

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00042492/0 ul. Pocztowa 10 Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 93,30 m ² ; powierzchnia działki 435 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Lokal w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów usługowych
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu wynosić będzie 11,00 zł/m ² . Do czynszu zostanie doliczony podatek Vat w ustawowej wysokości. Ostateczna stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega waloryzacji co roku z dniem 1 kwietnia o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji w trakcie trwania umowy nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Kętrzyn, 16.08.2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 16 sierpnia 2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska