



Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2022

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Kętrzyn na dzień 31 grudnia 2022 r. sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, zm.: Dz.U. z 2022 poz. 1079, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414), zgodnie z którym powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Miejska Kętrzyn realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 zm.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, 1079, 1561). Gospodarowanie majątkiem Gminy Miejskiej Kętrzyn określone jest ponadto przepisami :

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 217 zm. Dz.U z 2020 poz. 2123, 2105, 2106, Dz.U. z 2019 poz. 55, Dz.U. z 2022 poz. 1 488),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1 899, zm. Dz.U. z 2021 poz. 815, Dz.U. z 2022 poz. 1846, 2185),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

W świetle ustawy o rachunkowości oraz zgodnie z treścią załącznika nr 5 do ww. rozporządzenia Ministra Finansów, stanowiącego wzór bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego, do aktywów trwałych zalicza się:

- I. Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie

ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwale w tym:

1. **Środki trwale** – rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a. nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b. maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c. ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d. inwentarz żywy.
2. **Środki trwale w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
3. **Zaliczki na środki trwale w budowie (inwestycje)** – środki przekazane na poczet inwestycji.

III. Należności długoterminowe,

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze, niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Określone w art. 3 ust. 1 pkt 18 ww. ustawy o rachunkowości aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a. aktywów rzeczowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b. aktywów finansowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 24 ww. ustawy – są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c. należności krótkoterminowych – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d. rozliczeń międzyokresowych – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące pozycje w bilansie jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego :

I. Zapasy

II. Należności krótkoterminowe

III. Krótkoterminowe aktywa finansowe

IV. Rozliczenia międzyokresowe

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze

opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Kętrzyn w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- samorządowe instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

I. Jednostki organizacyjne (budżetowe) Gminy Miejskiej Kętrzyn

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późniejszymi zmianami) definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Zakresem niniejszej informacji zostały objęte niżej wymienione miejskie jednostki organizacyjne funkcjonujące w Gminie Miejskiej Kętrzyn :

L.p.	NAZWA PODMIOTU	ADRES SIEDZIBY	REGON	NIP
1	Urząd Miasta w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wojska. Polskiego 11	000524387	742-000-83-48
2	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Mikołaja Kopernika 12	510234536	742-102-02-16
3	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Zientary-Malewskiej w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Bydgoska 1	510234542	742-102-15-00
4	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Stanisława Moniuszki w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Stanisława Moniuszki 1	510234513	742-102-15-23
5	Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Macieja Kalenkiewicza "Kotwiczka" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Kazimierza Wielkiego 12	510234499	742-202-98-05
6	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Kazimierza. Wielkiego 12A	519653170	742-207-45-27
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Pocztowa 11	004451082	742-104-49-55
8	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 76J	281091022	742-224-17-58
9	Miejskie Przedszkole Integracyjne "MALINKA" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Obr. Westerplatte 16	280574416	742-223-19-90
10	Miejskie Przedszkole Integracyjne "SMERFOWA KRAINA" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wierzbowa 2	380961245	742-226-40-96

11	Żłobek Miejski w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Obr. Westerplatte 16	281376084	742-224-61-29
12	Żłobek Miejski nr 2 w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wierzbowa 2	381032714	742-226-42-16
13	Centrum Usług Wspólnych Gminy Miejskiej Kętrzyn	11-400 Kętrzyn, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1	383261382	742-226-64-39
14	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne-Kętrzyński Dom Wsparcia	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 46	522941900	742-228-38-63

Informację o stanie mienia jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1a.

II. Samorządowe instytucje kultury Gminy Miejskiej Kętrzyn

W zakresie działania gminy mieszczą się wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które to zadania - zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmują m.in. upowszechnianie kultury.

Działalność gmin w zakresie kultury, jako zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym, została uregulowana ustawą z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Stosownie do art. 9 ust. 1 ww. ustawy, jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Jednostka samorządu terytorialnego będąca organizatorem instytucji kultury zapewnia takiej instytucji środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona (art. 12). Z chwilą wpisu do odpowiedniego rejestru prowadzonego przez organizatora instytucja kultury uzyskuje osobowość prawną.

Organizator nie odpowiada za zobowiązania instytucji kultury, z zastrzeżeniem art. 24 i 25 tej ustawy (art. 14 ust. 1 i 2). Szczegółowe zasady gospodarki finansowej instytucji kultury zostały określone w Rozdziale 3 ustawy. Zgodnie z art. 14, instytucja kultury z chwilą wpisu do rejestru uzyskuje odrębną od samorządu osobowość prawną i prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową (art. 27 ustawy).

Zakresem informacji zostały objęte niżej wymienione samorządowe instytucje kultury :

L.p.	NAZWA PODMIOTU	ADRES SIEDZIBY	REGON	NIP
1	Kętrzyńskie Centrum Kultury w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24a	001323774	742-10-33-940
2	Miejska Biblioteka Publiczna im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, Pl. Zamkowy 1	001323797	742-103-39-63
3	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, Pl. Zamkowy 1	001323780	742-103-38-39

Informację o stanie mienia samorządowych instytucji kultury Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1b.

III. Spółki prawa handlowego powiązane z Gminą Miejską Kętrzyn

Do zadań własnych gminy należą również zadania dotyczące: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itd. Gospodarka komunalna obejmuje przede wszystkim zadania o charakterze użyteczności publicznej, a więc wykonywane w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych w sposób bieżący i nieprzerwany. Usługi o charakterze użyteczności publicznej mają za zadanie zaspokajać podstawowe potrzeby gminnej wspólnoty. Niezaspokojenie określonych potrzeb należy więc potraktować jako uzasadnienie do utworzenia przez gminę spółki prawa handlowego lub przystąpienia do niej (spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjne oraz spółki komandytowe i komandytowo-akcyjne; dwie ostatnie tworzy się na podstawie art. 14 ustawy z 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym).

W Gminie Miejskiej Kętrzyn zostały powołane komunalne spółki z o. o. do realizacji zadań własnych gminy, szczegółowo określonych w ustawie o samorządzie gminnym, a dotyczących prowadzenia działalności mającej na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (tzw. zadania własne gminy), tj. :

1. Komunalna Energetyka Ciepła KOMEC Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Dworcowej 10 w Kętrzynie
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Budowlanej 1 w Kętrzynie
3. Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Traugutta 27 w Kętrzynie
4. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 6 w Kętrzynie

Informację o stanie mienia spółek komunalnych Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1c.

IV. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp	Wyszczególnienie	Dane za rok – w PLN			Różnica R/R w PLN	
		2020	2021	2022	2021/ 2020	2022/ 2021
1	Wieczyste użytkowanie nieruchomości	255 388,62	292 093,56	306 893,28	36 704,94	14 799,72
2	Trwały zarząd, użytkowanie i służebność	12 959,66	28 819,24	45 413,66	15 859,58	16 594,42
3	Dzierżawy	1 099 257,20	1 203 729,33	1 200 594,75	104 472,13	-3 134,58
4	Sprzedaż mienia	755 967,56	1 676 313,75	1 528 165,40	920 346,19	-148 148,35

5	Wpływy z cmentarza	185 560,00	239 790,00	249 262,75	54 230,00	9 472,75
6	Wpływy z wynajmu mieszkań	1 127 307,59	1 203 729,33	1 366 567,81	76 421,74	162 838,48
7	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	255 388,62	34 931,15	24 401,05	-220 457,47	-10 530,10
8	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0,00	0,00	158 280,00	0,00	158 280,00
Razem :		3 691 829,25	4 679 406,36	4 879 578,70	987 577,11	200 172,34

V. Udziały w spółkach

L.p.	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW w PLN
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.	3.968.500,00
2	Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” Sp. z o.o.	3.679.800,00
3	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	7.483.800,00
4	Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	3.664.000,00
RAZEM :		18.796.100,00

VI. Udziały w pozostałych podmiotach

L.p.	NAZWA PODMIOTU	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW w PLN
1	Porty Lotnicze „Mazury”	9.000,00
2	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Sp. z o.o.	5.917.300,00
RAZEM :		5.926.300,00

VII. Stan mienia komunalnego (gruntów) stanowiącego własność i współwłasność Gminy Miejskiej Kętrzyn na dzień 31.12.2022 r.

