

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | KW OL1K/00040149/7,<br>Działka nr 378/9, obręb 7,<br><b>ul. Ogrodowa 19A</b><br>Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn  |
| Powierzchnia nieruchomości<br>1/działki<br>2/lokalu<br>3/pomieszczenie przynależne   | 1/ 4403 m <sup>2</sup><br>2/ 38,50 m <sup>2</sup><br>3/ 6,82 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości   | <b>Lokal socjalny nr 8</b> składający się z 2 pokoi w tym jeden z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jako MWU – 2 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Budynek mieszkalny   |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| Cena nieruchomości   | Czynsz za najem lokali mieszkalnych  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego  | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy   | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 79/2021 z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz najem socjalny lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kętrzyn. |
| Terminy wnoszenia opłat  | Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia miesiąca, którego dotyczy  |
| Zasady aktualizacji opłat  | Nie dotyczy  |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                              | Na podstawie Uchwały XXXVI/266/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn  |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy  |

Kętrzyn, 26.06.2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 26.06.2023 r.  
wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Burmistrz Miasta Kętrzyn  
(-) Ryszard Niedziółka