

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, **położonej przy ul. Gen. W. Sikorskiego w Kętrzynie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 286/7 o pow. 334 m²**, obręb 3, KW - OL1K/00013617/1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 90,70 m².

Cena wywoławcza - 50 200,00 zł wadium - 5 100,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn, działka nr 286/7 znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2017r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do **12 stycznia 2017r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Oglądanie nieruchomości **w dniu 12 stycznia 2017r. w godzinach 10⁰⁰ - 10³⁰**.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące ukształtowanie terenu, istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Powstańców Warszawy zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej działki wynosi jednorazowo **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 286/7, obręb 3, zostanie obciążona stosowną służebnością na rzecz poszczególnych właścicieli nieruchomości położonych na działce nr 232/7, obręb 3.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 13 grudnia 2016r.

*Sporządził:
Mariusz Buniowski*