



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Zarządzenie Nr 2/2024  
Burmistrza Miasta Kętrzyn  
z dnia 4 stycznia 2024 r.

## w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1615.) oraz pkt 3 w związku z pkt 4 lit. g i pkt 18 rozdziału I załącznika „Zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn” do uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko- Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz. 190 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Kętrzyn zarządza co następuje:**

### §1

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, położonych w obrębie 3 miasta Kętrzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 7/5 o pow. 0,0065 ha oraz działka nr 8/1 o pow. 0,0295 ha dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00047119/7, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 288/1 o pow. 0,0873 ha, obręb 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00017433/5, położonej w Kętrzynie przy ul. Władysława Jagiełły.

### §2

Służebność gruntową przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/5 obręb 3 ustanawia się, do czasu realizacji na tej działce przewidzianej w planie miejscowym drogi publicznej.

### §3

Stawkę opłaty służebności gruntowej ustala się jednorazowo w wysokości określonej na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

### §4

Koszty notarialne oraz sądowe związane z ustanowieniem służebności obciążają w całości właścicieli nieruchomości, na rzecz których ustanawia się służebność gruntową.

### §5

Zarządzenie wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn

### §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka