

# Stanowisko

Rady Miejskiej w Kętrzynie  
z dnia 10 grudnia 2015 r.

w sprawie wniosku o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami M. Curie-Skłodowskiej, M. Kajki, Placu M.J.Piłsudskiego, Gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonej przy ul.Szkolnej 1 i 1A w Kętrzynie

Na podstawie § 27 pkt 1 Statutu Miasta Kętrzyn przyjętego Uchwałą Nr V/50/03 Rady Miejskiej w Kętrzynie (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2003 r. Nr 32, poz. 458 z późn. zm.) Rada Miejska w Kętrzynie wyraża w powyższej sprawie następujące stanowisko:

Po rozpoznaniu wniosku PUPH „DABO” Bogdan Wójcik Kruszewiec 3A wraz z załącznikami o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami M. Curie-Skłodowskiej, M. Kajki, Placu M.J.Piłsudskiego, ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie w zakresie ograniczonym do zmiany warunków obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonej przy ul.Szkolnej 1 i 1A - **Rada Miejska w Kętrzynie postanawia nie przystępować do zmiany planu miejscowego w zakresie wskazanym we wniosku.**

Wniosek firmy „DABO” jest ograniczony do jednostkowej nieruchomości obejmującej działki nr 112/1, 112/2 obr.3 przy ul. Szkolnej 1 i 1A w Kętrzynie i dotyczy zmiany zapisów planu w zakresie warunków obsługi komunikacyjnej tej nieruchomości w związku z wybudowaniem przez wnioskodawcę zjazdu publicznego na drogę powiatową - ulicę Wojska Polskiego. Wnioskowana zmiana planu miałaby na celu usunięcie zaistniałych niezgodności pomiędzy wykonanym urządzeniem terenu i obowiązującym planem miejscowym po wybudowaniu przez wnioskodawcę zjazdu na ulicę Wojska Polskiego.

Aktualnie toczy się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym postępowanie w sprawie oceny legalności wybudowania powyższego zjazdu w związku z zaskarżeniem przez właściciela decyzji organów budowlanych II instancji stwierdzających nieważność decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego zjazdu.

Rada Miejska stwierdza, iż nie znajduje uzasadnienia do przystąpienia do procedury zmiany planu na obecnym etapie postępowania przed WSA i w zakresie określonym przez wnioskodawcę.


Plany miejscowe są podstawowym narzędziem regulacji zagospodarowania przestrzennego w gminie, a ich sporządzanie i wprowadzanie do nich zmian winno być podporządkowane kompleksowej polityce przestrzennej gminy. Gmina sporządza plany miejscowe w przypadku zaistnienia obowiązku ustawowego wynikającego z przepisów szczególnych lub w wyniku rozpoznania celowych i uzasadnionych potrzeb w zakresie ustalenia nowego zagospodarowania terenów bądź jego zmiany.

Plan miejscowy obowiązujący na terenie pomiędzy ulicami M. Curie - Skłodowskiej, M. Kajki, Placem Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie został uchwalony przez Radę Miejską w Kętrzynie w dniu 17 kwietnia 2008 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 12.0 ha położony w centrum miasta. Jest to obszar w większości zabudowany i docelowo zagospodarowany.

W zaistniałej sytuacji - w celu zbadania aktualności rozwiązań przyjętych w obowiązującym planie miejscowym - Rada Miejska w Kętrzynie wnosi do Burmistrza Miasta o przeprowadzenie w I kwartale 2016 r. rozpoznania potrzeb i oczekiwań właścicieli nieruchomości leżących w granicach całego obszaru objętego planem i terenów przyległych.

Wyniki rozpoznania tych potrzeb będą podstawą do ewentualnego przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany całego planu w granicach jego obowiązywania.



  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
Dariusz Marek Ducek