

KREMER GRAF
Al. Gen. Hallera 14
Gdańsk 80-401
tel. 380 31 14

Gdańsk, 21.11.2017

Urząd Miasta Kętrzyn
Biuro Funduszy Zewnętrznych

WYJAŚNIENIA

do dokumentacji technicznej pn. Termomodernizacja Przedszkola „Puchatek” w Kętrzynie.

W związku z wykonaną w/w dokumentacją techniczną odpowiadam na uwagi gwarancyjne/zapytania/wady projektowe:

1. Zakres dokumentacji projektowej wg programu funkcjonalno – użytkowego załączonego do Umowy nr ZIN.272.04.2014 obejmował w swoim zakresie jedynie wentylację kuchni i jej zaplecza. Ze względu na kwalifikację prac budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu, jako przebudowa, zaoferowaliśmy w ramach tego samego wynagrodzenia rozszerzenie zakresu projektu dodatkowo o wentylację mechaniczną w całym obiekcie wraz z przebudową pomieszczeń higieniczno – sanitarnych. Jednakże projekt w tym zakresie miał pozostać projektem budowlanym, a nie wykonawczym. Dlatego w ograniczonym zakresie wykonujemy rysunki zamienne S-1 i S2, na których określone są wymiary kanałów wentylacyjnych.
2. W ocenie projektanta projektowany wewnętrzny separator tłuszczu nie przejmuje „fekaliów”. Formowane spadki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej mają być prowadzone od podejść do armatury sanitarnej w kuchni i zmywalni w projektowanych ścianach, następnie prowadzone w nowej podłodze na gruncie w kierunku odpływu przez projektowany separator tłuszczu. Poza tym na rysunku S-11 prowadzone są dwa osobne odejścia instalacji kanalizacji sanitarnej od projektowanych pomieszczeń higieniczno - sanitarnych oraz przebudowywanej kuchni i jej zaplecza. Podkreślam fakt, iż zakres projektowanych prac projektowych jest poza zakresem opracowanego Programu Funkcjonalno – użytkowego opracowanego przez Inwestora. W ramach realizacji projektu za obopólną zgodą wykonaliśmy szerszy zakres prac projektowych, ale jako projekt budowlany w miejscach, gdzie zakres projektu wychodził poza ramy zamówienia.
3. W istniejącej wewnętrznej ścianie nośnej budynku, mieści się szereg osobnych kanałów wentylacyjnych prowadzonych od piwnicy ponad dach obiektu. Projekt zakładał także przemurowanie istniejących kominów na poziomie strychu. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej przewiduje wpięci w osobne kanały wentylacyjne na poziomie piwnicy i II piętra.
4. Na etapie realizacji projektu wykonawca powinien skorygować przebieg kanału wyciągowego z kuchni, tak aby przebiegał on wzdłuż istniejącego kanału wentylacyjnego, czyli projektowany kanał należy przesunąć w kierunku ściany z oknami od istniejącej ściany nośnej. Natomiast pion instalacji centralnego ogrzewania przebiega w miejscu istniejącego pionu c.o.. Powinno się zachować w tym miejscu.
5. Nad rysunku E2 zaznaczona jest istniejąca oprawa, która znajduje się w tym miejscu. Projekt zakłada wymianę źródła światła, czyli wymiana żarówki istniejącej na żarówkę LED (zdjęcie nr 1). Oprawę należy zachować, natomiast projektowaną kurtynę powietrza proponuje się umieścić pod istniejącym biegiem schodów, zdjęcie zdjęcie nr 2.



Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2

6. Na rysunku E2 zaznaczone są wszystkie istniejące i projektowane elementy instalacji elektrycznej w budynku. Część tablic i rozdzielni są to projektowane elementy projektowanej instalacji wg projektu wykonawczego, który otrzymaliśmy od Inwestora. Oznaczenia WG, TAW i CSP wg dokumentacji z 2012 roku, która częściowo została wykonana oznacza:

- WG projektowany wyłącznik główny,
- TAW projektowana tablica oświetlenia awaryjnego,
- CSP centrala sygnalizacji pożaru,

Na rysunku E-2 zabrakło jedynie wytłumaczenia w/w elementów. Rozdzielnie i tablice rozrysowane są w dokumentacji z października 2012 roku pracowni DRAFT z Olsztyna.

7. W wskazanych otworach okiennych 024 i 09, są projektowane okna, w dwóch otworach zamiast okien należy wykonać na zamówienie czerpnię okienną wykonaną na wzór wg rysunku zamiennego A – 11.

8. W opisie technicznym branży elektrycznej opisany jest sposób sterowania instalacji mechanicznej za pomocą dedykowanego sterownika komfovent C3 (lub równoważne). Dodatkowo w opisie centrali wentylacyjnej na rysunkach widnieje opis projektowanych central wentylacyjnych, wg którego do projektowanych central także dedykowany jest zestaw centrali wraz z systemem sterującym C3. W związku z tym dobrane urządzenia wyposażać należy w dedykowane systemy sterujące. Jedynie wentylator kanałowe w kuchni sterowany z osobnego łącznika jednobiegowego w pomieszczeniu. Natomiast projektowane wentylatory kanałowe w toaletach zaleca się włączać w momencie korzystania z toalety, czyli podczas zapalania światła. Istnieje możliwość funkcjonowania wentylatora 3-5 minut po wyłączeniu światła w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym.

9. Istnieje możliwość wykonania takiego rozwiązania, wyrażam na to zgodę.

Załączniki

Rys. A-11

Rys S-1

Rys S-2

Kremer Graf z zastrzeżeniem
Sebastian Kremer
ul. Gen. J. Hallera 14
80-401 GDAŃSK NIP: 5832471101
Sebastian Kremer