



BURMISTRZ  
MIASTA KĘTRZYN  
Krzysztof Hećman

**Zarządzenie Nr 364 / 13**  
**Burmistrza Miasta Kętrzyna**  
**z dnia 18 grudnia 2013r.**

w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm) oraz pkt 24 Rozdziału I załącznika do Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190 ze zm. ) **Burmistrz Miasta Kętrzyna zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się ramowe stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów, będące podstawą do negocjowania czynszu w ramach zawieranych w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy i najmu gruntów komunalnych, według załącznika do Zarządzenia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może zastosować wyższą niż ustalona maksymalna stawka określona w załączniku nr 1, uwzględniając interes Gminy i uzasadniony interes dzierżawcy lub najemcy.

§ 2.

1. Z dniem 31 grudnia 2013r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 274/12 z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.
2. Stawki ustalone na podstawie zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają zmianie, chyba że zaistnieją okoliczności uzasadniające zmiany umów obowiązujących i zmienionych przed dniem 31 grudnia 2013r.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawieranych na okres od dnia 1 stycznia 2014r.

Opracowała:  
Halina Kuriata

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Krzysztof Hećman*