

Istotne postanowienia umowy nr ZI.272.....2013

zawarta w dniu2013 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn –

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą,

zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod Nr z kapitałem zakładowym zł,

NIP

reprezentowaną przez:

- | | | | |
|-----------|-------|---|-------|
| 1. | | - | |
| 2. | | - | |

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZI.271.23.2013 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie”**.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej z łącznikiem i budowę obiektu hali sportowej z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie przy ul. Moniuszki wg dokumentacji projektowej opracowanej przez APA Autorską Pracownię Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej, w skład której wchodzi m.in.:

1) Wyburzenia, rozbiórki i demontaże w istniejącej Sali gimnastycznej oraz łączniku :

- a) Demontaż wentylatorów dachowych, systemu rynnowego, pokrycia dachowego oraz stolarki drzwiowej i okiennej - wg. dok. projektowej,
- b) Rozbiórka stropodachu - wg. dok. projektowej,
- c) Rozbiórka ścian nośnych - wg. dok. projektowej,
- d) Rozbiórka ścian działowych - wg. dok. projektowej,
- e) Rozbiórka stropu łącznika - wg. dok. projektowej,
- f) Rozbiórka posadzek - wg. dok. projektowej,
- g) Rozbiórka ścian piwnic i fundamentów - wg. dok. projektowej.

UWAGA: Odpady powstałe na skutek rozbiórek należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) na koszt Wykonawcy. Stolarkę okienną, drzwiową oraz grzejniki w stanie nie uszkodzonym należy złożyć na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 w Kętrzynie przy ulicy Moniuszki.

2) Budowę przyłączy do budynku oraz przebudowę istniejących sieci:

- a) Budowa kanalizacji sanitarnej - wg dokumentacji
- b) Budowa kanalizacji deszczowej - wg dokumentacji
- c) Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej- wg dokumentacji
- d) Przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej - wg dokumentacji

UWAGA: Przyłącza: energetyczne, gazowe wykonane będą przez dysponentów tych sieci w ramach umów przyłączeniowych zawartych z zamawiającym.

3) Budowę hali sportowej polegającą między innymi na:

Wybudowaniu obiektu hali sportowej jako

- budynku dwukondygnacyjnego z niskim parterem, gdzie zlokalizowane są sale pomocnicze, pomieszczenia obsługi, oraz parterem ze zlokalizowaną halą sportową o wymiarach 21.4 x 40,0 m z widownią na 130 miejsc,

połączonego z istniejącym budynkiem szkoły,

- trzykondygnacyjnym łącznikiem (niski parter, parter, piętro) pełniącym funkcję komunikacyjną, gdzie również zlokalizowane są pomieszczenia sanitarne i magazynowe.

4) Wykonanie instalacji wewnętrznych budynku:

- a) Wodociągowej i wody ciepłej w tym zasilania hydrantów p.pożarowych,
- b) Kanalizacji sanitarnej,
- c) Centralnego ogrzewania i technologii kotłowni opalanej gazem,
- d) Instalacji ciepła technologicznego,
- e) Gazowej i zasilania kotłowni,
- f) Wentylacji mechanicznej,
- g) Elektrycznej (oświetlenia ogólnego i miejscowego, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i podświetlenia znaków kierunkowych ewakuacji, gniazd ogólnego przeznaczenia, zasilania odbiorów technologicznych, zasilania odbiorów wentylacyjnych, ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych),
- h) Odgromowej,
- i) Teletechnicznej (teleinformatycznej),
- j) Monitoringu,
- k) Nagłośnienia hali.

5) Wykonanie elementów zewnętrznych zagospodarowania terenu:

- a) Wybudowaniu muru oporowego w lokalizacji fragmentu istniejącego muru oporowego przeznaczonego do wyburzenia,
- b) Wybudowaniu drogi pożarowej (ok. 1306 m²) zlokalizowanej:
 - wewnątrz działki,
 - od strony południowo – zachodniej na przyległym terenie do przedmiotowej działki – plac utwardzony na dz. nr 461 obr. 6 (utwardzenie terenu na dz. nr 461 obr. 6 nie jest objęte decyzją o pozwoleniu na budowę lecz odrębnym zgłoszeniem o przystąpieniu do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę),
- c) Wykonanie ciągów pieszych (ok. 497 m²) i powierzchni ziieleńców (ok. 524 m²),
- d) Wykonanie schodów zewnętrznych.

6) Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej):

- a) Pomiar wydatku wody dwóch zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych najbliżej budynku hali sportowej,
- b) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku,
- c) Opracowanie instrukcji ochrony przeciwpożarowej budynku i wyposażenie budynku zgodnie z instrukcją w podstawowy sprzęt ochrony przeciwpożarowej,
- d) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu.

7) Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji projektu aranżacji wnętrza

pomieszczeń budynku hali sportowej i łącznika (stylistyka umeblowania, kolorystyka ścian, posadzek, lokalizacja i kolorystyka elementów wystroju wnętrz) w terminie 90 dni roboczych od dnia podpisania umowy na roboty budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji rozwiązań materiałowych i jakościowych z projektantem aranżacji. Część tych ustaleń np. dotycząca kolorystyki malowań ścian oraz kolorystyki i jakości materiału posadzkowego będzie wykorzystana przez Wykonawcę w robotach wykończeniowych, część ustaleń/projektu np. elementów wystroju wnętrz (umeblowanie itp.) będzie wykorzystana przez Zamawiającego w odrębnych zamówieniach w procedurze przetargu nieograniczonego.

8) Wyposażenie obiektu w sprzęt:

- **sportowy**

Wyposażenie siłowni, sali bilardowej – są wyłączone z niniejszego postępowania – zostaną zakupione przez zamawiającego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia frontu robót podwykonawcom Zamawiającego celem wyposażenia obiektu w sprzęt sportowy.

- **gaśniczy**

Wyposażenie i rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego na terenie obiektu hali sportowej i łącznika.

9) Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.: „Dokumentacja projektowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie” wykonana przez Małgorzatę Zakrzewską – Strolman prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „APA Autorska Pracownia Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej” z siedzibą 03-242 Warszawa, ul. Kondratowicza 4B lok 18. – załącznik nr 1 do umowy i stanowiąca jej integralną część.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, nie wnosi uwag i przyjmuje ją do realizacji.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: z dniem podpisania umowy.

2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu złożenia przez kierownika budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **31 lipca 2014r.**

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót przed planowanym terminem ich zakończenia. Fakt zakończenia robót należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy inspektorów nadzoru wszystkich branż.

5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbiorowe w terminie 14 dni.

7. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

8. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja **sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności** odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy ewentualne usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

10. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.

11. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia.
12. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
13. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi, złotych netto (słownie:,), plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane roboty budowlane ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót oraz fakturą końcową. Faktury częściowe za wykonane i odebrane roboty budowlane w roku 2013, nie mogą przekroczyć wartości **1.740.000 zł. brutto**.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 40 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
7. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
8. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
9. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
12. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniami podwykonawców o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach: roboty ogólnobudowlane i drogowe, sieci i roboty instalacyjne wod.-kan., c.o.; gazowe, wentylacji mechanicznej, roboty elektryczne, roboty teletechniczne, których personalia i zakres uprawnień przekazuje Wykonawcy odrębnym pismem.
2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela Zamawiającego do udziału z inspektorem nadzoru w dokonywaniu odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających, o których mowa w § 3 ustęp 11.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (wygradzić) i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ponoszenia kosztów ogrzewania budynku do daty odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót.
8. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego z możliwością przedłużenia – w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy – od:
 - a) wszelkich ryzyk budowlanych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy;
 - b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca dokona cesji praw na rzecz Zamawiającego z umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. lit. a) oraz potwierdzi objęcie ochroną ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 lit. b) polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię w/w polis ubezpieczeniowych oraz oryginał cesji praw z umowy ubezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części) robót, w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym - termin gwarancji będzie liczony od nowa.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości nadany urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się z upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do dokonywania serwisu zamontowanych urządzeń na zasadach określonych przez producenta urządzenia przez okres trwania gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

3. **Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta(Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, itp.**
4. Zamawiający zwróci/zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia faktycznego wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci/zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, deklaracje zgodności.

§ 11

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 300.000,00 złotych,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 300.000,00 złotych, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 645 K.c.; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar, o których mowa w ustępie 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków przyznanych na realizację przedmiotu umowy, pochodzących z Funduszu Kultury Fizycznej, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Inspektora Nadzoru,

- 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Inspektora Nadzoru do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie robót i czynności w zakresie wskazanym w ofercie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego nie będzie wymagało uzasadnienia.
5. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 4, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
6. Za wykonane przez podwykonawcę roboty zapłaty dokonuje Wykonawca.

§ 15

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
 - d) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - e) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

- przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opróżnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,
- inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego – przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,
- niesprzyjające warunki pogodowe,
- inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”.

f) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. zmiana urzędowej stawki podatku VAT lub akcyzy. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub akcyzy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub akcyzy. Płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa wg załączonego protokołu przekazania dokumentacji projektowej

załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Kętrzyn 2013r.

PROTOKÓŁ

PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W dniu dzisiejszym wykonawca zadania: otrzymał dokumentację projektową zadania – budowy: **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie”** (pozwolenie na budowę WA.6740.1.6.2013 z dnia 08.02.2013r.) wg projektu pt.: **„Dokumentacja projektowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie”** wykonany przez APA Autorska Pracownia Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej z siedzibą w Warszawie przy ulicy Kondratowicza 4B lok. 18 składający się z teczek:

- 1) Projekt budowlany – wykonawczy architektura – **Załącznik nr 1** do pozwolenia na budowę
- 2) Projekt budowlano – wykonawczy konstrukcja – **Załącznik nr 2** do pozwolenia na budowę
- 3) Projekt budowlano – wykonawczy sanitarna – **Załącznik nr 3** do pozwolenia na budowę
- 4) Projekt budowlano wykonawczy instalacji elektrycznych – **Załącznik nr 4** do pozwolenia na budowę
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 6) Rysunki zamienne do projektu architektury
- 7) Opieczątowany dziennik budowy
- 8) Kopia pozwolenia na budowę WA.6740.1.6.2013 z dnia 08.02.2013r.

PRZEKAZUJĄCY:

ODBIERAJĄCY:

Kętrzyn 2013r.

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

| L.p. | Element robót wg. wyceny ofertowej | Wartość elementu brutto (zł.) | Termin wykonania | Uwagi |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Razem | | | |

Zamawiający:

Wykonawca: