Załącznik Nr 5
do SIWZ

znak: ZIN.271.61.2013

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Opracowanie dokumentacji budowlano wykonawczych:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ulicy Spokojnej.

2) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej za budynkami nr 11, 13, 15 na ulicy Reymonta.

3) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej pomiędzy Placem Piłsudskiego, a ulicą Kościuszki.

4) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sięgacza ulicy Olsztyńskiej.

Adres obiektów budowlanego:

1) Droga publiczna gminna ul. Spokojna, działka Nr **296/2** w obrębie **5** miasta Kętrzyn.
2) Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr **12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24** w obrębie **5** miasta Kętrzyn.
3) Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr **125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253** w obrębie **3** miasta Kętrzyn.
4) Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr **75, 84/1, 88/1 i 88/2** w obrębie **7** miasta Kętrzyn.

Grupa robót: **CPV: 71320000 –** 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego11
11-400 Kętrzyn

Autor programu funkcjonalno-użytkowego: Eryk Berchard

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa:
   1.1. opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 1), 2), 3), 4).
   1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego zamówienia Nr 1), 2), 3), 4).
   1.1.2. Aktualne uwarunkowania zamówienia Nr 1), 2), 3), 4).
   1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia Nr 1), 2), 3), 4).
   1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe zamówienia Nr 1), 2), 3), 4).
   1.2 opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 1), 2), 3), 4).
2. Część informacyjna.

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ulicy Spokojnej

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 1) *„Droga publiczna gminna ul. Spokojna, działka Nr **296/2** w obrębie **5** miasta Kętrzyn"*

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 1) *„Droga publiczna gminna ul. Spokojna, działka Nr **296/2** w obrębie **5** miasta Kętrzyn"*

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę ulicy Spokojnej od ulicy Nowe Osiedle do końca pasa drogowego określonego Nr działki 5-296/2 w Kętrzynie. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.1 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn UCHWAŁA Nr XVI/113/99 RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE z dnia 24.11.1999r. - opublikowanym z Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 1, poz. 6 z dnia 05.01.2000r.
(lub www.kętrzyn.com.pl, zakładka:/BIP/Planowanie przestrzenne i budownictwo).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni ciągu pieszo jezdnego i zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postacie trawników w liniach rozgraniczających pas drogowy,
- Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej odwadniającej koronę drogi jak również uwzględniającą wody opadowe z prywatnych posesji przyległych do projektowanej drogi z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi,

- Zaprojektowanie organizacji ruchu na projektowanej ulicy (ciąg pieszo jezdny-strefa zamieszkania),

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania drogi:

- Klasy dojazdowej – oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **D8/1x5/** od ulicy Nowe Osiedle do końca pasa drogowego określonego Nr działki 5-296/2 o długość około 110 mb,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 1) „*Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ulicy Spokojnej*”

Zasięg opracowania projektowanej drogi zlokalizowany jest od zachodniej strony miasta Kętrzyn pomiędzy ulicami Mazowiecką i Cichą z dojazdem od ul. Nowe Osiedle.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Droga dojazdowa - gruntowa o nieregularnej szerokości
- Istniejące skrzyżowanie ul. Spokojnej z ul. Nowe Osiedle o nawierzchni z brukowej kostki betonowej szerokości 5m
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Brak oświetlenia.
- Brak odwodnienia.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 1) „*Droga publiczna gminna ul. Spokojna, działka Nr 296/2 w obrębie 5 miasta Kętrzyn*”

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę ulicy Spokojnej w Kętrzynie których zakres przedstawia załączona mapa z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się na stronie Urzędu Miasta Kętrzyn (*www.ketrzyn.com.pl* zakładka BIP – poradnik interesanta – planowanie przestrzenne i budownictwo)
- Projektowana droga obsługuje tereny zabudowy jednorodzinnej,
- Przedmiotowa droga przebiega przez teren zabudowy jednorodzinnej z różnicami wysokości zjazdów które należy dostosować do projektowanej niwelety drogi zgodnie z warunkami technicznymi oraz znaczne różnice wysokości które należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr1 „*Droga publiczna gminna ul. Spokojna, działka Nr 296/2 w obrębie 5 miasta Kętrzyn*”

Wykonanie dokumentacji ulicy Spokojnej ma podnieść standard obiektu (drogowego).

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

1) bezpieczeństwa użytkowania,
2) nośności i stateczności konstrukcji,
3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
4) ochrony środowiska,.
5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
6) niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe „*Droga publiczna gminna ul. Spokojna, działka Nr 296/2 w obrębie 5 miasta Kętrzyn"*

Parametry techniczne:

ul. Spokojna
Klasa drogi D (oznaczenie w miejscowym planie symbolem D8/1x5/) ,
Vp = 20 km/h
ruch KR 1; obciążenie 100 kN/oś

- zaprojektować nawierzchnię ciągu pieszo jezdnego z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować szerokość ciągu pieszo jezdnego 5,0 m,
- zaprojektować zjazdy z drogi z brukowej kostki betonowej w miejscach gdzie znajdują się budynki zamieszkałe bądź w trakcie budowy,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.
- Odwodnienie drogi przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do projektowanych wpustów ulicznych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające. **UWAGA!** Odwodnienie drogi należy zaprojektować do kolektora w ul. Limanowskiego albo ul. Cichej.
- Oświetlenie projektowanej drogi przyjąć ze słupów stalowych ocynkowanych z energooszczędnymi (technologia led) źródłami światła oraz linią kablową podziemną,
- kolor nawierzchni ciągu pieszo jezdnego: szary z dwoma pasami koloru czerwonego,
- kolor nawierzchni zjazdów : czerwony
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:
    - wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi,

- powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku dróg nowo projektowanych (KD).

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 1 „*Droga publiczna gminna ul. Spokojna, działka Nr 296/2 w obrębie 5 miasta Kętrzyn"*

Odbiór dokumentacji projektowej:

- I etap
  a) Konsultacje społeczne – prezentacja (zagospodarowania terenu) mieszkańcom i właścicielom nieruchomości obsługiwanych z terenów objętych opracowaniem oraz Radzie Miejskiej w Kętrzynie,
  b) zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego
- II etap
  a) opracowanie dokumentacji,
  b) uzgodnienia
  c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
  d) odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
  a) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę

Opracowanie Nr 1), 2), 3), 4) powinno zawierać:

1. aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych
2. projekt budowlany i wykonawczy /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
3. projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
4. oddzielne przedmiary robót do każdej z branży /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
5. oddzielne kosztorysy inwestorskie do każdej z branży /4 egz .+ wersja elektroniczna (PDF)
6. szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
7. Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4egz. + wersja elektroniczna (PDF)
8. dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
9. Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3), 4)

1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).

3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4).
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej *www.ketrzyn.com.pl* w zakładce BIP – Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo.

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej za budynkami nr 11, 13, 15 na ulicy Reymonta

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 1) „*Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn"*

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 1) „*Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn"*

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę drogi wewnętrznej od ul. Reymonta (zjazd miedzy budynkami Nr 23 i 15) do ul. Reymonta (zjazd między budynkami Nr 9-11) na terenach działek miasta Kętrzyn Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.2 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). **Uwaga** teren nie objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni jezdni, chodnika, ciągu pieszo jezdnego i zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie utwardzenia terenu pod lokalizacji selektywnej zbiórki odpadów,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postacie trawników na terenach bezpośrednio przyległych do projektowanych terenów oraz w zakresie wymaganym przy ukształtowaniu terenu (skarpy, nasypy, itp.) w liniach rozgraniczających działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5,
- Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej odwadniającej koronę drogi jak również uwzględniającą wody opadowe z prywatnych posesji przyległych do projektowanych dróg wewnętrznych z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu na projektowanej drodze wewnętrznej z uwzględnieniem zastosowania urządzeń spowalniających ruch pojazdów mechanicznych,

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania drogi:

- Droga wewnętrzna – zurbanizowane tereny zagospodarowane w zabudowie miejskiej z dopuszczonym ruchem pojazdów mechanicznych, komunikacji pieszych i stanowiskami postojowymi przy ul. Reymont działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 o długość około 280 mb wskazanych w załączniku Nr 1.2,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 2) „Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

Zasięg opracowania projektowanej drogi zlokalizowany jest od zachodniej strony miasta Kętrzyn przy ul. Reymonta w Kętrzynie.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Drogi wewnętrzne - betonowo gruntowe o nieregularnej szerokości
- Istniejące zjazdy utwardzone do ul. Reymonta
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Brak oświetlenia.
- Teren częściowo odwodniony.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 2) Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej przy ul. Reymonta w Kętrzynie, których zakres przedstawia załączona mapa z koncepcyjną trasą projektowanej drogi i rozwiązaniami komunikacyjnymi, które mogą ulec zmianie w wyniku wniosków konsultacji społecznych lub wymogów określonych warunkami technicznymi lub innymi przepisami prawa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projektowana droga obsługuje tereny zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, budynków technicznych (trafostacja) oraz zespołów garaży,
- Przedmiotowa droga przebiega przez teren z znacznymi różnicami wysokości które należy dostosować do projektowanej niwelety drogi zgodnie z warunkami technicznymi oraz znaczne różnice wysokości które należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 2) Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn”

Wykonanie dokumentacji drogi wewnętrznej ma podnieść standard obiektu (drogowego) i uporządkować komunikację zurbanizowanych terenów zabudowanych.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

1. bezpieczeństwa użytkowania,
2. nośności i stateczności konstrukcji,
3. bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
4. ochrony środowiska,.
5. odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
6. niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 2) *Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn"*

Parametry techniczne:

Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta
Klasa drogi - wewnętrzna ,
Vp = 20 km/h
ruch KR 1; obciążenie 100 kN/oś

- zaprojektować nawierzchnię jezdni z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię chodnika z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię ciągu pieszo jezdnego z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię stanowisk postojowych dla pojazdów osobowych z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować szerokość jezdni 3,5-5,0 m,
- zaprojektować chodniki szerokości 1,5-2,0m,
- zaprojektować ciąg pieszo-jezdeny szerokości mińi. 5m,
- zaprojektować stanowiska postojowe o wymiarach zgodnych z warunkami technicznymi
- zaprojektować zjazdy z drogi z brukowej kostki betonowej w miejscach gdzie znajdują się budynki zamieszkałe, budynki gospodarcze, budynki techniczne bądź w trakcie budowy lub inne nieruchomości obsługiwane poprzez teren objęty opracowaniem,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.
- Odwodnienie drogi przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do projektowanych wpustów ulicznych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające. Na terenie działek objętych opracowaniem istnie siec kanalizacji deszczowej oraz przyłącza i wpusty deszczowe, które należy przebudować.

- Oświetlenie projektowanej drogi przyjąć ze słupów stalowych ocynkowanych z energooszczędnymi (technologia led) źródłami światła oraz linią kablową podziemną,
- kolor nawierzchni komunikacyjnych : propozycja projektanta w ustaleniu z zamawiającym uwzględniając wnioski konsultacji społecznych,
- realizacja opracowania :
    - wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej (przebudowa zjazdów istniejących),
    - wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej(oświetlenie, odwodnienie) oraz w przypadku kolizji z innymi sieciami wymaga uzgodnień z dysponentami sieci na których występują kolizje,
    - wymaga uzgodnienia ZUD
    - zamawiający wymaga przeprowadzenie konsultacji społecznych z właścicielami nieruchomości obsługiwanych z terenów objętych opracowaniem,
    - linia kablowa oraz kanalizacja deszczowa powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku dróg nowo projektowanych.

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 2 „*Droga wewnętrzna przy ul. Reymonta, działki Nr 12, 13/2, 14, 17 19/2, 22 i 24 w obrębie 5 miasta Kętrzyn*""

Odbiór dokumentacji projektowej:

- I etap
    c) Konsultacje społeczne – prezentacja (zagospodarowania terenu) mieszkańcom i właścicielom nieruchomości obsługiwanych z terenów objętych opracowaniem oraz Radzie Miejskiej w Kętrzynie,
    d) zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego
- II etap
    a) opracowanie dokumentacji,
    b) uzgodnienia
    c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
    d) odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
    a) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę

Opracowanie Nr 1), 2), 3), 4) powinno zawierać:

1) aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych
2) projekt budowlany i wykonawczy /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
3) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
4) oddzielne przedmiary robót do każdej z branży /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
5) oddzielne kosztorysy inwestorskie do każdej z branży /4 egz .+ wersja elektroniczna (PDF)
6) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / 3

egz. + wersja elektroniczna (PDF)

7) Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4egz. + wersja elektroniczna (PDF)
8) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
9) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3), 4)

1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr 1).

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej pomiędzy Placem Piłsudskiego, a ulicą Kościuszki

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 3) *„Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn"*

1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 3) „*Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn"*

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę drogi wewnętrznej od ul. Pl. Marsz.J.Piłsudskiego – strona północna (zjazd miedzy budynkami Nr 6 i 7) do ul. Kościuszki na terenach działek miasta Kętrzyn Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.3 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zamieszczonym na stronie zamawiającego (BIP).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni jezdni, chodnika, ciągu pieszo jezdnego i zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie utwardzenia terenu pod lokalizacji selektywnej zbiórki odpadów,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postacie trawników na terenach bezpośrednio przyległych do projektowanych terenów oraz w zakresie wymaganym przy ukształtowaniu terenu (skarpy, nasypy, itp.),
- Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej odwadniającej koronę drogi jak również uwzględniającą wody opadowe z prywatnych posesji przyległych do projektowanych dróg wewnętrznych z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu na projektowanej drodze wewnętrznej z uwzględnieniem zastosowania urządzeń spowalniających ruch pojazdów mechanicznych,

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania drogi:

- Droga wewnętrzna – zurbanizowane tereny zagospodarowane w zabudowie miejskiej z dopuszczonym ruchem pojazdów mechanicznych, komunikacji pieszych i stanowiskami postojowymi między ul. Kościuszki, a Pl. Marsz.J.Piłsudskiego działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 o długość około 220 mb wskazanych w załączniku Nr 1.3,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 3) „*Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn*"

Zasięg opracowania projektowanej drogi zlokalizowany jest w centrum miasta Kętrzyn między ul. Kościuszki, a Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Kętrzynie.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Drogi wewnętrzne - gruntowe o nieregularnej szerokości,
- Istniejące zjazdy utwardzone do ul. Kościuszki i Pl. Marsz. Piłsudskiego
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Brak oświetlenia.
- brak odwodnienia.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 3) „*Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn*"

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę drogi wewnętrznej między ul. Kościuszki, a Pl. Marsz. J. Piłsudskiego w Kętrzynie, których zakres przedstawia załączona mapa z koncepcyjną trasą projektowanej drogi i rozwiązaniami komunikacyjnymi, które mogą ulec zmianie w wyniku wniosków konsultacji społecznych lub wymogów określonych warunkami technicznymi lub innymi przepisami prawa.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projektowana droga obsługuje tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie amfiteatru przy ul. Kajki,
- Przedmiotowa droga przebiega przez teren z znacznymi różnicami wysokości które należy dostosować do projektowanej niwelety drogi zgodnie z warunkami technicznymi oraz znaczne różnice wysokości które należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 3) „*Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn*"

Wykonanie dokumentacji drogi wewnętrznej ma podnieść standard obiektu (drogowego) i uporządkować komunikację zurbanizowanych terenów zabudowanych w centrum miasta.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

1) bezpieczeństwa użytkowania,
2) nośności i stateczności konstrukcji,
3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
4) ochrony środowiska,.
5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
6) niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 3) „*Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn*

Parametry techniczne:

Droga wewnętrzna
Klasa drogi - wewnętrzna ,
Vp = 20 km/h
ruch KR 1; obciążenie 100 kN/oś

- zaprojektować nawierzchnię jezdni z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię chodnika z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię ciągu pieszo jezdnego z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować nawierzchnię stanowisk postojowych dla pojazdów osobowych z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować szerokość jezdni 4,5-5,0 m,
- zaprojektować chodniki szerokości 1,0-2,0m,
- zaprojektować ciąg pieszo-jezdeny szerokości mińi. 5m,
- zaprojektować stanowiska postojowe o wymiarach zgodnych z warunkami technicznymi
- zaprojektować zjazdy z drogi z brukowej kostki betonowej w miejscach gdzie znajdują się budynki zamieszkałe, budynki gospodarcze bądź w trakcie budowy lub inne nieruchomości obsługiwane poprzez teren objęty opracowaniem,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.
- Odwodnienie drogi przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do projektowanych wpustów ulicznych i dalej do projektowanej kanalizacji

deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające.

- Oświetlenie projektowanej drogi przyjąć ze słupów stalowych ocynkowanych z energooszczędnymi (technologia led) źródłami światła oraz linią kablową podziemną,
- kolor nawierzchni komunikacyjnych : propozycja projektanta w ustaleniu z zamawiającym uwzględniając wnioski konsultacji społecznych,
- realizacja opracowania :
    - wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi publicznej (przebudowa zjazdów istniejących i miejsce włączeń projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej),
    - wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej(oświetlenie, odwodnienie) oraz w przypadku kolizji z innymi sieciami wymaga uzgodnień z dysponentami sieci na których występują kolizje,
    - wymaga uzgodnienia ZUD
    - zamawiający wymaga przeprowadzenie konsultacji społecznych z właścicielami nieruchomości obsługiwanych z terenów objętych opracowaniem,
    - linia kablowa oraz kanalizacja deszczowa powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku dróg nowo projektowanych.

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 2 „*Droga wewnętrzna pomiędzy ul. Kościuszki, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego i Kajki, działki Nr 125/5, 125/7, 125/9, 125/10, 128/4, 128/5, 131 i 253 w obrębie 3 miasta Kętrzyn"*

Odbiór dokumentacji projektowej:

- I etap
    e) Konsultacje społeczne – prezentacja (zagospodarowania terenu) mieszkańcom i właścicielom nieruchomości obsługiwanych z terenów objętych opracowaniem oraz Radzie Miejskiej w Kętrzynie,
    f) zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego
- II etap
    a) opracowanie dokumentacji,
    b) uzgodnienia
    c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
    d) odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
    a) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę

Opracowanie Nr 1), 2), 3), 4) powinno zawierać:

b) aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych
c) projekt budowlany i wykonawczy /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
d) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
e) oddzielne przedmiary robót do każdej z branży /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

f) oddzielne kosztorysy inwestorskie do każdej z branży /4 egz .+ wersja elektroniczna (PDF)
g) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
h) Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4egz. + wersja elektroniczna (PDF)
i) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
j) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3), 4)

1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).
11) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załącznik nr 1).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej *www.ketrzyn.com.pl* w zakładce BIP – Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo.

Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sięgacza ulicy Olsztyńskiej

1. CZĘŚĆ OPISOWA Nr 4) „*Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn*"

1.4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia Nr 4) „*Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn"*

Opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano wykonawczej) na budowę sięgacza ulicy Olsztyńskiej na terenie pasa drogowego określonego Nr działki 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn. Zakres oznaczony jak na załączniku graficznym Nr 1.1 do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn (lub www.kętrzyn.com.pl, zakładka:/BIP/Planowanie przestrzenne i budownictwo).

W pracach projektowych należy uwzględnić:

- Zaprojektowanie konstrukcji pod nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz z dostosowaniem do założonej kategorii ruchu oraz warunków gruntowo wodnych,
- Zaprojektowanie nawierzchni ciągu pieszo jezdnego i zjazdów z brukowej kostki betonowej,
- Zaprojektowanie terenów zielonych w postacie trawników w liniach rozgraniczających pas drogowy,
- Zaprojektowanie kanalizacji deszczowej (przebudowa istniejącego odwodnienia do projektowanej niwelety drogi) odwadniającej koronę drogi jak również uwzględniającą wody opadowe z prywatnych posesji przyległych do projektowanej drogi z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przez urządzenia podczyszczające,
- Zaprojektowanie (o ile zaistnieje taka potrzeba) przebudowy kolizji z sieciami podziemnymi,
- Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego odpowiadające danej klasie drogi,
- Zaprojektowanie organizacji ruchu na projektowanej ulicy (ciąg pieszo jezdny -strefa zamieszkania),

Program funkcjonalno – użytkowy dotyczy zaprojektowania drogi:

- Klasy dojazdowej – oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego od ulicy Olsztyńskiej do końca opracowania zgodnie z załącznikiem 1.4 i pasa drogowego określonego Nr działki 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn o długość około 80 mb,

1.1.1. Charakterystyka stanu istniejącego Nr 4) „*Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn*”

Zasięg opracowania projektowanej drogi zlokalizowany jest od południowej strony miasta Kętrzyn od ul. Olsztyńskiej do istniejącego ogrodzenia bazy VEOLIA.

Droga lokalizowana jest na gruncie będącym własnością Miasta Kętrzyn.

Stan istniejący:

- Droga dojazdowa - gruntowa o nieregularnej szerokości
- Istniejące skrzyżowanie z ul. Olsztyńską o nawierzchni gruntowej
- Istniejące uzbrojenie terenu na omawianym przebiegu drogi przedstawiają załączone mapy poglądowe.
- Brak oświetlenia.
- Odwodnienie zlokalizowane na terenie drogi gruntowej.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania Nr 4) „*Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn*”

- Przedmiot zamówienia składa się z wykonania dokumentacji projektowej na budowę siegacza ulicy Olsztyńskiej w Kętrzynie których zakres przedstawia załączona mapa z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejącej już sieci infrastruktury podziemnej.
- Teren objęty przedmiotem zamówienia objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się na stronie Urzędu Miasta Kętrzyn (*www.ketrzyn.com.pl* zakładka BIP – poradnik interesanta – planowanie przestrzenne i budownictwo)
- Projektowana droga obsługuje tereny zabudowy jednorodzinnej,
- Przedmiotowa droga przebiega przez teren zabudowy jednorodzinnej z różnicami wysokości zjazdów które należy dostosować do projektowanej niwelety drogi zgodnie z warunkami technicznymi oraz znaczne różnice wysokości które należy szczególnie uwzględnić w projekcie skarp (ich zasięgu) i nasypów.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe Nr 4 „*Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn*”

Wykonanie dokumentacji ulicy Spokojnej ma podnieść standard obiektu (drogowego).

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

g) bezpieczeństwa użytkowania,

h) nośności i stateczności konstrukcji,

i) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
j) ochrony środowiska,
k) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
l) niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe „*Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn"*

Parametry techniczne:

ul. Olsztyńska
Klasa drogi D ,
Vp = 20 km/h
ruch KR 1; obciążenie 100 kN/oś

- zaprojektować nawierzchnię ciągu pieszo jezdnego z betonowej kostki brukowej,
- zaprojektować szerokość ciągu pieszo jezdnego 5,0 m,
- zaprojektować zjazdy z drogi z brukowej kostki betonowej w miejscach gdzie znajdują się budynki zamieszkałe bądź w trakcie budowy,
- zaprojektować pobocza zgodnie z warunkami technicznymi,

Ponadto należy:

- Podbudowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, aktualnymi normami i przeprowadzonymi geotechnicznymi badaniami podłoża gruntowego.
- Odwodnienie drogi przyjąć jako powierzchniowe ze spadkami poprzecznymi oraz spadkami podłużnymi do projektowanych wpustów ulicznych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej, włączonej do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Zrzuty wód opadowych należy wyposażyć w urządzenia podczyszczające.
- Oświetlenie projektowanej drogi przyjąć ze słupów stalowych ocynkowanych z energooszczędnymi (technologia led) źródłami światła oraz linią kablową podziemną,
- kolor nawierzchni ciągu pieszo jezdnego: szary z dwoma pasami koloru czerwonego,
- kolor nawierzchni zjazdów : czerwony
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:
    - wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi,
    - lokalizacja sieci powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku dróg nowo projektowanych.

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia Nr 4 „*Droga publiczna gminna ul. Olsztyńska, działka Nr 75, 84/1, 88/1 i 88/2 w obrębie 7 miasta Kętrzyn"*

Odbiór dokumentacji projektowej:

- I etap
    m) Konsultacje społeczne – prezentacja (zagospodarowania terenu) mieszkańcom i właścicielom nieruchomości obsługiwanych z terenów objętych opracowaniem oraz Radzie Miejskiej w Kętrzynie,
    n) zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego
- II etap
    a) opracowanie dokumentacji,
    b) uzgodnienia
    c) ewentualne opracowania przebudowy kolizji lub przebudowy sieci
    d) odbiór dokumentacji przez Zamawiającego **przed złożeniem dokumentacji do pozwolenia na budowę**
- III etap
    a) płatność po uzyskaniu pozwolenia na budowę

Opracowanie Nr 1), 2), 3), 4) powinno zawierać:

a) aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych
b) projekt budowlany i wykonawczy /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
d) oddzielne przedmiary robót do każdej z branży /4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
e) oddzielne kosztorysy inwestorskie do każdej z branży /4 egz .+ wersja elektroniczna (PDF)
f) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / 3 egz. + wersja elektroniczna (PDF)
g) Informację Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / 4egz. + wersja elektroniczna (PDF)
h) dokumentacja geologiczna gruntowo- wodna /4 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)
i) Projekt organizacji ruchu / 4 egz. + wersja elektroniczna (PDF)

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA Nr 1), 2), 3), 4)

a) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

g) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).

h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).

j) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).

k) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 193 poz. 1194)

Zamawiający posiada i przekaże projektantowi mapę sytuacyjną poglądową z oznaczonym zakresem opracowania (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej *www.ketrzyn.com.pl* w zakładce BIP – Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo.

ZATWIERDZAM

Z-ca Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski

Załączniki:

1. załącznik nr 1.1,
2. załącznik nr 1.2,
3. załącznik nr 1.3,
4. załącznik nr 1.4.

Sporządził
Eryk Berchard