

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjne pn. :

- 1) „Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16”
- 2) „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”
- 3) „Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

Adres obiektów budowlanych:


- 1) Teren przedszkola „SŁONECZKO”, działka Nr 151 w obrębie 1 miasta Kętrzyn przy ul. Obr. Westerplatte 16.
- 2) Droga publiczna gminna – ul. Królowej Jadwigi , działka Nr 140/9 w obrębie 2 miasta Kętrzyn.
- 3) Droga publiczna gminna ul. Królowej Bony, działki Nr 22 w obrębie 8 miasta Kętrzyn.

Grupa robót:

CPV: 71320000 7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV: 45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
CPV: 45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic
CPV: 45233140-2	Roboty drogowe
CPV: 45255110-3	Roboty budowlane w zakresie studni
CPV: 45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej i kanalizacji sanitarnej

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: **Eryk Berchard**



Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
 - 1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
 - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
 - 1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia – części Nr 1), 2), 3).
2. Część informacyjna.

CZĘŚĆ I

Zaprojektuj i wybuduj zadanie inwestycyjne pn.:
**„Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy
Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO
ul. Westerplatte 16”**

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 1) Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 1) Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na remont nawierzchni komunikacyjnych (pieszych i pojazdów) zlokalizowanych w terenie działki 1-151 przy ul. Westerplatte tj. Przedszkole Niepubliczne SŁONECZKO wraz z odwodnieniem placu manewrowego do systemu kanalizacji deszczowej w formie przyłączenia kratki wpustowej. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.1 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UWAGA! – teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania.

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod wymianę nawierzchni komunikacyjnych dla pieszych(chodniki) i pojazdów mechanicznych (jezdni manewrowa z miejscami postojowymi) na podłożu G3,
- Zaprojektowanie wpustu ulicznego wraz z przyłączeniem do sieci
- Zaprojektowanie konstrukcji jezdni, chodników, zjazdu, i stanowisk postojowych,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu (oznakowanie stanowisk postojowych),

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 1) Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16

Zasięg opracowania projektowanej wymiany nawierzchni komunikacyjnych terenu Przedszkola SŁONECZKO na działce Nr 1-151 przy ul. Obr. Westerplatte 16 położonej po wschodniej stronie ulicy.

Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje wszystkie nawierzchnie komunikacyjne zlokalizowane na działce 1-151 tj. chodniki, jezdni manewrowa wraz z stanowiskami

postojowymi. Dodatkowo należy zaprojektować przyłącze kanalizacji deszczowej do odbioru wód opadowych z terenu drogi i stanowisk postojowych.

Stan istniejący:

- Jezdnia manewrowa wraz ze zjazdem i stanowiskami postojowymi o nawierzchni betonowej,
- Istniejące chodniki o nawierzchni z betonowych płytek chodnikowych,
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym terenie przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Istniejące oświetlenie terenu wraz z linią kablową oświetleniową.
- Istniejący kolektor wraz z istniejącymi wpustami wskazane na załączonej mapie poglądowej.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 1) Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na wymiane istniejących nawierzchni komunikacyjnych na terenie Przedszkola SŁONECZKO w Kętrzynie których zakres przedstawia załączona mapa poglądowa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Prace projektowe obejmują zaprojektowanie konstrukcji jezdni, chodników i zjazdu, odwonienie poprzez zaprojektowanie wpustu z włączeniem do sieci, stałą organizację ruchu i organizacji ruchu na czas trwania budowy.
- Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr1 Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16

Wykonanie dokumentacji i robót budowlanych ma podnieść standard obiektu .

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,.
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem,
- 6) niezbędnych warunków do korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, niewidomych oraz niedowidzących.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16

Parametry techniczne:

Vp = 20 km/h

ruch KR 1; obciążenie 100 kN/os

- zaprojektować nawierzchnię jedni manewrowych wraz z konstrukcją,
- droga manewrowa o przekroju 1/1,

- zaprojektować zjazdy z brukowej kostki betonowej w granicach działki,
- zaprojektować odtworzenie zieleni,
- zaprojektować odwodnienie,

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami na podłożu G3.
- Odwodnienie przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do projektowanych wpustów ulicznych i z przyłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

UWAGA! Odwodnienie należy zaprojektować do istniejącego kolektora w terenie działki.

- kolor nawierzchni chodników: szary z pasem koloru czerwonego,
- kolor nawierzchni jezdni manewrowych: szary,
- kolor stanowisk postojowych: grafitowy, dzielone kolorem czerwonym

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 1 Remont nawierzchni parkingu i chodników oraz doposażenie placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym SŁONECZKO ul. Westerplatte 16

Odbiór przedmiotu zamówienia:

- I etap
 - a) Uzyskanie warunków dysponentów sieci,
 - b) zatwierdzenie opracowania koncepcyjnego przez Zamawiającego,
- II etap
 - a) opracowanie dokumentacji,
 - b) uzgodnienia,
 - c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci,
 - d) zatwierdzenie opracowania przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robot budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę**
- III etap
 - a) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robot budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - b) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracowanie dla części Nr 1), 2), 3), powinno zawierać:

- a) mapę geodezyjną sytuacyjno wysokościową albo aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- b) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- d) przedmiar robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- e) kosztorys inwestorski dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,

- f) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- g) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- h) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF).
- i) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3)

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekazuje projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załączniki nr 1.1; 1.2; 1.3; 1.4).

CZĘŚĆ II

Zaprojektuj i wybuduj zadanie inwestycyjne pn.:

„Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 1) „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 1) „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę stanowisk postojowych w działce pasa drogowego ul. Królowej Jadwigi. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.2 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zamieszczonym na stronie zamawiającego (BIP).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię stanowisk postojowych z betonowej kostki brukowej na podłożu G3,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postaci trawników na terenach bezpośrednio przyległych do projektowanych terenów oraz w zakresie wymaganym przy ukształtowaniu terenu (skarpy, nasypy, itp.) w liniach rozgraniczających pas drogowy ,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu (oznaczenie stanowisk postojowych)
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania i budowy stanowisk postojowych:

- Stanowiska postojowe w drodze publicznej gminnej – zurbanizowane tereny zagospodarowane w zabudowie miejskiej wskazanych w załączniku Nr 1.2,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 2) „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

Zasięg opracowania projektowanych stanowisk postojowych zlokalizowany jest w ulicy Królowej Jadwigi w Kętrzynie.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Teren pasa drogowego zgodnie ze stanem faktycznym i ustaleniami MPZP
- Istniejące zjazdy utwardzone,
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Istniejące oświetlenie.

- Istniejący kolektor kanalizacji deszczowej,

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 2) „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę stanowisk postojowych, których zakres przedstawia załączona mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projektowane stanowiska obsługiwać będą pojazdy uczestniczące w ruchu drogi publicznej,

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 2) „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

Wykonanie dokumentacji stanowisk postojowych ma podnieść standard obiektu (drogowego) i uporządkować komunikację zurbanizowanych terenów zabudowanych.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

1. bezpieczeństwa użytkownika,
2. nośności i stateczności konstrukcji,
3. bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
4. ochrony środowiska,
5. odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
6. niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, niewidome i niedowidzące.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 2) „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

Parametry techniczne:

Stanowiska postojowe w drodze publicznej

Wymiar stanowiska – 2,5/4,5 [m] i 3,0/6,0 [m]

Grunt rodzimy – G3

- zaprojektować nawierzchnię z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować min. szerokość stanowiska 2,5 m i długości 4,5 m oraz 3,0m na 6,0 m,
- zaprojektować ciąg pieszo rowerowy min. szerokości 3,5 m,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,
- zaprojektować organizację ruchu (oznakowanie stanowisk postojowych)

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego G3.

- Odwodnienie przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do istniejących wpustów ulicznych włączonych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Na terenie działek objętych opracowaniem istnieje sieć kanalizacji deszczowej oraz przyłącza i wpusty deszczowe.
- realizacja opracowania :
 - wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej,
 - wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku kolizji z innymi sieciami wymaga uzgodnień z dysponentami sieci na których występują kolizje,

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 2 „Budowa zatoki parkingowej na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Jadwigi”

Odbiór przedmiotu zamówienia:

- I etap
 - c) Uzyskanie warunków dysponentów sieci,
 - d) zatwierdzenie opracowania koncepcyjnego przez Zamawiającego,
- II etap
 - e) opracowanie dokumentacji,
 - f) uzgodnienia,
 - g) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci,
 - h) zatwierdzenie opracowania przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robot budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę**
- III etap
 - c) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robot budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - d) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracowanie Nr 1), 2), 3) powinno zawierać:

- a) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- b) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- d) przedmiar robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- e) kosztorys inwestorski dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- f) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- g) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- h) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF);
- i) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF).
- j) uzyskanie pozwolenia na budowę lub legalizacji robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3)

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
- 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekaze projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr 1.2).

Zaprojektuj i wybuduj zadanie inwestycyjne pn.:
„Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 3) „Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 3) „Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę stanowisk postojowych w działce pasa drogowego ul. Królowej Bony. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.3 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zamieszczonym na stronie zamawiającego (BIP).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji jezdni pod nawierzchnię z betonu asfaltowego oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni chodnika i schodów terenowych z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie utwardzenia terenu pod lokalizacji selektywnej zbiórki odpadów,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postaci trawników na terenach bezpośrednio przyległych do projektowanych terenów oraz w zakresie wymaganym przy ukształtowaniu terenu (skarpy, nasypy, itp.),
- Zaprojektowanie regulacji pionowej studni rewizyjnych oraz kratek wpustowych odwadniających koronę drogi wraz z innymi elementami armatury naziemnej występującej w drodze,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie wymiany oznakowania pionowego i poziomego,

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania i budowy stanowisk postojowych:

- Stanowiska postojowe w drodze publicznej gminnej – zurbanizowane tereny zagospodarowane w zabudowie miejskiej wskazanych w załączniku Nr 1.3,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 3) „Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

Zasięg opracowania projektowanych stanowisk postojowych zlokalizowany jest w ulicy Królowej Bony w Kętrzynie.

Droga zlokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Teren pasa drogowego zgodnie ze stanem faktycznym i ustaleniami MPZP

- Istniejące zjazdy utwardzone,
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Istniejące oświetlenie.
- Istniejący kolektor kanalizacji deszczowej,

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 3) „Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę stanowisk postojowych, których zakres przedstawia załączona mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projektowane stanowiska obsługiwać będą pojazdy uczestniczące w ruchu drogi publicznej,

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 3) „Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

Wykonanie dokumentacji stanowisk postojowych ma podnieść standard obiektu (drogowego) i uporządkować komunikację zurbanizowanych terenów zabudowanych.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

7. bezpieczeństwa użytkowania,
8. nośności i stateczności konstrukcji,
9. bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
10. ochrony środowiska,
11. odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
12. niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, niewidome i niedowidzące.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 3) „Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

Stanowiska postojowe w drodze publicznej

Wymiar stanowiska – 2,5/4,5 [m] i 3,0/6,0 [m]

Grunt rodzimy – G3

- zaprojektować nawierzchnię z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować min. szerokość stanowiska 2,5 m i długości 4,5 m oraz 3,0 m i 6,0 m,
- zaprojektować ciąg pieszo rowerowy min. szerokości 3,5 m,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,
- zaprojektować organizację ruchu (oznakowanie stanowisk postojowych)

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego G3.

- Odwodnienie przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do istniejących wpustów ulicznych włączonych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Na terenie działek objętych opracowaniem istnieje sieć kanalizacji deszczowej oraz przyłącza i wpusty deszczowe.
- realizacja opracowania :
 - wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej,
 - wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku kolizji z innymi sieciami wymaga uzgodnień z dysponentami sieci na których występują kolizje,

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 3) Budowa zatok parkingowych na samochody osobowe w pasie drogowym ul. Królowej Bony”

Odbiór przedmiotu zamówienia:

- I etap
 - e) Uzyskanie warunków dysponentów sieci,
 - f) zatwierdzenie opracowania koncepcyjnego przez Zamawiającego,
- II etap
 - i) opracowanie dokumentacji,
 - j) uzgodnienia,
 - k) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci,
 - l) zatwierdzenie opracowania przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robot budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę**
- III etap
 - e) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszenia robot budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - f) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Opracowanie Nr 1), 2), 3) powinno zawierać:

- a) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- b) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- d) przedmiar robót dla każdej z branż / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- e) kosztorys inwestorski dla każdej z branż / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- f) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- g) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- h) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF);
- i) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF).
- j) uzyskanie pozwolenia na budowę lub legalizacji robót budowlanych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3)

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
 - 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
 - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
 - 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
 - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
 - 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
 - 11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)
- Zamawiający posiada i przekaze projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Nr 1) 2) i 3) znajduje się na stronie internetowej www.ketrzyn.com.pl w zakładce BIP – Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo.

ZATWIERDZAM

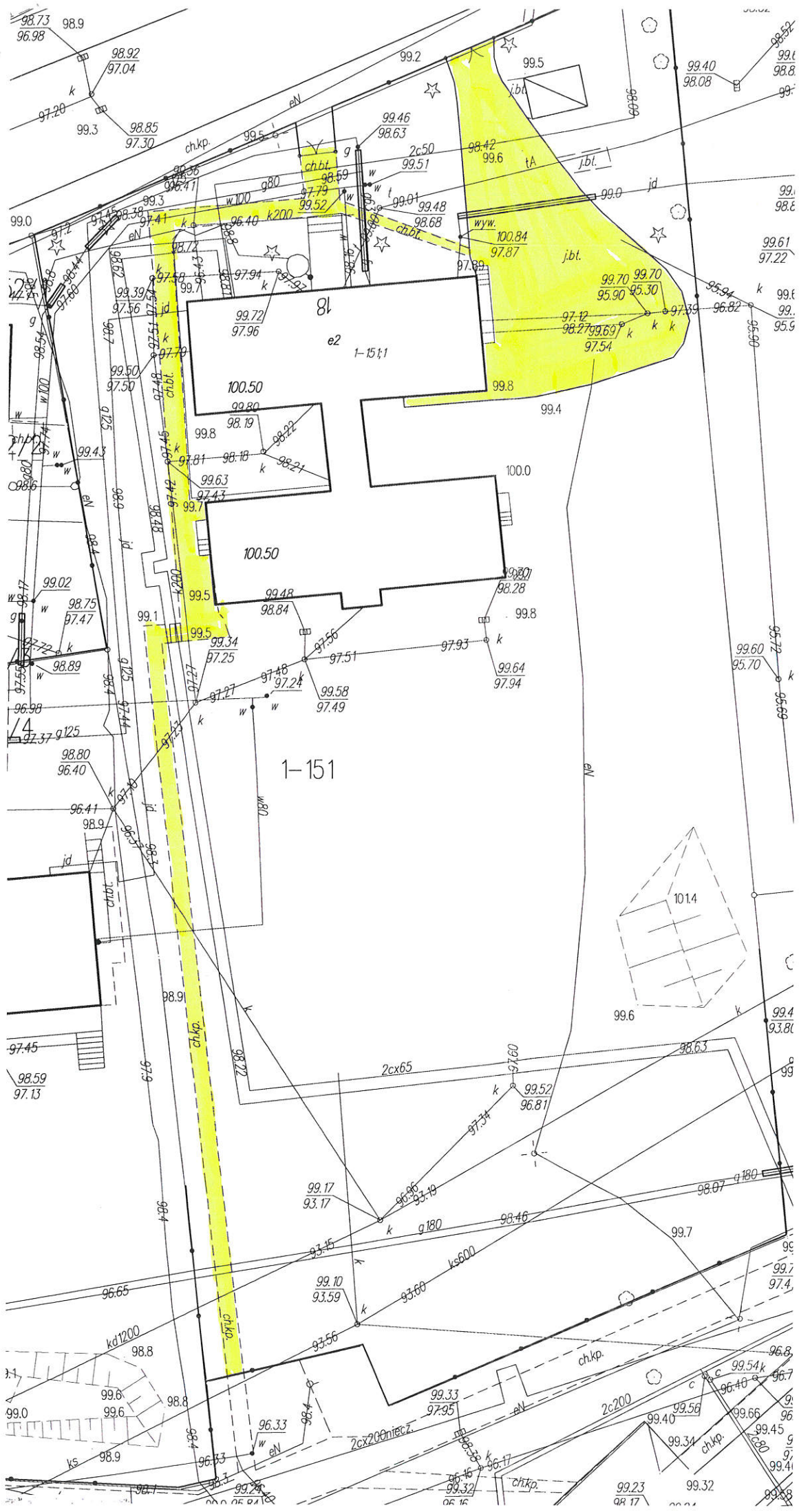
BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Niedziółka

Załączniki:

1. załącznik nr 1.1,
2. załącznik nr 1.2,
3. załącznik nr 1.3,

ZAKRĘCNIK Nr 1.1

 - ZAKRĘS



1-151

1014

3.1.1. NIKI 23023 RAK

Woj. Bony *Sanjuz*

