

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>			
- położenie	Ul. Adama Asnyka w Kętrzynie	Ul. Adama Asnyka w Kętrzynie	Kętrzyńskie, Jeziorko
- nr księgi wieczystej	OL1K/00013408/3	OL1K/00013680/3	OL1K/00013407/6
- nr obrębu	3	3	3
- nr działki	<b>63</b>	<b>199</b>	<b>64</b>
Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	<b>12133</b>	<b>616</b>	<b>81964</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – B	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – Bz	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – Wp
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren Jeziorka Kętrzyńskiego oraz zieleni parkowej, znajdującej się pod ochroną konserwatorską.	Istniejąca stacja transformatorowa.	Teren Jeziorka Kętrzyńskiego oraz zieleni parkowej znajdującej się pod ochroną konserwatorską.
	Łączny teren o powierzchni 4 m <sup>2</sup> przeznaczony pod urządzenia tzw. „Ptasi Bufet”.		
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.		
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 10 tego dnia każdego miesiąca.		
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy		

Kętrzyn dnia 5 lutego 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
-/ Katarzyna Jezierska