1. Powierzchnia gruntów **stanowiących własność oraz współwłasność** Gminy Miejskiej Kętrzyn odpowiadająca wielkości posiadanego udziału w gruntach przez Gminę Miejską Kętrzyn (GMK)

w granicach GMK		poza granicami GMK		RAZEM	
Powierzchnia w ha	255,27	Powierzchnia w ha	38,03	Powierzchnia w ha	293,30

2. Powierzchnia gruntów **stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (GMK) oddanych w użytkowanie wieczyste**

w granicach GMK	poza granicami GMK	RAZEM
-----------------	--------------------	-------

Powierzchnia w ha	125,40	Powierzchnia w ha	1,88	Powierzchnia w ha	127,28
-------------------	--------	-------------------	------	-------------------	---------------

3. Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kętrzyn

L.p.	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Właściciel/Władający
1.	7-1/22	0,0689	ul. Dworcowa w Kętrzynie	Wł.1/1 Skarb Państwa
2.	7-1/23	0,1612		Wu. 1/1 Gmina Miejska Kętrzyn
RAZEM		0,23		

4. Powierzchnia działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn oddanych w trwały zarząd

Lp.	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Położenie	Władający (trwały zarząd)
1.	1-142/2	0,1701	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Kętrzyński Dom Wsparcia
2.	1-38/4	0,0906	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie
3.	1-39/2	0,1030	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie
4.	1-39/10	0,0182	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie
5.	1-124/4	1,0077	ul. Wojska Polskiego; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
6.	1-125	0,3295	ul. Kołobrzaska; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
7.	1-155	0,4380	ul. Obrońców Westerplatte 16; 11-400 Kętrzyn	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Malinka" w Kętrzynie
8.	2-129/1	1,5004	ul. Kazimierza Wielkiego; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
9.	2-133/2	0,0012	ul. Kazimierza Wielkiego; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
10.	2-137/3	0,2411	ul. Królowej Jadwigi; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
11.	2-308/2	0,5116	ul. Wierzbowa; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
12.	2-307	0,0629	ul. Wierzbowa; 11-400 Kętrzyn	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Smerfowa Kraina" w Kętrzynie
13.	2-308/1	1,1328	ul. Wierzbowa; 11-400 Kętrzyn	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Smerfowa Kraina" w Kętrzynie
14.	2-403/14	0,5291	ul. Kazimierza Wielkiego 12a; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
15.	2-403/18	0,9637	ul. Kazimierza Wielkiego 12; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Macieja Kalenkiewicza "Kotwiczka" w Kętrzynie
16.	3-35/2	2,2246	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
17.	3-36/2	0,0022	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie

18.	3-36/3	0,0104	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
19.	3-36/6	0,1646	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
20.	3-96/1	0,0107	ul. Mikołaja Kopernika; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
21.	3-97	0,7857	ul. Mikołaja Kopernika 12; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
22.	3-251	0,3007	Plac Marsz. Józefa Piłsudskiego 1; 11-400 Kętrzyn	Centrum Usług Wspólnych Gminy Miejskiej Kętrzyn
23.	6-6/2	0,0829	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 61a; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
24.	6-916	0,9476	ul. Stanisława Moniuszki 1; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. S. Moniuszki
25.	7-118	3,7569	ul. Fryderyka Chopina; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
26.	7-127/2	0,0036	ul. Bydgoska; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
27.	7-268/3	0,1375	ul. Ogrodowa; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. M. Zientary-Malewskiej
28.	7-268/4	1,3291	ul. Bydgoska; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. M. Zientary-Malewskiej
RAZEM		16,86		

5. Powierzchnia działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn oddanych w użytkowanie lub administrowanie

a) w granicach gminy

Lp	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Położenie	Władający	Forma władania
1.	3-219/4 6-508	0,0001 ok. 0,0642	ul. Adama Mickiewicza 1 11-400 Kętrzyn	Miejska Biblioteka Publiczna im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	Użytkowanie
2.	6-578, 6-576/2	0,0253	ul. Romualda Traugutta 2 ul. Andrzeja Struga 11-400 Kętrzyn	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	Użytkowanie
3.	6-587 6-588/2 6-583/2	ok. 0,3080	Pl. Zamkowy 1, ul. Dworcowa Plac Zesłańców Sybiru 11-400 Kętrzyn	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	Użytkowanie
4.	3-125/5 3-126/2 3-128/6	0,0493 1,0421 0,1815	ul. Michała Kajki 2 11-400 Kętrzyn	Kętrzyńskie Centrum Kultury	Użyczenie
5.	Udział 12/100 w dz. 3-128/1	0,0070	Plac Piłsudskiego 9 Lokal Nr 1	Kętrzyńskie Centrum Kultury	Administrowanie
6.	3-138/3	0,0672	ul. Sikorskiego 24a 11-400 Kętrzyn	Kętrzyńskie Centrum Kultury	Administrowanie

7.	6-878/6	1,7354	ul. Poznańska 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Administrowanie
8.	5-6	6,5787	ul. Cmentarna	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
RAZEM		10,06			

b) poza granicami gminy

L.p.	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Położenie	Władający	Forma władania
1.	32-12/1	1,1351	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
2.	32-22	3,2946	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
3.	32-23/1	1,9594	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
4.	32-23/2	1,1480	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
5.	32-26/1	0,8237	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
6.	32-82/2	0,1762	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
7.	32-110	0,0409	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
RAZEM		8,58			

Działania mające wpływ na stan mienia Gminy Miejskiej Kętrzyn

1. Sprzedaż działek w drodze przetargu

L.p.	Adres nieruchomości	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	ul. Chabrowa	8-12/48	0,1487
2.	ul. Wrzosowa	8-12/8	0,1867
3.	ul. Stefana Batorego	8-12/52	0,1923
4.	ul. Władysława Łokietka	2-235	0,0597
5.	ul. Jana Kasprowicza	5-384/1	0,1202
6.	ul. Jana Kasprowicza	5-384/2	0,1269
7.	ul. Jana Kasprowicza	5-384/3	0,1313
8.	ul. Jana Kasprowicza	5-384/4	0,1364

9.	ul. Mazowiecka	5-251/10	0,1856
10.	ul. Bolesława Limanowskiego	5-175/5	0,0090
11.	ul. Bolesława Limanowskiego	5-175/5	0,0045
12.	ul. Bolesława Limanowskiego	5-175/5	0,0090
13.	ul. Bolesława Limanowskiego	5-175/5	0,0135
14.	ul. Bydgoska	7-87/4; 7-87/7	0,1587
RAZEM			1,48

2. Sprzedaż działek w drodze bezprzetargowej

L.p.	Adres nieruchomości	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	ul. Wilanowska	7-60/4	0,0098
2.	ul. Stefana Żeromskiego	6-53/5	0,0051
3.	ul. Stefana Żeromskiego	6-53/9	0,0027
4.	ul. Stefana Żeromskiego	6-53/6	0,0064
5.	ul. Stefana Żeromskiego	6-62/2	0,0035
6.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/3	0,0059
7.	ul. Stefana Żeromskiego	6-53/8	0,0021
8.	ul. Stefana Żeromskiego	6-53/11	0,0048
9.	ul. Stefana Żeromskiego	6-53/12	0,0028
10.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/2	0,0020
11.	ul. Piastowska	2-255/2	0,0100
12.	ul. Marii Curie-Skłodowskiej	3-75/35	0,0610
13.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego	1-160/6	0,0440
14.	ul. Poznańska	6-893/2	0,1209
RAZEM			0,28

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargu wraz z udziałem w działce

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Nr obrębu – nr działki	Pow. gruntu sprzedanego w ha
1.	Plac Marsz. J. Piłsudskiego 2 m. 4 w Kętrzynie	28,9	obręb nr 6, działki nr: 254, 255/2, 253/1, 253/2	0,0091
RAZEM		28,9		0,01

