

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr ZIN.271.19.2014

znak: **ZIN.271.19.2014**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZIN.271.19.2014 w trybie przetargu nieograniczonego „Przebudowa budynku dworca kolejowego”.

Wyjaśnienia nr 4 do SIWZ

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Gminę Miejską Kętrzyn postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: „**Przebudowa budynku dworca kolejowego**”, znak postępow. ZIN.271.19.2014, Zamawiający w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP udziela wyjaśnień do SIWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia kuchenne wskazane na rzucie parteru oraz wyposażenie mebli wskazane na rzutach parteru oraz piętra wchodzi w zakres.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Wyposażenia gastronomicznego opisanego na rzucie parteru "pom. 1/06, 1/07 gastronomia - technologia, zestawienie urządzeń" nie należy uwzględniać w wycenie - nie jest ono objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 2.

Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj materiału należy uwzględnić przy dociepleniu ścian wewnętrznych. Brak jest informacji w opisie technicznym a przekroje wskazują jedynie piankę.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zgodnie z dokumentacją - branża architektura, opis techniczny oraz rysunki - rzuty, przekroje, wszystkie przegrody są opisane na rysunkach (szpilki, legenda) oraz w poz. 4.3.3. opisu technicznego - budynek dworca, poz. 6.3.3. - budynek sanitariatów są zawarte informacje dotyczące materiału do docieplenia ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej budynków.

Pytanie nr 3.

Prosimy o uzupełnienie rysunków (przekrój i rzut) oraz parametrów technicznych platformy dla niepełnosprawnych (jaki szyb, jakie wyposażenie oraz wymiary)

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkami branży konstrukcyjnej, parametry techniczne platformy dla niepełnosprawnych zawarte są w opisie technicznym poz. 4.3.3. (część architektoniczna) oraz poz. 5.2. (część konstrukcyjna).

Pytanie nr 4.

Prosimy potwierdzenie, że podkłady z chudego betonu są marki B-10.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Należy użyć chudego betonu klasy C12/15.

Pytanie nr 5.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o program prac konserwatorskich zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Szczegółowy program robót konserwatorskich zawarto w dokumentacji projektowej - w projekcie branża architektura, w opisie w poz. 10 oraz w części rysunkowej - w szczególności na rysunkach elewacji i detali, powyższy program został zatwierdzony przez Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - jako integralna część projektu budowlanego i wykonawczego - pozwoleniem nr 97/2014 z dn. 11.02.2014r. Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 6.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o badania konserwatorskie zespołu budynków dworca kolejowego w Kętrzynie opracowane przez mgr Aleksandrę Marszałkowską w maju 2013 roku.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 7.

Prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor posiada zatwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków badania architektoniczne obiektu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Dokumentacja projektowa zawiera komplet ustaleń konserwatorskich - łącznie z postanowieniami pozwolenia WKZ nr 97/2014r. Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami.

Pytanie nr 8.

Nadmieniamy, że pytanie 6 i 7 pozwolą na rzetelne sporządzenie dokumentacji. Opis zawiera jedynie specyfikację techniczną robót konserwatorskich jako katalogowe rozwiązania produktów firmy Remmers.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Program prac konserwatorskich i badania konserwatorskie Zamawiający zamieszcza razem z niniejszymi wyjaśnieniami. Dokumentacja jest zatwierdzona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem nr 97/2014.

Pytanie nr 9.

Pozwolenie nr 97/214 z dnia 11.02.2014 roku wskazuje, że osobą kierującą robotami budowlanymi jest Pan Adama Piórkowski oraz robotami konserwatorskimi Pani Maria Zakrzewska.

Wobec powyższego prosimy o wyjaśnienie, czyją stroną ww. osoby będą reprezentować. Zgodnie z zapisem SIWZ rozdział 5 pkt c Zamawiający wymaga posiadania od Wykonawcy m.in. kierownika robót budowlanych oraz kierownika robót konserwatorskich.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

SIWZ w rozdziale 5 pkt c określa jakimi osobami winien wykazać się Wykonawca. Wykazane osoby w pozwoleniu 97/2014 z dnia 11.02.2014 roku nie będą pełniły jakichkolwiek funkcji na budowie. Zapewnienie Kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich leży po stronie Wykonawcy - stąd taki zapis odnośnie wymagań w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ponadto informuję, że Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert. Termin składania ofert pozostaje zgodny z modyfikacją nr 1 SIWZ z dnia 09.04.2014 roku.

Z poważaniem
Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta

