

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2023

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Kętrzyn na dzień 31 grudnia 2023 r. sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1270, zm.: Dz. U. z 2023 poz. 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872), zgodnie z którym powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Miejska Kętrzyn realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40, zm.: Dz. U. z 2023 poz. 572, 1463, 1688). Gospodarowanie majątkiem Gminy Miejskiej Kętrzyn określone jest ponadto przepisami :

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 120 zm. Dz.U z 2023 poz. 295, 1598);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1 899, zm. Dz.U. z 2021 poz. 815, Dz.U. z 2022 poz. 1846, 2185),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

W świetle ustawy o rachunkowości oraz zgodnie z treścią załącznika nr 5 do ww. rozporządzenia Ministra Finansów, stanowiącego wzór bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a. nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b. maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c. ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d. inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
3. **Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)** – środki przekazane na poczet inwestycji.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze, niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Określone w art. 3 ust. 1 pkt 18 ww. ustawy o rachunkowości aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a. aktywów rzeczowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- b. aktywów finansowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 24 ww. ustawy – są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c. należności krótkoterminowych – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d. rozliczeń międzyokresowych – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące pozycje w bilansie jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego :

I. Zapasy.

II. Należności krótkoterminowe.

III. Krótkoterminowe aktywa finansowe.

IV. Rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Kętrzyn w podziale na:

- jednostki budżetowe,
- samorządowe instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

I. Jednostki organizacyjne (budżetowe) Gminy Miejskiej Kętrzyn

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późniejszymi zmianami) definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Zakresem niniejszej informacji zostały objęte niżej wymienione miejskie jednostki organizacyjne funkcjonujące w Gminie Miejskiej Kętrzyn :

L.p.	NAZWA PODMIOTU	ADRES SIEDZIBY	REGON	NIP
1	Urząd Miasta w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wojska. Polskiego 11	000524387	742-000-83-48
2	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Mikołaja Kopernika 12	510234536	742-102-02-16
3	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Zientary-Malewskiej w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Bydgoska 1	510234542	742-102-15-00
4	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Stanisława Moniuszki w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Stanisława Moniuszki 1	510234513	742-102-15-23
5	Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Macieja Kalenkiewicza "Kotwiczka" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Kazimierza Wielkiego 12	510234499	742-202-98-05
6	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Kazimierza. Wielkiego 12A	519653170	742-207-45-27
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Pocztowa 11	004451082	742-104-49-55
8	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 76J	281091022	742-224-17-58
9	Miejskie Przedszkole Integracyjne "MALINKA" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Obr. Westerplatte 16	280574416	742-223-19-90
10	Miejskie Przedszkole Integracyjne "SMERFOWA KRAINA" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wierzbowa 2	380961245	742-226-40-96

11	Żłobek Miejski w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Obr. Westerplatte 16	281376084	742-224-61-29
12	Żłobek Miejski nr 2 w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wierzbowa 2	381032714	742-226-42-16
13	Centrum Usług Wspólnych Gminy Miejskiej Kętrzyn	11-400 Kętrzyn, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1	383261382	742-226-64-39
14	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne-Kętrzyński Dom Wsparcia	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 46	522941900	742-228-38-63

Informację o stanie mienia jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1a.

II. Samorządowe instytucje kultury Gminy Miejskiej Kętrzyn

W zakresie działania gminy mieszczą się wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które to zadania - zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmują m.in. upowszechnianie kultury.

Działalność gmin w zakresie kultury, jako zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym, została uregulowana ustawą z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Stosownie do art. 9 ust. 1 ww. ustawy, jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Jednostka samorządu terytorialnego będąca organizatorem instytucji kultury zapewnia takiej instytucji środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona (art. 12). Z chwilą wpisu do odpowiedniego rejestru prowadzonego przez organizatora instytucja kultury uzyskuje osobowość prawną.

Organizator nie odpowiada za zobowiązania instytucji kultury, z zastrzeżeniem art. 24 i 25 tej ustawy (art. 14 ust. 1 i 2). Szczegółowe zasady gospodarki finansowej instytucji kultury zostały określone w Rozdziale 3 ustawy. Zgodnie z art. 14, instytucja kultury z chwilą wpisu do rejestru uzyskuje odrębną od samorządu osobowość prawną i prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową (art. 27 ustawy).

Zakresem informacji zostały objęte niżej wymienione samorządowe instytucje kultury :

Lp	NAZWA PODMIOTU	ADRES SIEDZIBY	REGON	NIP
1	Kętrzyńskie Centrum Kultury w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24a	001323774	7421033940
2	Miejska Biblioteka Publiczna im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, Pl. Zamkowy 1	001323797	7421033963
3	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, Pl. Zamkowy 1	001323780	7421033839

Informację o stanie mienia samorządowych instytucji kultury Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1b.

III. Spółki prawa handlowego powiązane z Gminą Miejską Kętrzyn

Do zadań własnych gminy należą również zadania dotyczące: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itd. Gospodarka komunalna obejmuje przede wszystkim zadania o charakterze użyteczności publicznej, a więc wykonywane w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych w sposób bieżący i nieprzerwany. Usługi o charakterze użyteczności publicznej mają za zadanie zaspokajać podstawowe potrzeby gminnej wspólnoty. Niezaspokojenie określonych potrzeb należy więc potraktować jako uzasadnienie do utworzenia przez gminę spółki prawa handlowego lub przystąpienia do niej (spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjne oraz spółki komandytowe i komandytowo-akcyjne; dwie ostatnie tworzy się na podstawie art. 14 ustawy z 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym).

W Gminie Miejskiej Kętrzyn zostały powołane komunalne spółki z o. o. do realizacji zadań własnych gminy, szczegółowo określonych w ustawie o samorządzie gminnym, a dotyczących prowadzenia działalności mającej na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (tzw. zadania własne gminy), tj. :

1. **Komunalna Energetyka Ciepła KOMEC Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Dworcowej 10 w Kętrzynie.
2. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Budowlanej 1 w Kętrzynie.
3. **Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Traugutta 27 w Kętrzynie
4. **Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 6 w Kętrzynie

Informację o stanie mienia spółek komunalnych Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1c.

IV. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp	Wyszczególnienie	Dane za rok – w PLN			Różnica R/R w PLN	
		2021	2022	2023	2022/ 2021	2023/ 2022
1	Wieczyste użytkowanie nieruchomości	292 093,56	306 893,28	385 492,60	14 799,72	78 599,32
2	Trwały zarząd, użytkowanie i służebność	28 819,24	45 413,66	59 106,40	16 594,42	13 692,74
3	Dzierżawy	1 203 729,33	1 200 594,75	1 440 932,83	-3 134,58	240 338,08
4	Sprzedaż mienia	1 676 313,75	1 528 165,40	3 155 330,93	-148 148,35	1 627 165,53
5	Wpływy z cmentarza	239 790,00	249 262,75	177 812,50	9 472,75	-71 450,25
6	Wpływy z wynajmu mieszkań	1 203 729,33	1 366 567,81	1 360 842,26	162 838,48	-5 725,55
7	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	34 931,15	24 401,05	17 018,34	-10 530,10	-7 382,71
8	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0	158 280,00	0,00	158 280,00	-158 280,00
Razem :		3 691 829,25	4 679 406,36	4 879 578,70	6 596 535,86	200 172,34

V. Udziały w spółkach komunalnych

Lp	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW w PLN
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.	3.968.500,00
2	Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” Sp. z o.o.	3.679.800,00
3	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	7.483.800,00
4	Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	3.664.000,00
RAZEM :		18.796.100,00

VI. Udziały w pozostałych podmiotach

Lp	NAZWA PODMIOTU	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW w PLN
1	Porty Lotnicze „Mazury”	9.000,00
2	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Sp. z o.o.	5.917.300,00
RAZEM :		5.926.300,00

VII. Stan mienia komunalnego (gruntów) stanowiącego własność i współwłasność Gminy Miejskiej Kętrzyn

1. Powierzchnia gruntów **stanowiących własność oraz współwłasność** Gminy Miejskiej Kętrzyn odpowiadająca wielkości posiadanego udziału w gruntach przez Gminę Miejską Kętrzyn (GMK)

w granicach GMK		poza granicami GMK		RAZEM	
Powierzchnia w ha	249,11	Powierzchnia w ha	38,34	Powierzchnia w ha	287,45

2. Powierzchnia gruntów **stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (GMK) oddanych w użytkowanie wieczyste**

w granicach GMK		poza granicami GMK		RAZEM	
Powierzchnia w ha	125,40	Powierzchnia w ha	1,88	Powierzchnia w ha	127,28

3. Grunty **pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kętrzyn**

L.p.	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Właściciel/Władający
1.	7-1/22	0,0689	ul. Dworcowa w Kętrzynie	Wł.1/1 Skarb Państwa
2.	7-1/23	0,1612		Wu. 1/1 Gmina Miejska Kętrzyn
RAZEM		0,2301		

4. Powierzchnia działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn **oddanych w trwały zarząd**

Lp.	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Polozenie	Władający (trwały zarząd)
1.	1-142/2	0,1701	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Kętrzyński Dom Wsparcia
2.	1-38/4	0,0906	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie
3.	1-39/2	0,1030	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie
4.	1-39/10	0,0182	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie
5.	1-124/4	1,0077	ul. Wojska Polskiego; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
6.	1-125	0,3295	ul. Kołobrzaska; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
7.	1-155	0,4380	ul. Obrońców Westerplatte 16; 11-400 Kętrzyn	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Malinka" w Kętrzynie
8.	2-129/1	1,5004	ul. Kazimierza Wielkiego; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
9.	2-133/2	0,0012	ul. Kazimierza Wielkiego; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
10.	2-137/3	0,2411	ul. Królowej Jadwigi; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
11.	2-308/2	0,5116	ul. Wierzbowa; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
12.	2-307	0,0629	ul. Wierzbowa; 11-400 Kętrzyn	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Smerfowa Kraina" w Kętrzynie
13.	2-308/1	1,1328	ul. Wierzbowa; 11-400 Kętrzyn	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Smerfowa Kraina" w Kętrzynie
14.	2-403/14	0,5291	ul. Kazimierza Wielkiego 12a; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
15.	2-403/18	0,9637	ul. Kazimierza Wielkiego 12; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddz. Integracyjnymi im. M. Kalenkiewicza "Kotwiczka" w Kętrzynie
16.	3-35/2	2,2246	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
17.	3-36/2	0,0022	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
18.	3-36/3	0,0104	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
19.	3-36/6	0,1646	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
20.	3-96/1	0,0107	ul. Mikołaja Kopernika; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
21.	3-97	0,7857	ul. Mikołaja Kopernika 12; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego
22.	3-251	0,3007	Plac Marsz. Józefa Piłsudskiego 1; 11-400 Kętrzyn	Centrum Usług Wspólnych Gminy Miejskiej Kętrzyn
23.	6-6/2	0,0829	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 61a; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
24.	6-916	0,9476	ul. Stanisława Moniuszki 1; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. S. Moniuszki
25.	7-118	3,7569	ul. Fryderyka Chopina; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie

26.	7-127/2	0,0036	ul. Bydgoska; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
27.	7-268/3	0,1375	ul. Ogrodowa; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. M. Zientary-Malewskiej
28.	7-268/4	1,3291	ul. Bydgoska; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. M. Zientary-Malewskiej
RAZEM		16,86		

5. Powierzchnia działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn **oddanych w użytkowanie lub administrowanie**

a) w granicach gminy

Lp	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Położenie	Władający
FORMA WŁADANIA:			UŻYTKOWANIE	
1.	3-219/4 6-508	0,0001 ok.0,0642	ul. Adama Mickiewicza 1 11-400 Kętrzyn	Miejska Biblioteka Publiczna im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie
2.	6-578, 6-576/2	0,0253	ul. Romualda Traugutta 2 ul. Andrzeja Struga 11-400 Kętrzyn	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie
3.	6-587 6-588/2 6-583/2	ok. ,3080	Pl. Zamkowy 1, ul. Dworcowa Pl. Zesłańców Sybiru 11-400 Kętrzyn	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie
FORMA WŁADANIA:			UŻYCZENIE	
4.	3-125/5 3-126/2 3-128/6	0,0493 1,0421 0,1815	ul. Michała Kajki 2 11-400 Kętrzyn	Kętrzyńskie Centrum Kultury
FORMA WŁADANIA:			ADMINISTROWANIE	
5.	Udział 12/100 w dz. 3-128/1	0,0070	Plac Piłsudskiego 9 Lokal Nr 1	Kętrzyńskie Centrum Kultury
6.	3-138/3	0,0672	ul. Sikorskiego 24a 11-400 Kętrzyn	Kętrzyńskie Centrum Kultury
7.	6-878/6	1,7354	ul. Poznańska 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
8.	5-6	6,5787	ul. Cmentarna	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.
RAZEM		10,06		

