klasy odporności ogniowej – uznaje się za stan niezgodny z wymaganiami,
- strop nad piwnicą – REI 60 – stan zgodny z wymaganiami,
- strop nad parterem, piętrem i poddaszem – wymagane REI 60. Ze względu na wykonanie tych elementów z drewna – nie ustalono dokładnej klasy odporności ogniowej, uznaje się za stan niezgodny z wymaganiami,
- ściany zewnętrzne – EI 60 – stan zgodny z wymaganiami,
- ściany wewnętrzne – EI 30 – stan zgodny z wymaganiami,
- przekrycie dachu – RE 30 – stan niezgodny z wymaganiami,

- konstrukcja schodów – R 60 – stan zgodny z wymaganiami,

2.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

W budynku jest jedna klatka schodowa komunikująca wszystkie kondygnacje nadziemne. Z klatki schodowej istnieje możliwość zejścia do piwnicy. Zejście to jest zamykane drzwiami. Klatka schodowa nie jest w pełni obudowana i zamykana drzwiami, nie posiada również urządzeń zapobiegających zadymieniu, jak również urządzeń służących do usuwania dymu.

Budynek posiada 3 wyjścia ewakuacyjne:

- 2 wyjścia zlokalizowane w poziomie piwnic o szerokości 90 cm każde – są to wyjścia służące do ewakuacji wyłącznie z pomieszczeń znajdujących się w piwnicy; kierunek otwierania się drzwi na zewnątrz,
- 1 wyjście zlokalizowane w poziomie parteru o szerokości 180 cm (dwuskrzydłowe 2 x 90 cm). Jest to wyjście główne z budynku, stanowi wyjście ewakuacyjne z kondygnacji parteru, piętra i poddasza; kierunek otwierania się na zewnątrz.

Ze wszystkich pomieszczeń w budynku dostępny jest jeden kierunek ewakuacji. Z najbardziej niekorzystnie położonego pomieszczenia znajdującego się na poddaszu długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 32 m, co stanowi przekroczenie dopuszczalnej długości o 220 %. Dopuszczalna długość dojścia na poziomym odcinku drogi ewakuacyjnej nie jest przekroczona.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej długości 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą więcej niż przez 3 pomieszczenia.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń służących do przebywania osób posiadają szerokość nie mniejszą niż 90 cm. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 30 dzieci.

W budynku większość pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się jest zamknięta drzwiami otwierającymi się do wewnątrz.

Szerokości i wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane.

Niezgodne z wymaganiami są szerokości użytkowe biegów schodów – w najwęższym miejscu ich szerokość wynosi 1,1 m przy wymaganych 1,2 m. Szerokości spoczników spełniają wymagania warunków-technicznych.

Dopuszczalne wysokości stopni schodów klatki schodowej są zachowane.

W niektórych miejscach na drogach ewakuacyjnych jako materiał wykończenia wnętrz zastosowane zostały wykładziny podłogowe łatwo zapalne.

Na drogach ewakuacyjnych (korytarze i klatka schodowa) nie zastosowano awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

2.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności:

- wentylacyjnej,
- ogrzewczej,
- elektroenergetycznej,
- odgromowej.

Wymienione wyżej instalacje nie wymagają specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja gazowa (na gaz ziemny) z kotłem o mocy 39,3 kW wyposażona jest w system zabezpieczający przed wypływem gazu oraz sygnalizatory akustyczne i świetlne informujące użytkowników o jego wypływie.

2.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Obiekt nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe.

2.12. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Obiekt wyposażony jest w gaśnice według wskaźnika :

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice umieszczone są na każdej kondygnacji w pobliżu schodów klatki schodowej.

2.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości.

Z uwagi na powierzchnię użytkową nieprzekraczającą 1000 m² i kubaturę poniżej 5000 m³ wymaga się zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s lub zapas wody w ilości 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa miejska. Najbliższy hydrant o wydajności 10 dm³/s znajduje się po przeciwnej stronie ulicy Sikorskiego w wymaganej odległości od chronionego obiektu.

Ponadto w odległości około 800 m od budynku przedszkola znajduje się Jezioro Kętrzyńskie, bezpośrednio przy ul. Kajki.

2.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa o wymaganych parametrach technicznych (ul. Sikorskiego) przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5-15 m od obiektu.

Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem występują liczne drzewa.

Ze względu na wysokość budynku nieprzekraczającą 12 m i liczbę kondygnacji nadziemnych (3) dla przedmiotowego budynku nie wymaga się spełnienia ww. warunku dotyczącego niewystępowania drzew, pod warunkiem połączenia wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Warunek ten należy spełnić w celu spełnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych.

3. Techniczne uzasadnienie rezygnacji lub ograniczenia zakresu realizacji przedmiotowej instalacji.

W związku z brakiem odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej miejskiej, właściciel jest pozbawiony możliwości wykonania tej instalacji. Jednakże w przypadku doprowadzenia sieci wodociągowej o odpowiedniej wydajności do obiektu hydranty wewnętrzne 25 zostaną wykonane w celu podniesienia bezpieczeństwa osobom znajdującym się w budynku.

4. Przyjęte, wyszczególnione rozwiązania zamienne wraz z ich opisem technicznym oraz naniesieniem w części graficznej.

Uwzględniając funkcję eksploatacyjną budynku objętego ekspertyzą oraz jego stan konstrukcyjno – budowlany przyjęto, że poprawa bezpieczeństwa pożarowego nie może się opierać wyłącznie na ścisłym zrealizowaniu wymagań przepisów budowlano – pożarowych obowiązujących obecnie. Biorąc to pod uwagę, przyjęto – po rozważeniu całokształtu istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz możliwości zrealizowania dodatkowych prac – wykonanie następujących zabezpieczeń w postaci:

- A. Dostosowania obiektu w zakresie przepisów techniczno-budowlanych do aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej.
- B. Każdą kondygnację wyposaży się w podwójną ilość środka gaśniczego czyli 4 kg na każde 100 m².
- C. W budynku zostanie zainstalowany system sygnalizacji pożaru podłączony do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie. Dzięki zastosowaniu tego urządzenia służby ratownicze są w stanie sprawnie prowadzić działania ratowniczo gaśnicze i ewakuacyjne.

5. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W niniejszej analizie przyjęto jako zasadę generalną usunięcie niezgodności będących w zakresie możliwości technicznych i ekonomicznie uzasadnionych nie pogarszające warunków ochrony przeciwpożarowej. Konstrukcja rozpatrywanego budynku oraz układ przestrzenno – urbanistyczny nie pozwala na spełnienie wymagań techniczno – budowlanych w zakresie niektórych nieprawidłowości związanych z przepisami przeciwpożarowymi co spowodowało wystąpienie do KW PSP w Olsztynie o rozwiązanie zamienne w zakresie warunków techniczno-budowlanych.

Przewiduje się, że ewakuacja ludzi znajdujących się w budynku będzie prowadzona jednocześnie z każdej kondygnacji na zewnątrz budynku. Powyższe zapewnia szybką, bezpieczną i sprawną ewakuację ludzi.

Możliwość samoczynnego powstania źródła ognia w budynku objętym ekspertyzą została wyeliminowana do minimum, także możliwość rozwijania się pożaru w sposób niezauważony jest znikoma. Wyposażenie budynku w SSP podłączony do Państwowej Straży Pożarnej skróci czas alarmowania użytkowników obiektu do minimum i pozwoli na wcześniejsze rozpoczęcie ewakuacji. Stwierdzić

należy, że zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej pozwoli na spełnienie kryterium bezpiecznej ewakuacji.

Przy zakładanej szybkości rozwoju pożaru, uwzględniając techniczne i organizacyjne środki wspomagania ewakuacji i działań gaśniczych, przewiduje się zakończenie jej przed powstaniem warunków uniemożliwiających ewakuację ze względu na przekroczenie na drogach ewakuacyjnych parametrów krytycznych dotyczących widzialności, toksyczności i oddziaływania termicznego.

Należy przyjmować, że czas dopuszczalny trwania ewakuacji (do 5 minut) jest mniejszy od czasu trwania pożaru, podczas którego wytwarzają się niebezpieczne dla zdrowia substancje oraz wysoka temperatura, powodująca uszkodzenia lub zniszczenia konstrukcji budynku.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie posiada techniczne i organizacyjne możliwości, by opanować sprowadzony pożar w budynku. W czasie niezbędnym do rozpoczęcia akcji ratowniczo – gaśniczej, przyjętym jako nie dłuższym niż 5 minut, ze względu na niewielki czas dojazdu jednostki ratowniczo – gaśniczej, w miejscu usytuowania agregatów gaśniczych będą panować dobre warunki do prowadzenia działań gaśniczych, tj. nie wystąpi zadymienie ani temperatura o takich parametrach, jakie uznaje się za uniemożliwiające bezpieczną ewakuację.

