

KREMER GRAF
Al. Gen. Hallera 14
Gdańsk 80-401
tel. 380 31 14

Gdańsk, 20.12.2017

Urząd Miasta Kętrzyn
Biuro Funduszy Zewnętrznych

WYJAŚNIENIA część 2

do dokumentacji technicznej pn. Termomodernizacja Przedszkola „Puchatek” w Kętrzynie.

W związku z wykonaną w/w dokumentacją techniczną odpowiadam na uwagi gwarancyjne/zapytania/wady projektowe:

2. Sporządzony została dodatkowy rysunek tłumaczący przedstawione rozwiązanie projektowe. W załączniku rysunek S-11.

3. Na etapie projektowania uzyskaliśmy protokół kontrolny z przeglądu kominiarskiego, który potwierdził, iż wszystkie istniejące kanały wentylacyjne są drożne. W starym budownictwie w pomieszczeniach piwnicznych, gdzie mieściły się kotły spalinowe, kanałów wentylacyjnych było więcej, ponieważ jeden stanowił kanał spalinowy, a drugi grawitacyjny. Dodatkowo projekt zakłada przemurowanie istniejących kominów na poziomie poddasza i strychu. Jeżeli zabraknie kominów wentylacyjnych zaleca się wykonanie dodatkowych kominów wentylacyjnych na poziomie strychu i podłączyć do nich projektowane kanały wyrzutowe z projektowanych central i wyprowadzić ponad dach, który także jest przebudowywany. Po przemurowaniu istniejących kominów podczas przebudowy dachu ilość kanałów musi zgadzać się z ilością kanałów wg branży sanitarnej. Przyjęte rozwiązanie nie zwiększa kosztów wykonania inwestycji.

5. W związku z tym, że zakres projektu miał ograniczyć się tylko do prac termomodernizacyjnych, pozostały zakres miał być minimalny. Ponieważ Starostwo Powiatowe stwierdziło, że wymagany zakres prac zgodny z przedmiotem zamówienia, kwalifikuje prace budowlane jako przebudowa budynku, zaistniała konieczność spełnienia wszystkich aktualnych wymagań prawa budowlanego. Po konsultacji projektu budowlanego z Wojewódzką Stacją Epidemiologiczną w Olsztynie, inspektorzy zwrócili także uwagę, iż brakuje przedsionka przed głównym wejściem. W celu spełnienia § 63 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r, zaproponowaliśmy Zamawiającemu montaż kurtyny powietrznej. Rozwiązanie zostało przyjęte i uzyskało pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zostało uzgodnione z rzeczoznawcą higieniczno – sanitarnym, w oparciu o opinię Wojewódzkiej Stacji Epidemiologicznej w Olsztynie. Zaleca się załączanie kurtyny powietrznej podczas otwarcia drzwi. Jest to rozwiązanie zastępcze. Jeżeli Zamawiający zmienia zdanie co do tego rozwiązania, zawsze można wykonać projekt zamienny, gdzie wydzielić można przedsionek z istniejącej klatki schodowej.

7. Przedmiotowe okno 024 mieści się na poziomie Strychu. Brakuje rysunków strychu, ponieważ był on zbędny, okno 024 zostało zlokalizowane na rysunkach elewacji. Wymiary okien należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem stolarki przez wykonawcę w celu eliminacji błędów, które Państwo znaleźli. Przy zamawianiu stolarki okiennej, należy trzymać się zaleceń konserwatorskich oraz programu prac konserwatorskich, który dopuszcza wymianę stolarki, przy czym należy wzorować się na istniejących oknach.

Załączniki
Rys. S-11

Kremer Graf
Sebastian Kremer
Al. Gen. J. Hallera 14
80-401 GDAŃSK NIP: 5832471451
Z poważaniem

Sebastian Kremer