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców z udziałem w działce

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Nr obrębu – nr działki	Pow. gruntu sprzedanego w ha
1.	ul. Powstańców Warszawy 39 m. 1	33,60	6-496	0,0012
2.	ul. Stefana Żeromskiego 1 m. 12	46,30	6-339/13, 6-339/6	0,0108
3.	ul. Poznańska 32 m. 8	32,10	6-223, 6-222/3	0,0065
4.	ul. Fryderyka Chopina 11A m. 4	36,04	7-358/17	0,0167
5.	ul. Rycerska 2 m. 3	27,20	6-554	0,0024

6.	ul. Bogumiła Linki 1 m. 8	55,40	7-314/3	0,0053
7.	ul. Wileńska 8 m. 8	48,30	6-505/1	0,0081
8.	ul. Obrońców Westerplatte 10 m. 42	38,50	1-156	0,0038
9.	ul. Budowlana 5 m. 3	33,10	4-39	0,0055
10.	ul. Miejska 3 m. 1	39,79	1-140/5	0,0058
11.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 43 m. 2	55,90	6-361	0,0021
12.	ul. Romualda Mielczarskiego 9 m. 3	123,29	3-271/4	0,0048
13.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 43 m. 2A	60,50	6-361	0,0023
14.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 54 m. 1	78,15	1-160/3	0,0029
15.	ul. Poznańska 23 m. 47	39,74	6-622	0,0035
16.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 32 m. 1A	45,22	3-119/1	0,0019
17.	ul. Powstańców Warszawy 15 m. 5	62,31	3-217/1	0,0036
18.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 25 m. 6	53,42	6-393	0,0021
19.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 67 m. 4A	61,30	6-3	0,0034
20.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 74A m. 10	28,94	1-39/3	0,0041
21.	ul. Mikołaja Kopernika 10 m. 7	31,20	3-38/5	0,0029
22.	ul. Powstańców Warszawy 41 m. 8	34,74	6-498	0,0014
23.	ul. Poznańska 20 m. 8	31,46	6-235/11, 6-238, 6-235/6	0,0071
24.	ul. Powstańców Warszawy 12 m. 2	48,30	6-457/2	0,0034
25.	ul. Polna 1 m. 1	38,84	6-290/2	0,0080
26.	ul. Ignacego Daszyńskiego 4 m. 4	18,80	3-217/4	0,0014
27.	ul. Obrońców Westerplatte 22 m. 25	37,80	1-120	0,0011
28.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 72 m. 4	42,20	1-39/13, 1-39/14	0,0067
29.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 72 m. 22	85,62	1-39/13, 1-39/14	0,0126
30.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 72 m. 23	75,41	1-39/13, 1-39/14	0,0111
31.	Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 m. 5	103,23	3-128/1, 3-129	0,0076
RAZEM		1 546,70		0,16

5. Przejęcie nieruchomości na cele drogowe przez GMK

L.p.	Forma przejęcia	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha	Przekazujący
1.	Decyzja Starosty Kętrzyńskiego Nr 1/22 z dnia 07.09.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	7-379/26	0,0083	Skarb Państwa (użytkownik wieczysty - Orlen Południe S.A.)
RAZEM			0,01	

6. Ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych (służebności) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn - służebność drogową i służebność przesyłu

Lp.	Rodzaj służebności	Nr obrębu – nr działki obciążanej
1.	Służebność przesyłu	2-242/3
2.	Służebność przesyłu	6-443/2
3.	Służebność przesyłu	2-320/4

4.	Służebność przesyłu	5-81, 5-82, 5-85
5.	Służebność przesyłu	3-271/16, 3-271/22, 3-271/15, 3-271/21, 3-264/1, 6-397
6.	Służebność przesyłu	7-131/16, 7-132/2, 7-118
7.	Służebność przesyłu	3-181/4
8.	Służebność przesyłu	5-24
9.	Służebność przesyłu	3-213, 3-214
10.	Służebność przesyłu	1-142/2
11.	Służebność przesyłu	4-3/10
12.	Służebność przesyłu	1-72/25, 1-72/24
13.	Służebność przesyłu	5-251/12
14.	Służebność przesyłu	6-647/18, 6-679/5, 6-647/68, 6-899/39, 6-647/15, 6-647/17, 6-647/26, 6-647/36, 6-647/37, 6-647/38, 6-647/54, 6-647/55, 6-647/72, 6-647/73
15.	Służebność przesyłu	6-893/4
16.	Służebność przesyłu	2-142, 8-18, 8-19
17.	Służebność przesyłu	5-279, 5-278/2, 5-211/2, 5-225, 5-278/3, 5-278/4
18.	Służebność przesyłu	3-152/4
19.	Służebność przesyłu	1-3, 1-19, 1-25, 1-33/1, 1-33/2, 3-138/4, 3-137/1, 7-19, 7-22, 7-174, 7-327, 7-332
20.	Służebność drogowa	6-601, 6-582/2

7. Dzierżawa i najem gruntów komunalnych

L.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia w ha
1.	tereny zielone, uprawy warzywne, uprawy rolne	34,38
2.	grunty zabudowane	22,30
3.	grunty wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe	0,48
Łącznie: powierzchnia gruntu		57,16

Zestawienie gruntów Gminy Miejskiej Kętrzyn poza jej granicami administracyjnymi

Lp.	Położenie	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Pow. udziału w ha	Własność/udział
1.	Czerniki	6	106/1	0,0544	0,0544	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
2.	Czerniki	6	109/1	0,0140	0,0140	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
3.	Czerniki	6	148/1	0,0487	0,0487	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
4.	Czerniki	6	150/1	0,0454	0,0454	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1

5.	Czerniki	6	171/1	0,0897	0,0897	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
6.	Gaławuny	8	1/15	1,8240	1,8240	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
7.	Gaławuny	8	1/16	0,0923	0,0923	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
8.	Gaławuny	8	1/17	0,0964	0,0964	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
9.	Gaławuny	8	1/18	0,0399	0,0399	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
10.	Gaławuny	8	1/19	0,0342	0,0342	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
11.	Gaławuny	8	6/8	0,2491	0,2491	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
12.	Gaławuny	8	6/12	0,0776	0,0776	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
13.	Gaławuny	8	6/13	1,8638	1,8638	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
14.	Gaławuny	8	6/14	0,0661	0,0661	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
15.	Gaławuny	8	6/15	0,0401	0,0401	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
16.	Gaławuny	8	6/16	0,2675	0,2675	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
17.	Gaławuny	8	6/17	1,1626	1,1626	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
18.	Gaławuny	8	6/18	0,1730	0,1730	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
19.	Gaławuny	8	6/19	0,6054	0,6054	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
20.	Gaławuny	8	6/4	0,0254	0,0254	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
21.	Gaławuny	8	6/6	0,4626	0,4626	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
22.	Gaławuny	8	6/7	0,8983	0,8983	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
23.	Gaławuny	8	6/3	0,0153	0,0153	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
24.	Gaławuny	8	6/5	0,0589	0,0589	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
25.	Gaławuny	8	6/10	0,5595	0,5595	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
26.	Gaławuny	8	6/20	0,0470	0,0470	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
27.	Jeżewo	13	94/1	0,0420	0,0420	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
28.	Jeżewo	13	94/2	0,4516	0,4516	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
29.	Jeżewo	13	94/3	0,0434	0,0434	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
30.	Jeżewo	13	94/4	0,0308	0,0308	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
31.	Jeżewo	13	94/5	0,2055	0,2055	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
32.	Jeżewo	13	94/6	0,3811	0,3811	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
33.	Jeżewo	13	94/7	3,7937	3,7937	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
34.	Karolewo	15	11/2	0,1688	0,1688	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
35.	Kol. Gnatowo	19	32/3	0,7318	0,7318	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
36.	Kol. Gnatowo	19	32/4	2,0110	2,0110	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
37.	Kol. Gnatowo	19	33/3	0,4846	0,4846	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1

38.	Kol. Gnatowo	19	33/7	0,0439	0,0439	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
39.	Kol. Gnatowo	19	33/8	0,1857	0,1857	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
40.	Kol. Gnatowo	19	33/9	0,8611	0,8611	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
41.	Kol. Gnatowo	19	33/14	0,1665	0,1665	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
42.	Kol. Gnatowo	19	33/15	0,3382	0,3382	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
43.	Kol. Gnatowo	19	36/5	0,9986	0,9986	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
44.	Kol. Gnatowo	19	44/13	0,3464	0,3464	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
45.	Kol. Gnatowo	19	44/17	0,0459	0,0459	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
46.	Kol. Gnatowo	19	44/19	0,0380	0,0380	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
47.	Kol. Gnatowo	19	44/21	0,0793	0,0793	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
48.	Kol. Gnatowo	19	44/23	0,3704	0,3704	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
49.	Kol. Gnatowo	19	44/24	0,1416	0,1416	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
50.	Kol. Gnatowo	19	44/25	0,0050	0,0050	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
51.	Kol. Gnatowo	19	32/2	0,1387	0,1387	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
52.	Kol. Gnatowo	19	33/4	0,0851	0,0851	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
53.	Kol. Gnatowo	19	33/10	0,0161	0,0161	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
54.	Kol. Gnatowo	19	33/11	0,0797	0,0797	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
55.	Kol. Gnatowo	19	33/12	0,0951	0,0951	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
56.	Kol. Gnatowo	19	33/13	0,4180	0,4180	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
57.	Kol. Gnatowo	19	36/2	0,4101	0,4101	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
58.	Kol. Gnatowo	19	44/9	0,0058	0,0058	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
59.	Kol. Gnatowo	19	44/10	0,0855	0,0855	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
60.	Kol. Gnatowo	19	51/1	0,0537	0,0537	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
61.	Kol. Gnatowo	19	36/6	0,1882	0,1882	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
62.	Kruszewiec	21	62/5	0,0908	0,0908	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
63.	Nowa Wieś Kętrzyńska	31	102/1	2,9468	2,9468	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
64.	Nowa Wieś Mała	32	12/1	1,1351	1,1351	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
65.	Nowa Wieś Mała	32	22	3,2946	3,2946	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
66.	Nowa Wieś Mała	32	23/1	1,9594	1,9594	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
67.	Nowa Wieś Mała	32	23/2	1,1480	1,1480	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
68.	Nowa Wieś Mała	32	26/1	0,8237	0,8237	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
69.	Nowa Wieś Mała	32	82/2	0,1762	0,1762	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
70.	Nowa Wieś Mała	32	110	0,0409	0,0409	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
71.	Radawiec Duży	14	1132	0,5000	0,5000	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1

72.	Radawiec Duży	14	801/2	1,2271	1,2271	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
73.	Radawiec Duży	14	801/4	0,6409	0,6409	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
74.	Radawiec Duży	14	9	0,7600	0,0691	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/11 (pow. 0,0690 ha)
75.	Radawiec Duży	14	10	0,5000	0,0455	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/11 (pow. 0,0454 ha)
76.	Trzy Lipy	45	9/2	0,0279	0,0279	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
77.	Wopławki	50	30/22	1,4555	1,4555	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
RAZEM				39,18	38,03	

Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kętrzyn

Rodzaj zasobów	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych
Budynki komunalne stanowiące własność miasta	18	131
Budynki wspólnot mieszkaniowych (z udziałem Gminy)	155	408
Ogółem	173	539

Zestawienie struktury gospodarowania gruntami będącymi własnością i współwłasnością Gminy Miejskiej Kętrzyn

L.p.	Forma władania	Stan na 31.12.2021 r. (pow. w ha)	Stan na 31.12.2022 r. (pow. w ha)	Różnica (pow. w ha)
1.	Własność i współwłasność	294,46	293,30	-1,16
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	129,10	127,28	-1,82
3.	Grunty oddane w trwały zarząd	14,28	16,86	+2,58
4.	Grunty oddane w użytkowanie lub administrowanie	14,70	18,64	+3,94

BURMISTRZ MIASTA