

Kętrzyn, dnia 09.05.2013 r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr ZI.271.23.2013

znak: **ZI.271.23.2013**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZI.271.23.2013** w trybie przetargu nieograniczonego „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie**”.

Wyjaśnienia nr 6 do SIWZ

W związku z zapytaniem Wykonawcy występującego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie**” Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

W projekcie architektury na rysunku nr 13 „Wykaz okien – rysunek zamienny” występuje okno z PCV N1 o wymiarze 2680x1810, które zostało zaprojektowane w klasie odporności ogniowej EI30. Okien z PCV nie wykonuje się w klasie odporności ogniowej. Czy nie należy wykonać tego okna jako aluminiowe ? Jeżeli tak , to prosimy o oficjalną informację.

Odpowiedź:

Omawiane okno w klasie odporności ogniowej EI30 należy wykonać jako aluminiowe.

Pytanie 2

W projekcie architektury na rysunku nr 13 „Wykaz okien – rysunek zamienny” występują okna z PCV do wymiany w budynku istniejącym o wymiarach 965x1950, 1540x1670, 1540x1120, które zostały zaprojektowane w klasie odporności ogniowej EI60. Okien z PCV nie wykonuje się w klasie odporności ogniowej. Czy nie należy wykonać tych okien jako aluminiowe ? Jeżeli tak , to prosimy o oficjalną informację.

Odpowiedź:

Omawiane okna w klasie odporności ogniowej EI60 należy wykonać jako aluminiowe.

Pytanie 3

W związku z wymianą okien w istniejącej szkole na okna o odporności ogniowej EI60 informujemy, że ze względów p.poż. okna powinny być montowane jako nie otwierane (fix) lub w wyjątkowych przypadkach montowane jako okna tzw. techniczne, tj. zaopatrzone w samozamykacz lub podłączone do instalacji SAP, aby w razie pożaru samoczynnie się zamknęły. Proszę o odpowiedź jakie rozwiązanie należy zastosować.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby omawiane okna w klasie odporności ogniowej EI60 były wyposażone w samozamykacz.

Pytanie 4

W projekcie architektury na rysunku nr 13 „Wykaz okien – rysunek zamienny” występuje okno z PCV N2 (podawcze) o wymiarze 1180x1210, które zostało zaprojektowane jako przesuwne, natomiast schemat otwierania określa je jako podnoszone. Czy nie należy wykonać tego okna jako aluminiowe ? Proszę o potwierdzenie że dolne skrzydło ma być przesuwne w poziomie (taki sposób otwierania jest bezpieczniejszy w trakcie użytkowania).

Odpowiedź:

Omawiane okno należy wykonać jako aluminiowe przesuwne w pionie z uwagi na gabaryty pomieszczenia i brak możliwości przesuwania w poziomie.

Pytanie 5

W projekcie architektury na rysunku nr 14 „Wykaz drzwi – rysunek zamienny” występują drzwi do pomieszczeń sanitarnych 1L, 1P, 2L, 2P , które zostały zaprojektowane jako pełne aluminiowe. Czy nie należy wykonać tych drzwi jako płytowych drewnianych pełnych ? Jeżeli tak , to prosimy o oficjalną informację.

Odpowiedź:

Omawiane drzwi należy wykonać jako aluminiowe pełne zgodnie z rysunkiem 14 „Wykaz drzwi – rys. zamienny”.

Pytanie 6

W projekcie architektury na rysunku nr 14 „Wykaz drzwi – rysunek zamienny” występują drzwi do pomieszczeń kotłowni i wentylatorni W7L i W8L, które zostały zaprojektowane w klasie odporności ogniowej EI60 i EI30 jako pełne aluminiowe. Czy nie należy wykonać tych drzwi jako pełnych stalowych ? Jeżeli tak , to prosimy o oficjalną informację.

Odpowiedź:

Omawiane drzwi należy wykonać jako aluminiowe pełne zgodnie z rysunkiem 14 „Wykaz drzwi – rys. zamienny”.

Pytanie 7

Czy okna i drzwi w wykonaniu bezpiecznym powinny być szklone szkłem bezpiecznym obustronnie czy jednostronnie. Proszę podać sposób szklenia okien i drzwi.

Odpowiedź:

Okna i drzwi w wykonaniu bezpiecznym winny być szklone szkłem bezpiecznym obustronnie.

Pytanie 8

Jaki jest wymagany współczynnik przenikania ciepła całego okna, gdyż w opisie technicznym podano $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, natomiast na rys. nr 13 opis mówi o $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Odpowiedź:

Wymagany współczynnik przenikania ciepła całego okna to $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Pytanie 9

Projekt techniczny nie określa współczynnika akustyczności okien i drzwi. Zapis „izolacyjność akustyczna normatywna” jest nieprecyzyjny. Proszę podać wymagany współczynnik akustyczności.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby współczynnik R_w akustyczności dla okien i drzwi wynosił nie mniej niż 35 dB.

Pytanie 10

Przy zestawie okiennym nr 1 jest zapis: „dolny pas uchylany ręcznie z poziomu podłogi”, na rysunku jest zaznaczona rozwieralność i uchylność okien pasu dolnego. Informujemy, że nie jest możliwe wykonanie takiego sposobu otwierania przy zastosowaniu cięgien typu HAUTAU. Proszę o odpowiedź czy pas dolny uchylany ręcznie z poziomu podłogi ma być tylko uchylny.

Odpowiedź:

Pas dolny okien ma być tylko uchylany z poziomu podłogi.

Pytanie 11

Proszę o podanie powierzchni czynnej napowietrzania przewidzianej w drzwiach „Z1L NAPOWIETRZENIE.

Odpowiedź:

Wymagana powierzchnia czynna napowietrzania klatki schodowej poprzez drzwi „Z1L NAPOWIETRZENIE” powinna wynosić $2,548 \text{ m}^2$.

Pytanie 12

W projekcie konstrukcji na rysunku nr K-4 jest 14 szt. słupów SZ-2.1 o wymiarze 60x60 cm. W przedmiarze robót budowlanych policzono tylko 7 szt. tych słupów. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w poz. 39 o brakującą ilość 7 szt. słupów wynoszącą $10,382 \text{ m}^3$ betonu. Łączny obmiar pozycji 39 powinien wynosić $79,127 \text{ m}^3$.

Odpowiedź:

Wyceny oferty należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z rozdziałem 10 pkt 7b SIWZ a zamieszczone przedmiary robót są dokumentem pomocniczym mogącym zawierać wartości obmiarowe i elementy robót odbiegające od dokumentacji oraz obliczeń potencjalnego Wykonawcy. Stąd zapis że przedmiary stanowią jedynie dokument pomocniczy do wykonania oferty a podstawą jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 13

Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w poz. 56 i poz. 57 o brakującą ilość zbrojenia dla 7 szt. słupów SZ-2.1 wynoszącą odpowiednio $0,429 \text{ t}$ dla prętów gładkich i $2,208 \text{ t}$ dla prętów żebrowanych. Łączny obmiar pozycji 56 powinien wynosić $7,234 \text{ t}$. Natomiast łączny obmiar pozycji 57 powinien wynosić $80,179 \text{ t}$.

Odpowiedź:

Wyceny oferty należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z rozdziałem 10 pkt 7b SIWZ a zamieszczone przedmiary robót są dokumentem pomocniczym mogącym zawierać wartości obmiarowe i elementy robót odbiegające od dokumentacji oraz obliczeń potencjalnego Wykonawcy.

Stąd zapis że przedmiary stanowią jedynie dokument pomocniczy do wykonania oferty a podstawą jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 14

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektury wykładzina dywanowa na posadzkach ma być rulonowa ze spodem z PCV. Wykładzina w rolce ze spodem (na podkładzie) z PCV nie jest produkowana, są natomiast produkowane płytki dywanowe na podkładzie PCV i wykładzina w rolce na jucie syntetycznej. Jaką wykładzinę wycenić w kosztorysie, czy dywanową w rolce na podkładzie na jucie syntetycznej, czy w płytce dywanowej na podkładzie z PCV ?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykładzinę dywanową w płytce dywanowej na podkładzie z PCV.

Pytanie 15

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektury sufity podwieszane w następujących pomieszczeniach : Sala bilardowa, Siłownia, Sala korekcyjna, Korytarz komunikacyjny niskiego parteru w budynku hali sportowej (pomiędzy osiami 1÷9) należy wykonać jako ECOPHON Advantage A 15 mm lub równoważny o wymiarach 600x600 mm akustyczny. Natomiast zgodnie z przedmiarem robót w pozycji 177 w pomieszczeniach należy wykonać sufity z płyt gipsowych dekoracyjnych 600x600 mm. Jaki sufit podwieszany, ECOPHON Advantage czy z płyt gipsowych, należy wycenić w w/w pomieszczeniach?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach Sali bilardowej, siłowni, Sali korekcyjnej, korytarzu komunikacyjnym niskiego parteru w budynku hali sportowej należy przyjąć sufit podwieszany, ECOPHON Advantage 600x600 mm akustyczny.

Wyceny oferty należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z rozdziałem 10 pkt 7b SIWZ a zamieszczone przedmiary robót są dokumentem pomocniczym mogącym zawierać **wartości obmiarowe i elementy robót odbiegające od dokumentacji oraz obliczeń potencjalnego Wykonawcy. Stąd zapis że przedmiary stanowią jedynie dokument pomocniczy do wykonania oferty a podstawą jest dokumentacja projektowa.**

Pytanie 16

Zgonie z dokumentacją techniczną w pomieszczeniu nr 20 Sala Klubowa (piętro) należy wykonać sufity podwieszane. Natomiast w przedmiarze robót brak jest tego zakresu robót. Jeżeli w tym pomieszczeniu należy wykonać sufit podwieszany to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres prac.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu Sali klubowej należy uwzględnić i policzyć sufit podwieszany gipsowo kartonowy 600x600 mm.

Wyceny oferty należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z rozdziałem 10 pkt 7b SIWZ a zamieszczone przedmiary robót są dokumentem pomocniczym mogącym zawierać **wartości obmiarowe i elementy robót odbiegające od dokumentacji oraz obliczeń potencjalnego Wykonawcy. Stąd zapis że przedmiary stanowią jedynie dokument pomocniczy do wykonania oferty a podstawą jest dokumentacja projektowa.**

Pytanie 17

Zgodnie z dokumentacją techniczną nad klatką schodową ostatniej kondygnacji należy wykonać sufity podwieszane. Natomiast w przedmiarze robót brak jest tego zakresu robót. Jeżeli w tym pomieszczeniu należy wykonać sufit podwieszany to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres prac.

Odpowiedź:

Nad klatką schodową ostatniej kondygnacji należy wykonać sufity podwieszane.

Wyceny oferty należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z rozdziałem 10 pkt 7b SIWZ a zamieszczone przedmiary robót są dokumentem pomocniczym mogącym zawierać **wartości obmiarowe i elementy robót odbiegające od dokumentacji oraz obliczeń potencjalnego Wykonawcy. Stąd zapis że przedmiary stanowią jedynie dokument pomocniczy do wykonania oferty a podstawą jest dokumentacja projektowa.**

Pytanie 18

Czy w łazienkach przy natryskach na ścianach i posadzkach należy zastosować izolację z folii w płynie i taśm uszczelniających? Jeżeli tak, to prosimy uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres prac z podaniem rodzaju izolacji i obmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby przy natryskach na ścianach i posadzkach zastosować izolację z folii w płynie i taśmy uszczelniające. Zamawiający nie wyznacza konkretnego rozwiązania technologicznego w tym zakresie.

Pytanie 19

W opisie technicznym projektu drogowego jest zapis „łączna powierzchnia urządzonych zieleńców wynosi 524,0 m². W związku z tym czy w kosztorysie należy wycenić wykonanie 524 m² trawników? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie trawnika na powierzchni ok. 524 m² w postaci nawiezienia humusu o grubości 10 cm wraz z przywałowaniem oraz dokonanie wysiewu trawy.

Pytanie 20

Zgodnie z przedmiarem należy wycenić 8 baterii natryskowych, a zgodnie z projektem należy zamontować 36 baterii (8 szt. przy wanienkach do mycia nóg – brodzikach, 24 szt. w natryskowniach, 2 szt. przy saunie, 2 szt. w łazienkach dla niepełnosprawnych). Jaką ilość baterii natryskowych przyjąć do wyceny? Jaki typ baterii należy wycenić w natryskowniach i przy saunach a jaki w łazienkach dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 28 baterii dla natrysków i 8 baterii dla waniek do mycia nóg. Bateria podtynkowa prysznicowa np. OMNIRES TIME 27108 lub równoważna z deszczownicą np. OMNIRES ME01+T02 lub równoważna. Baterie dla osób niepełnosprawnych np. kompletny łazienkowy system podtynkowy OMNIRES SYS 17 lub równoważny.

Pytanie 21

Zgodnie z opisem technicznym pionu kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur w systemie kanalizacji niskosumowej (np. AS firmy Wavin), a zgodnie z przedmiarem: z rur PVC kanalizacyjnych. Jaki rodzaj rur przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć rury PVC.

Pytanie 22

Zgodnie z opisem technicznym przy umywalkach i zlewach jako armaturę czerpalną należy zastosować baterie ściennie, zgodnie z przedmiarem: baterie stojące. Jaki rodzaj armatury przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć baterie stojące.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta