

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00007943/0 część działki nr 69/2 obręb 3, <b>ul. Michała Kajki</b> Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości	3008 m <sup>2</sup>
Powierzchnia do dzierżawy	od 220 m <sup>2</sup> do 450 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</b>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania działki nr 3-69/2 – ZPu-1 teren przeznaczony na cele zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług tj.np. prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z lokalizacją ogródka letniego, mobilnego punktu gastronomicznego typu food truck, przyczepy gastronomicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia podpisania umowy dzierżawy do dnia 30.09.2022 r.
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym. Minimalny czynsz dzierżawny w stosunku miesięcznym wynosi: - za grunt zabudowany tymczasowym obiektem handlowo-usługowym - 10,00 zł/1m <sup>2</sup> + podatek Vat, - za grunt przeznaczony na cele usługowe - 0,50 zł/1m <sup>2</sup> + podatek Vat.
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku miesięcznym - z góry za każdy miesiąc do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem <b>dzierżawę</b> lub użyczenie	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn oraz
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Uwaga: Informacje w powyższej sprawie udzielane są w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie (II piętro, pokój 203, telefon 89 752 05 41). Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Kętrzyn, dnia 11 kwietnia 2022 r.

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 11 kwietnia 2022 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia: .....

Podstawa prawna art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Sporządziła: *Małgorzata Mieżaniec*  
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska