

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Temat:** „wykonanie dokumentacji na zagospodarowanie skweru przy „Sezamie” na Placu Piłsudskiego” – teren u zbiegu ulic Gen. W. Sikorskiego, Kajki i Kopernika w Kętrzynie.

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn  
Ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

Wspólny słownik zamówień publicznych:

**71.22.00.00-6** Usługi projektowania architektonicznego  
**71.22.10.00-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów rekreacyjno wypoczynkowych

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Kętrzyn, sierpień 2013 rok



## **Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego.

#### **2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Wymagania techniczne.
- 2.2. Wymagania materiałowe.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Przepisy prawne.
2. Inne dokumenty.

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie skweru przy ul. Sikorskiego 26 w Kętrzynie wraz z kanalizacją deszczową (wpust kanalizacji deszczowej w ul. Gen. W. Sikorskiego przed skrzyżowaniem z ul. Kajki – odwodnienie drogi oraz odwodnienie skweru), przyłączem wodociągowym i sanitarnym (zdrój uliczny) i przyłączem elektroenergetycznym (iluminacja i oświetlenie). Zakres zamówienia obejmuje teren o powierzchni 0,15 ha.

Teren, na którym lokalizowane jest urządzenie przestrzeni miejskiej, stanowi istotny element publiczny - centrum Kętrzyna, zlokalizowany przy głównej ulicy, dający mieszkańcom możliwość szeroko pojmowanej rekreacji o znaczeniu estetycznym, akustycznym i klimatycznym.

Zamawiający posiada aktualną decyzję usunięcia istniejących 6-ciu drzew wskazanych na załączniku Nr 1.

Skwer ma być otwarty, ogólnodostępny. Na skwerze znajdować się będzie: nasadzenia czterech sztuk drzew okalanych obrzeżami krawężnikowymi z pokryciem ziemi kratkami stalowymi, iluminacja projektowanych drzew, centralnie na skwerze kompozycja z krzewów wieloletnich i jednorocznych, mur oporowy lub skarpa od strony budynku PSS „SPOŁEM”, iluminacja muru lub skarpy, zdrój uliczny, słup ogłoszeniowy, ławki parkowe przy drzewach oraz w specjalnie wydzielonych niszach w murze oporowym lub skarpie, kosze na śmieci, likwidacja istniejącego oświetlenia parkowego z jednoczesnym wykorzystaniem przyłącza eN do projektowanej iluminacji. Istniejący mur przeznaczony do rozbiórki celem powiększenia projektowanego zagospodarowania skweru. Dodatkowo należy uwzględnić uzupełnienie brukowej kostki betonowej w ciągach komunikacji pieszych dróg publicznych przyległych do skweru (uzupełnienie chodnika po rozbiórce muru od ul. Gen. W. Sikorskiego oraz po rozbiórce schodów od Kopernika).

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować zgodnie z załączoną do niniejszego PFU koncepcją zagospodarowania terenu, która może ulec zmianie. Uzyskanie pozostałych warunków niezbędnych do zaprojektowania przedmiotu zamówienia. Uzyskanie uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w tym uzgodnienie zakresu opracowania projektowego w pasach dróg publicznych tj. ul. Kajki i Kopernika (RDW w Kętrzynie) i ul. Gen. W. Sikorskiego (Burmistrz Miasta Kętrzyn). Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Prace projektowe związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić na całym skwerze w linii rozgraniczających działkę i częściowo w działkach przyległych,

w pasie drogowym ul. Sikorskiego, ul. Kajki i ul. Kopernika, po wcześniejszym uzyskaniu zgody właścicieli zajmowanych terenów. Infrastruktura techniczna występująca w pasie drogowym uwidoczniona jest na załączonej mapie sytuacyjnej.

Projekt budowlano wykonawczy winien zawierać:

- a) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
- b) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- d) przedmiar robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- e) kosztorys inwestorski dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- f) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- h) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- i) zagospodarowanie zieleni wraz z opisem i specyfikacją projektowanych drzew oraz nasadzeń / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/

W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. **W dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów.** W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

**W celu zaprojektowania przyłączy należy maksymalnie w sposób możliwy wykorzystać istniejące uzbrojenie terenu działki Nr 3-122 przy ul. Sikorskiego 26.**

## **1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres prac projektowych:**

### **1. Plac:**

- mur oporowy lub skarpa o od strony budynku PSS SPOŁEM;
- wysokości muru ok. 1m;
- materiał do wykończenia elewacji muru lub obłożenia skarpy – propozycja projektanta;

- wokół budynku PSS wąska opaska o szerokości minimalnej, gwarantującej właściwy opór fundamentów budynku;
- pomiędzy opaską a ścianą zewnętrzną muru lub skarpy teren biologicznie czynny umożliwiającą nasadzenia o szerokości ok. 0,5-0,7m;
- kompozycja z roślin wieloletnich i jednorocznych w kształcie gwiazdy o 8 ramionach, wydzielona obrzeżem trawnikowym kamiennym lub betonowym;
- cztery wydzielone obrzeżami trawnikowymi (dł. jednego boku ok. 1,5m lub propozycja projektanta) lokalizacje na drzewa ozdobne, teren na lokalizacje drzew pokryty stalową kratą z otworem na drzewo lub propozycja projektanta;
- źródł uliczny od strony ul. Kopernika – lokalizacja na załączonym planie zagospodarowania – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego PFU lub propozycja projektanta (wzór źródła należy przyjąć taki sam jak na Pl.Marsz. J.Piłsudskiego);
- słup ogłoszeniowy od strony ciągu pieszego ul. Sikorskiego;
- nawierzchnia skweru – połączenie kostki kamiennej z brukową kostką betonową lub płytkami chodnikowymi– propozycja projektanta;

## **2. Sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej.**

- rurociągi z tworzyw sztucznych o dostosowanym do założeń projektowych przekrojach,
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych o odpowiedniej średnicy,
- wpust deszczowy (odwodnienie drogi – jezdni),
- lokalizacja wpustu została pokazana na załączonym planie zagospodarowania – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego PFU,
- odwodnienie skweru – propozycja projektanta

## **3. Oświetlenie**

- iluminacja muru lub skarpy w technologii LED;
- iluminacja drzew w technologii LED ;
- oświetlenie ma stworzyć ciepły nastrój placu, podświetlić mur lub skarpe oraz uwidocznić kształt drzew;
- linie kablowe podziemne (proponowane wykorzystanie istniejącego przyłącza),
- likwidacja istniejącego oświetlenia parkowego.

### **1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego**

Użyte materiały w opracowaniu projektowym winne spełniać najwyższe warunki techniczne przewidziane normami.

Przed wykonaniem uzgodnień branżowych, lokalizacyjnych oraz ZUD, należy uzgodnić opracowanie projektowe z Zamawiającym.

Termin realizacji zadania objętego niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym to 16 grudnia 2013 roku.

Wymagania :

1. Projektowane zadanie należy wykonać w oparciu o dołączoną do niniejszego PFU koncepcję zagospodarowania terenu.
2. Prace projektowe należy wykonać w oparciu o:
  - a) Normy branżowe oraz przepisy prawa,
  - b) uzyskane warunki dysponentów sieci,
3. Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlano - wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
4. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
5. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych, które należy dostarczyć dla Zamawiającego:
  - a) projekt budowlany i wykonawczy /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
  - b) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
  - c) przedmiar robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
  - d) kosztorys inwestorski dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
  - e) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
  - f) informacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,

- h) zagospodarowanie zieleni wraz z opisem i specyfikacją projektowanych drzew oraz nasadzeń / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/
6. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
  7. Wszystkie materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
  8. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zamówienia.
  9. Kompletny projekt budowlano - wykonawczy przed złożeniem do pozwolenia na budowę należy przedstawić dla Zamawiającego do zatwierdzenia.
  10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Wymagania techniczne.**

1. Wszystkie rozwiązania techniczne winne spełniać obowiązujące normy oraz zgodne z zasadami współczesnej sztuki budowlanej.

### **2.2. Wymagania materiałowe.**

Projektowane elementy wykonane z materiałów spełniających najlepsze właściwości przewidziane normami, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

### **2.3. Wymagania ogólne.**

1. Przed złożeniem projektu budowlano wykonawczego do uzyskania pozwolenia na budowę należy:
  - a) przedstawić Radzie Miejskiej w Kętrzynie prezentację opracowania projektowego,
  - b) uzgodnić z Zamawiającym opracowanie projektowe



## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Przepisy prawne.

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r.  
w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 ).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę ( Dz.U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn.zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod  
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2073 z późn.zm.).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.).

## **2. Inne dokumenty**

- 1) Mapa pogładowa zakresu zamówienia - koncepcja,
- 2) Mapa wysokościowo sytuacyjna

Zatwierdził :

Opracował:  
Ewa Sadowska/Eryk Berchard