Również planowane zamierzenia organizacyjne, polegające na opracowaniu i wdrożeniu w czasie użytkowania budynku postanowień Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego umożliwią osiągnięcie właściwego poziomu bezpieczeństwa.

W odniesieniu do powyższego proponuje się realizację zaproponowanych do wykonania prac podnoszących poziom bezpieczeństwa, a jednocześnie pozostawienie stanu istniejącego przedstawianego wyżej, bo przy obecnym przeznaczeniu i wykorzystaniu obiektu oraz znajomości przez użytkowników układu komunikacyjnego budynku, te rozwiązania zamienne od wymagań przepisu nie pogarszają istotnie warunków bezpieczeństwa pożarowego.

6. Część graficzna.

Znajduje się w złożonej ekspertyzie technicznej z 2010 roku.

7. Plan zagospodarowania terenu z naniesionymi hydrantami zewnętrznymi i wyraźnie zaznaczoną graficznie drogą pożarową/dojazdem do budynku.

Znajdują się w złożonej ekspertyzie technicznej z 2010 roku.

RZECZPODZIAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Piotr PYZA Nr upr. 517/2009

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
10-045 Oleśnica, ul. Niepodległości 16
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY



**WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Olsztyn, 14 października 2011 r.

WZ – 5595/65/11

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 1 ust. 2 i § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w sprawie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej budynku Przedszkola Niepublicznego PUCHATEK, Kętrzyn ul. Sikorskiego 46”, sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Piotra Pyzę (upr. KG PSP nr 517/2009), w przedmiocie przyjętych następujących rozwiązań zamiennych:

1. wyposażeniu budynku w instalację sygnalizacji pożaru podłączoną do systemu monitoringu pożarowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie,
2. wyposażeniu budynku w gaśnice wg wskaźnika 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m² chronionej strefy pożarowej

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a) ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., wskazanych w „Ekspertyzie technicznej w sprawie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej budynku Przedszkola Niepublicznego PUCHATEK Kętrzyn, ul. Sikorskiego 46” uznając, iż zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

UZASADNIENIE

Przedmiotem odstępstwa jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 w budynku Przedszkola Niepublicznego PUCHATEK w Kętrzynie, mieszczącego się przy ul. Sikorskiego 46. Wykonanie w rozpatrywanym budynku ww. instalacji nie jest możliwe, z uwagi na brak źródła wody o wymaganej wydajności do jej zasilania. W związku z powyższym inwestor skorzystał z możliwości, jaką daje przepis § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) i wystąpił, za pośrednictwem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z wnioskiem, o możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych, przedstawiając wymaganą ekspertyzę.

Jako rozwiązania zastępcze, rekompensujące brak ww. instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami 25, rzeczoznawca zaproponował wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru podłączoną do systemu monitoringu PSP oraz zastosowanie w budynku podwójnego normatywu gaśnic, tj. zapewnienie 4 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² chronionej strefy pożarowej. Po przeanalizowaniu wariantu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej przychylił się do wniosku strony i uznał, że zastosowanie ww. rozwiązań zamiennych spowoduje nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej.

Zastosowanie systemu detekcji pożaru skróci czas jego wykrycia do minimum i pozwoli na podjęcie skutecznej próby gaszenia ognia w zarodku przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego. W obiekcie niewyposażonym w ten system, w sytuacji wybuchu pożaru w pomieszczeniu nie będącym pod stałym nadzorem, gaszenie pożaru przy nawet przy użyciu hydrantów wewnętrznych może nie być możliwe.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, ul. Niepodległości 16, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik:

Ostemplowana ekspertyza



Warmińsko-Mazurski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

brig. mgr inż. Jan Stupski

Otrzymują:

1. Piotr Pyza
ul. Zielona 53
14-200 Iława
2. KW PSP Olsztyn - a/a

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Kętrzynie

AM/JS