

Kętrzyn, dnia 10.04.2014r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr ZIN.271.19.2014

znak: **ZIN.271.19.2014**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZIN.271.19.2014 w trybie przetargu nieograniczonego „Przebudowa budynku dworca kolejowego”.

Wyjaśnienia nr 2 do SIWZ

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Gminę Miejską Kętrzyn postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: „Przebudowa budynku dworca kolejowego”, znak postęp. ZIN.271.19.2014, Zamawiający w trybie art. 38 ust. 1 ustawy PZP udziela wyjaśnień do SIWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1.

Proszę podać w jakich pomieszczeniach parteru występują stropy Teriva a w jakich stropy z belek drewnianych?

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Rodzaje stropów nad parterem są opisane w pkt 9.2.1 opisu technicznego projektu budowlano wykonawczego. W zachodniej części budynku od miejsca lokalizacji ściany z okienkami kasowymi znajdują się stropy typu Teriva za wyjątkiem stropu nad pomieszczeniami 1/01, 1/02, 1/03, 1/04 gdzie znajduje się strop drewniany a nad nim poddasze nieużytkowe. W części wschodniej budynku od miejsca lokalizacji ściany z okienkami kasowymi znajdują się stropy drewniane.

Pytanie nr 2.

Proszę podać zakres robót dla stropów nad parterem pomieszczeń nieremontowanych piętra.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

W przypadku gdy strop nad parterem znajduje się w miejscu pomieszczeń przeznaczonych do remontu zarówno w poziomie parteru jak i piętra należy wykonać kompleksowy remont stropu przewidziany dokumentacją projektową. W przypadku gdy strop nad parterem znajduje się w miejscu pomieszczeń nieremontowanych piętra i remontowanych parteru należy wykonać roboty konstrukcyjne samego stropu oraz wszystkie warstwy od strony parteru.

Pytanie nr 3.

Które stropy w piwnicy należy ocieplić wełną mineralną lamelową gr. 12 cm oraz wykończyć tynkiem cienkowarstwowym.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Należy ocieplić oraz wykończyć tynkiem cienkowarstwowym cały strop nad piwnicą.

Pytanie nr 4.

Czy należy odgruzować pomieszczenia piwnic, jeżeli tak to proszę podać orientacyjną ilość m³ do wyniesienia.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Do wyceny należy przewidzieć 302 m³ materiału do wyniesienia.

Pytanie nr 5.

W opisie technicznym punkt 3.4 „ Bilans zagospodarowania teren” jest zapisane, że nawierzchnię w ilości 1061 m² należy wykonać z odzyskanej kostki brukowej, natomiast zgodnie z rys. projektowych (np. PZT 012) nawierzchnię należy wykonać z płyt granitowych o wym. 120x80 cm, z pasami z kostki czarnej i szarej gr. 6 cm. Jaką nawierzchnię należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 09.04.2014 roku zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 6.

Jakie krawężniki betonowe czy kamienne (granitowe) należy wycenić w ofercie.?

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 09.04.2014 roku zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 7.

Jakie obrzeża chodnikowe należy wycenić przy chodnikach z płyt betonowych.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 09.04.2014 roku zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 8.

Czy krawężniki drogowe powinny być wbudowane tylko od strony ulicy, tak jak jest przedstawione na rysunku nr PZT 01.2. czy również od strony torów. Jeśli od strony torów to prosimy o podanie prosimy o podanie zakresu tych robót.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 09.04.2014 roku zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 9.

Czy wyposażenie gastronomiczne pomieszczeń 1/06 i 1/07 wrysowane na rzucie parteru budynku dworca ująć w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Wyposażenia gastronomicznego opisanego na rzucie parteru "pom. 1/06, 1/07 gastronomia - technologia, zestawienie urządzeń" nie należy uwzględniać w wycenie - nie jest ono objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 10.

Czy wyposażenie meblowe pomieszczeń biurowych i sali konferencyjnej wrysowane na rzutach parteru i piętra budynku dworca ująć w wycenie.

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Wyposażenie meblowe pomieszczeń przeznaczonych do remontu nie jest objęte niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 11.

Czy wyposażenie komputerowe należy ująć w wycenie. Jeżeli tak, to prosimy o wyszczególnienie i specyfikację elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Niniejsze postępowanie przetargowe nie obejmuje wyposażenia remontowanych pomieszczeń w sprzęt komputerowy.

Pytanie nr 12.

Zgodnie z SIWZ wewnętrzne instalacje wod.-kan. i c.o. należy wykonać w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu. Prosimy o podanie dokładniejszego zakresu robót, gdyż instalacje w pomieszczeniach remontowanych i nieremontowanych są ze sobą ściśle powiązane. Rozprowadzenie do grzejników w pomieszczeniach remontowanych należy prowadzić w posadzce przez pomieszczenia nieremontowane. Jaki zakres instalacji c.o. przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 12.

W pomieszczeniach nieremontowanych należy wykonać (prowadzić) tylko niezbędne instalacje do wykonania kompleksowych instalacji w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu. W przypadku gdy instalacje z pomieszczeń remontowanych prowadzone są do pomieszczeń nieremontowanych należy je wyprowadzić do tych pomieszczeń w minimalnym zakresie i zakończyć umożliwiając dalszą rozbudowę.

Pytanie nr 13.

Zwracamy się z prośbą o określenie w jaki sposób będą funkcjonowały pomieszczenia nieremontowane (czy działały będą istniejące instalacje wod.-kan. i c.o.?).

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Pomieszczenia nieremontowane nie będą użytkowane. Do wyceny nie należy przyjmować utrzymania funkcjonowania istniejących instalacji.

Pytanie nr 14.

Zgodnie z SIWZ w zakres przetargu wchodzi: „wykonanie kompletnej technologii kotłowni”, natomiast projekt mówi o wykorzystaniu istniejących kotłów. Prosimy o informację jaki zakres robót technologii kotłowni należy wykonać.

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Zakres robót w kotłowni (wykonanie kompletnej technologii kotłowni) został szczegółowo opisany w projekcie instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i wentylacji. Należy wykonać cały zakres robót przewidzianych w kotłowni jaki opisuje w/w dokumentacja w pkt 6.2.3 opisu technicznego - "wykorzystanie dwóch istniejących kotłów gazowych....." .

Pytanie nr 15.

Zgodnie z przedmiarem instalacji sanitarnych należy wycenić: „Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt", a zgodnie z SIWZ: „wc-ty z systemem podtynkowym spłuczki”. Prosimy o informację jaki rodzaj ustępów należy ująć w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 15.

Należy przyjąć do wyceny ustępy z systemem podtynkowym spłuczki.

Pytanie nr 16.

Zgodnie z przedmiarem instalacji sanitarnych należy wycenić: „Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm”, a zgodnie z SIWZ: „Baterie umywalkowe sterowane fotokomórką”. Prosimy o informację jaki rodzaj baterii należy ująć w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 16.

Należy przyjąć do wyceny baterie umywalkowe sterowane fotokomórką.

Pytanie nr 17.

Zgodnie z SIWZ pkt. 3.11) we wszystkich remontowanych pomieszczeniach WC do wyceny należy przyjąć pojemniki na środki czystości, elektryczne osuszacze do rąk. Brak tego zakresu robót w przedmiarze. Prosimy o informację czy wyżej wymieniony zakres robót wchodzi i zakres przetargu i jeśli tak, o korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 17.

W remontowanych pomieszczeniach WC przy każdej umywalce należy do wyceny przyjąć pojemniki na środki czystości oraz elektryczne osuszacze do rąk w ilości 7 sztuk.

Gmina Miejska Kętrzyn jednocześnie informuje, że załączone do SIWZ przedmiary robót **stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania oferty** i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte przedmiarami robót – Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

Ponadto załączone przedmiary odnoszą się do całości robót opisanych dokumentacją projektową w przeciwieństwie do przedmiotu zamówienia opisanego niniejszym postępowaniem przetargowym.

Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o dokumentację projektową, wizję lokalną w terenie, wszelkie inne czynniki mające wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz wytyczne zawarte w SIWZ - opis przedmiotu zamówienia jak również wszystkie wyjaśnienia do SIWZ.

Z poważaniem
Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta

