

Warunki I przetargu pisemnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień 29 czerwca 2020 r. oraz istotne postanowienia jakie powinna zawierać oferta na dzierżawę terenu zabudowanego zespołem 4 podświetlanych wiat przystankowych wraz z ramkami, kosztami dla komunikacji autobusowej w obrębie Dworca Kętrzyn oraz infrastrukturą towarzyszącą.

I. Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona przy ulicy Dworcowej w Kętrzynie, działka nr 1/23 obręb 7 o pow. 1612,00m², zabudowana zespołem 4 podświetlanych wiat przystankowych wraz z ramkami, kosztami dla komunikacji autobusowej w obrębie Dworca Kętrzyn wraz infrastrukturą towarzyszącą zał. graficznym nr 1 (mapa z zaznaczonym terenem).

Teren przeznaczony na dzierżawę przeznaczony jest do prowadzenia działalności z zakresu publicznego transportu zbiorowego tj. lokalizacji przystanków komunikacyjnych i infrastruktury towarzyszącej.

II. Warunki przetargu:

1. Nieruchomość wydzierżawiana zabudowana jest zespołem 4 podświetlanych wiat przystankowych wraz z ramkami, kosztami dla komunikacji autobusowej w obrębie Dworca Kętrzyn oraz infrastrukturą towarzyszącą.
2. W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania założonej działalności na podstawie art. 40 ust. 1, ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zostanie wydane zezwolenie za zajęcie pasa drogowego o pow. 344 m² w formie decyzji administracyjnej. Na dzień ogłoszenia przetargu zastosowano stawkę minimalną w wysokości 0,10zł za m² za dzień zajęcia powierzchni drogi (miejsce zatrzymywania i postoju środków komunikacji).
3. Warunkiem przestąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 200 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie **nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624** w terminie do **24 czerwca 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.
4. Udostępnienie nieruchomości nastąpi w formie dzierżawy gruntu zawartej na czas określony tj. na okres 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.
5. Czynnosc za dzierżawę nieruchomości określonej w pkt.1 zostanie ustalony w drodze przetargu.
6. Ustalony czynsz dzierżawny w drodze przetargu podlegać będzie waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z Uchwałą Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190 ze zm.).
7. Przedmiot dzierżawy nie może być oddany osobie trzeciej do bezpłatnego używania, jak również nie można go poddzierżawiać lub udostępniać w innej formie bez zgody Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający wyraża zgodę na udostępnienie do korzystania przystanków komunikacyjnych

innym podmiotom prowadzącym działalność na podstawie ustawy o publicznym transporcie zbiorowym i przepisów pokrewnych.

8. Wyzierżawiający nie wyraża zgody na umieszczanie na żadnej z wiat przystankowych innych treści niż informacje dla pasażerów (rozkład jazdy dla pasażerów), a przede wszystkim reklam, plakatów i innych ogłoszeń. Dopuszcza się wykorzystanie gablot reklamowych na cele nie związane z działalnością komercyjną.
9. Wyzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie i po uzgodnieniu kontroli dzierżawionej nieruchomości przez osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w zakresie prawidłowego wykorzystania terenu i oceny stanu technicznego dzierżawionej nieruchomości.
10. Protokolarne przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

III. Zobowiązania dzierżawcy:

1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na dzierżawionej nieruchomości działalności z zakresu publicznego transportu zbiorowego tj. lokalizacji przystanków komunikacyjnych i infrastruktury towarzyszącej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w okresie trwania umowy czystości i porządku na dzierżawionym terenie, usuwania w okresie zimowym śniegu i lodu z dzierżawionego terenu, utrzymania w należytych stanie zieleni urządzonej, ustawienia koszy na odpady i ich systematyczne opróżnianie, z zachowaniem postanowień ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
3. Dzierżawca przez cały okres dzierżawy zobowiązuje się do konserwacji i remontów (po wcześniejszym uzyskaniu zgody Dzierżawcy) 4 podświetlanych wiat przystankowych wraz z ramkami, kosztami i związanych z nim wyposażeniem, ponosząc wszelkie koszty i ryzyko z tym związane oraz zapewni podróżnym odpowiednie warunki bezpieczeństwa i wygody korzystania z przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje umieścić na wiat przystankowych, w ujednoliconej formie informacji z rozkładami jazdy oraz utrzymanie ich w należytych stanie technicznym.
5. Podmiot, który wygra przetarg będzie zobligowany do zapewnienia wszystkim przewoźnikom na równych prawach możliwości zatrzymywania się i odjazdu z przystanków położonych przy ul. Dworcowej w Kętrzynie z zachowaniem odpowiednich przerw czasowych w celu umożliwienia przyjazdu i odjazdu środków transportu komunikacji przewoźnika zgodnie z obowiązującym rozkładem jazdy z uwzględnieniem niedyskryminujących zasad pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy po wcześniejszym wezwaniu do zaniechania tych naruszeń.
6. Za udostępnienie przystanków Dzierżawca uprawniony będzie do pobierania opłat określonych w ofercie (zgodnie z pkt. IV. ppkt. 4), a zmiana stawki opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych w czasie trwania umowy dzierżawy, która stanowić będzie element oceny oferty wymagać będzie uzasadnienia i akceptacji Wyzierżawiającego.

7. Przewoźnik któremu zezwolono na korzystanie z przystanków ma prawo korzystania z nich tylko i wyłącznie w ramach obowiązującego rozkładu jazdy. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych, pozarozkładowych postojów na przystankach komunikacyjnych, które nie mogą pełnić funkcji parkingu.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania i pokrycia kosztów wszelkich szkód oraz zaspakajania wszelkich roszczeń związanych z realizacją zadań wykonywanych przez Dzierżawcę. W szczególności Dzierżawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wszystkich zdarzeń powstałych w obrębie przystanków, w tym również za szkody poniesione przez osoby trzecie.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania aktualnej umowy dzierżawy, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie , o którym mowa w pkt. 8.
10. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia ciężarów związanych z podatkami oraz należnościami publiczno-prawnymi.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji funkcjonowania zespołu przystanków dla komunikacji autobusowej w obrębie Dworca Kętrzyn zawierającą co najmniej:
 - gospodarkę finansową (w tym planowane źródła dochodu i planowane wydatki związane działalnością ze szczególnym uwzględnieniem planowanej wysokości opłaty za korzystanie z przystanków przez innych przewoźników – stawka ta będzie elementem oceny oferty),
 - wysokość proponowanej opłaty za korzystanie z przystanków ustalonej dla innych przewoźników,
 - planowane zatrudnienie pracowników,
 - przedstawienie organizacji i zasad funkcjonowania przystanków,
 - informacji o doświadczeniu zawodowym w zakresie prowadzenia działalności z dziedziny transportu publicznego zbiorowego.

IV. Warunki udziału w przetargu :

1. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie (lub przesłanie na adres urzędu) w Punkcie Obsługi Interesantów na parterze budynku Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn w terminie **do dnia 24 czerwca 2020 r. do godz. 14.00** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1/23 o pow. 1612 m², obręb 7 miasta Kętrzyn zabudowanej zespołem 4 używanych podświetlanych wiat przystankowych wraz z ramkami, kosztami dla komunikacji autobusowej w obrębie Dworca Kętrzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”
2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **2000,00 zł**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.
3. Kryterium oceny ofert będzie:
 - wysokość oferowanego czynszu dzierżawnego - 50%,

- wysokość proponowanej opłaty za korzystanie z przystanków ustalonej dla innych przewoźników - 50%.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie przeprowadzony dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

V. Pisemna oferta winna zawierać (odpowiadać warunkom przetargu):

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, wypis z właściwego rejestru jeśli oferentem jest osobą prawną,
- b) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,
- c) kopię dowodu wpłacenia wadium w kwocie **200 zł**/słownie: dwieście złotych zł 00/100,
- d) proponowana wysokość czynszu dzierżawnego terenu netto w stosunku miesięcznym + podatek VAT,
- e) zakres prowadzonej działalności /branża,
- f) koncepcję funkcjonowania zespołu przystanków dla komunikacji autobusowej w obrębie Dworca Kętrzyn określonej w pkt. III ppkt. 11-zobowiązania dzierżawcy.
- g) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń – zał. nr 2 ,
- h) oświadczenie, że oferent oraz jego małżonek z którym pozostaje we współwłasności majątkowej nie posiadają zaległości podatkowych oraz innych nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta w Kętrzynie – zał. nr 3,
- i) oświadczenie, że oferent nie był karany sądownie za przestępstwa przeciwko mieniu.

VI. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium.

Wobec powyższego, brak w ofercie któregośkolwiek w wymienionych w punkcie V elementów powoduje nie zakwalifikowanie oferty do części niejawnego przetargu.

VII. Otwarcie ofert

1. Część jawna otwarcie ofert odbędzie się o godzinie **12:00 w dniu 29 czerwca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.
2. Wyboru ofert dokona nie później niż 7 dni od daty otwarcia ofert Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn.
3. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny miesięcznego czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.
5. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.
6. Każdy z uczestników przetargu może w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
7. Burmistrz Miasta Kętrzyn ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 213, tel. 89-752-05-41, w godzinach pracy urzędu.

Kętrzyn, dnia 1 czerwca 2020r.

Sporządziła : Małgorzata Mieźaniec
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Mieźaniec



Zatwierdzam :

BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Niedziółka



