



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

---

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego w Kętrzynie przy ul. Pocztovej 10.**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 93,30 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze dwukondygnacyjnego budynku przy ul. Pocztovej 10 w Kętrzynie, przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat. Budynek położony jest na działce nr 91/2, obręb nr 5 miasta Kętrzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW OL1K/00042492/0.
2. Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym pomieszczenia wc i wyposażony jest w instalację elektryczną, wod. – kan., ogrzewanie lokalne c.o. Lokal jest w stanie wymagającym remontu i adaptacji do zakładanych celów usługowych. Dostęp do lokalu bezpośrednio z podwórka.
3. Koszt remontu lokalu oraz adaptacja i przystosowanie do prowadzonej działalności spoczywać będzie na najemcy bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów do właściciela tj. Gminy Miejskiej Kętrzyn.
4. Rodzaj prowadzonej działalności w lokalu powinien nie kolidować z funkcją mieszkaniową budynku.
5. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, wysokość czynszu podlega waloryzacji corocznie z dniem 1 kwietnia o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. **Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu wynosi 1000,00 zł netto.** Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 05 stycznia 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.
8. **Oględziny lokalu w dniach 12 i 19 grudnia 2022 r. w godzinach 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>**
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 1 000,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do dnia 30 grudnia 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.
10. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i stanem technicznym lokalu. Projekt umowy udostępniony jest w Kętrzyńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Kętrzynie ul. R. Traugutta 27, pokój 3 tel. 89 752 49 37.

11. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu użytkowego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.
12. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
13. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy.
14. **Burmistrz Miasta Kętrzyn ma prawo do odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.**
15. Dodatkowe informacje:
  - a) dotyczące lokalu można uzyskać w Kętrzyńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Kętrzynie, ul. R. Traugutta 27, pokój 3, tel. 89 752 49 37,
  - b) dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 209, tel. 89 752 05 78.

Kętrzyn, dnia 29 listopada 2022 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządziła: Natalia Zajk  
podinsp. ds. gosp. budynkami i lokalami komunalnymi*

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29.11.2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....*



ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20  
Fax +48 89 752 05 31



[www.miastoketrzyn.pl](http://www.miastoketrzyn.pl)  
[umketrzyn@miastoketrzyn.pl](mailto:umketrzyn@miastoketrzyn.pl)