**Burmistrz Miasta Kętrzyna**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę** **na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 1080m2,, położonej w Kętrzynie przy ul. Stanisława Moniuszki 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461/3, o powierzchni 0,3565 ha, obręb nr 6 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OL1K/00008225/8 wraz ze znajdującym się na niej dwukondygnacyjnym budynkiem wchodzącym w skład tej nieruchomości, przeznaczonej na cele edukacyjne i oświatowe - prowadzenie przedszkola niepublicznego.**

W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV Hipoteki KW – brak wpisów.

Nieruchomość jest przedmiotem oddania w dzierżawę do dnia 31 sierpnia 2031r. w celu prowadzenia przedszkola niepublicznego.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 461/3 znajduje się w obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej, a także częściowo w obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich.

Cena wywoławcza – **32 000,00 zł brutto** (w tym VAT 23%) w stosunku miesięcznym.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 98/2021 z dnia 13 kwietnia 2021r.

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się **w terminie do dnia 5 sierpnia 2021r. do godz. 14.30 w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 203 tel. 89-752-05-41 oraz pod adresem** [**http://bip.miastoketrzyn.pl/przetargi/10006/status/**](http://bip.miastoketrzyn.pl/przetargi/10006/status/)**.**

**Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.**

Warunkiem przestąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **6 000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do dnia 5 sierpnia 2021 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Pisemne oferty, z załączonym dowodem wpłaty wadium,należy składać w zamkniętych kopertach z napisem *„Przetarg na dzierżawę części nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki 3 w Kętrzynie z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego”*, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 11 (parter), **w terminie do dnia 5 sierpnia 2021r. do godz. 14.30.**

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się **w dniu 10 sierpnia 2021r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędzie Miasta w Kętrzynie 11-400 Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.** Wyboru ofert dokona Komisja Przetargowa powołana odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nie później niż 7 dni od daty otwarcia ofert.

W przypadku nie przystąpienia oferenta, wybranego w drodze przetargu, do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej **do dnia 31 sierpnia 2021 r.**, właściciel nieruchomości może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeśli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu oraz spełnią pozostałe warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby winno w tytule wskazywać osobę, na rzecz której zostało wniesione.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty: - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej, odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby, zaś osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości oraz ewentualne upoważnienie do reprezentowania innej osoby fizycznej.

Procedura przetargowa na dzierżawę części nieruchomości prowadzona będzie w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Burmistrz Miasta Kętrzyn ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Kętrzynie. – <http://bip.miastoketrzyn.pl/przetargi/10006/status/>.

Informuję, że klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych klientów Urzędu Miasta w Kętrzynie są opublikowane na BIP-ie - Zakładka: Ochrona danych osobowych, pod adresem:<http://bip.miastoketrzyn.pl/10009/Ochrona_danych_osobowych/>

Kętrzyn, dnia 09 lipca 2021 r.

*Sporządziła: Małgorzata Mieżaniec*

*Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 09.07.2021 r. Burmistrz Miasta Kętrzyn

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

 /-/ Ryszard Niedziółka