



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **położonej w Kętrzynie przy ul. Bydgoskiej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 218 o pow. 444 m², KW – OL1K/00013375/2, obręb 7.**

Cena wywoławcza - 10 600,00 zł wadium - 1 100,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna na wniosek nabywcy działki. Nabywca nieruchomości winien na podstawie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy sporządzić projekt oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz istniejące ukształtowanie terenu. W razie potrzeby nabywca nieruchomości wykona przebudowę sieci własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać jego wycinki na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2017r. o godz. 11⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr. **94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do 9 stycznia 2017r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej ul. Bydgoskiej nabywca wystąpi z wnioskiem do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu zgodnie z pismem RDW.K/W-DM/L/5330/2014 z dnia 01.04.2014 r.

Cena nabycia działki, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 30 listopada 2016r.

Sporządził:
Mariusz Buniowski