b) poza granicami gminy

Lp	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Położenie	Władający	Forma władania
1.	32-12/1	1,1351	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
2.	32-22	3,2946	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
3.	32-23/1	1,9594	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
4.	32-23/2	1,1480	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
5.	32-26/1	0,8237	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
6.	32-82/2	0,1762	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
7.	32-110	0,0409	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
RAZEM		8,58			

Działania mające wpływ na stan mienia Gminy Miejskiej Kętrzyn

1. Sprzedaż działek w drodze przetargu

Lp	Adres nieruchomości	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	ul. Bolesława Limanowskiego	5-175/5	0,0450
2.	ul. Łąkowa	1-33/1	0,0705
3.	ul. Bałtycka	4-13/2	1,3976
4.	ul. Przemysłowa 5	4-67	3,0673
RAZEM			4,58

2. Sprzedaż działek w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres nieruchomości	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	ul. Pocztowa	5-92/6	0,0111
2.	ul. Pocztowa	5-92/9	0,0103
3.	ul. Pocztowa	5-92/11	0,0018
4.	ul. Stefana Żeromskiego	6-53/10	0,0046
5.	ul. Budowlana	4-18/1	0,0964
6.	ul. Budowlana	4-18/3	0,0049
7.	ul. Budowlana	4-10/4	0,0058
8.	ul. Władysława Reymonta	5-175/12	0,0095
9.	ul. Władysława Reymonta	5-175/10	0,0194
10.	ul. Władysława Reymonta	5-175/11	0,0158
11.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/7	0,0024
12.	ul. Słoneczna	6-193/2	0,0122
13.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/6	0,0022
14.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/9	0,0007
15.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/12	0,0008
16.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/13	0,0066
17.	ul. Pomorska	6-183/12	0,0016
18.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/8	0,0019
19.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/5	0,0019
20.	ul. Władysława Broniewskiego	6-62/4	0,0046
21.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/11	0,0023
22.	ul. Świerkowa	6-647/18	0,0115
23.	ul. Mikołaja Reja	3-89/1	0,0010
24.	ul. Mikołaja Reja	3-71/1	0,0089
25.	ul. Hugo Kołłątaja	6-87/10	0,0018
26.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego	1-160/9	0,0269
RAZEM			0,27

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych dla najemców z udziałem w działce

Lp	Adres nieruchomości	Pow. lokalu w m ²	Nr obrębu – nr działki	Pow. gruntu sprzedanego w ha
1.	ul. Bolesława Chrobrego 10 m. 5	38,90	3-16	0,0034
2.	ul. Mazurska 5 m. 13	55,30	6-386	0,0032
3.	ul. Mazurska 3 m. 10	46,56	6-388	0,0016
4.	ul. Adama Asnyka 3 m. 2	35,16	3-196/3	0,0025
5.	ul. Bolesława Limanowskiego 17 m. 11	55,10	5-57	0,0032
6.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 41 m. 4A	34,05	6-362	0,0012
RAZEM		265,07		0,02

4. Przejęcie nieruchomości na cele drogowe przez Gminę Miejską Kętrzyn

Lp	Forma przejęcia	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Decyzja Starosty Kętrzyńskiego Nr 5/23 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.11.2023 znak WAI.6740.53.2023.jc	3-193/9	0,0078
2.	Decyzja Starosty Kętrzyńskiego Nr 5/23 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.11.2023 znak WAI.6740.53.2023.jc	3-196/9	0,0027
RAZEM			0,01

5. Przejęcie nieruchomości w drodze spadku nabytego przez Gminę Miejską Kętrzyn

Lp	Forma przejęcia	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Postanowienie Sądu Rejonowego w Kętrzynie z dnia 30.08.2022 r. sygn.. akt I Ns 172/20 i spis inwentarza masy spadku KMN 3/23 z dnia 06.11.2023 r.	Gmina Kętrzyn Nowa Różanka obr. Nr 30 dz. Nr 248/5	0,3084
RAZEM			0,31

6. Ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych (służebności) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn - służebność drogową i służebność przesyłu

Lp	Rodzaj służebności	Nr obrębu – nr działki obciążanej
1.	Służebność przesyłu	4-9/5, 4-19/3, 4-18
2.	Służebność przesyłu	3-261/4, 5-10, 5-12, 5-13/2, 2-3/2, 6-339/16, 3-75/44, 3-75/14
3.	Służebność przesyłu	8-14/1, 8-12/24, 8-12/54, 8-12/45, 8-12/10, 8-12/26
4.	Służebność przesyłu	8-12/45
5.	Służebność przesyłu	8-55, 8-56/1
6.	Służebność przesyłu	6-582/2
7.	Służebność przesyłu	6-895/5, 6-895/11, 6-895/7
8.	Służebność przesyłu	3-38/44, 3-38/41, 3-37/3
9.	Służebność przesyłu	7-132/2

10.	Służebność przesyłu	7-5
11.	Służebność przesyłu	6-448, 6-450, 6-451/4, 6-453/4, 6-453/5, 6-497
12.	Służebność przesyłu	8-12/45
13.	Służebność przesyłu	8-12/26
14.	Służebność przesyłu	3-7/5, 3-8/1
15.	Służebność przesyłu	8-57, 8-33
16.	Służebność przesyłu	5-251/12
17.	Służebność przesyłu	3-38/47
18.	Służebność przesyłu	7-273

7. Dzierżawa i najem gruntów komunalnych

Lp	Przeznaczenie	Powierzchnia w ha
1.	tereny zielone, uprawy warzywne, uprawy rolne	34,38
2.	grunty zabudowane	22,30
3.	grunty wykorzystywane przez wspólnoty mieszkaniowe	0,48
Łącznie: powierzchnia gruntu		57,16

Zestawienie gruntów Gminy Miejskiej Kętrzyn poza jej granicami administracyjnymi

Lp	Położenie	Nr obrębu	Nr działki	Pow. W ha.	Pow. udziału w ha	Własność/udział
1.	Czerniki	6	106/1	0,0544	0,0544	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
2.	Czerniki	6	109/1	0,014	0,014	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
3.	Czerniki	6	148/1	0,0487	0,0487	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
4.	Czerniki	6	150/1	0,0454	0,0454	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
5.	Czerniki	6	171/1	0,0897	0,0897	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
6.	Gaławuny	8	1/15	1,824	1,824	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
7.	Gaławuny	8	1/16	0,0923	0,0923	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
8.	Gaławuny	8	1/17	0,0964	0,0964	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
9.	Gaławuny	8	1/18	0,0399	0,0399	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
10.	Gaławuny	8	1/19	0,0342	0,0342	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
11.	Gaławuny	8	6/8	0,2491	0,2491	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
12.	Gaławuny	8	6/12	0,0776	0,0776	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
13.	Gaławuny	8	6/13	1,8638	1,8638	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
14.	Gaławuny	8	6/14	0,0661	0,0661	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
15.	Gaławuny	8	6/15	0,0401	0,0401	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
16.	Gaławuny	8	6/16	0,2675	0,2675	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
17.	Gaławuny	8	6/17	1,1626	1,1626	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
18.	Gaławuny	8	6/18	0,173	0,173	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
19.	Gaławuny	8	6/19	0,6054	0,6054	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
20.	Gaławuny	8	6/4	0,0254	0,0254	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
21.	Gaławuny	8	6/6	0,4626	0,4626	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1

22.	Gałwuny	8	6/7	0,8983	0,8983	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
23.	Gałwuny	8	6/3	0,0153	0,0153	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
24.	Gałwuny	8	6/5	0,0589	0,0589	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
25.	Gałwuny	8	6/10	0,5595	0,5595	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
26.	Gałwuny	8	6/20	0,047	0,047	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
27.	Jeżewo	13	94/1	0,042	0,042	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
28.	Jeżewo	13	94/2	0,4516	0,4516	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
29.	Jeżewo	13	94/3	0,0434	0,0434	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
30.	Jeżewo	13	94/4	0,0308	0,0308	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
31.	Jeżewo	13	94/5	0,2055	0,2055	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
32.	Jeżewo	13	94/6	0,3811	0,3811	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
33.	Jeżewo	13	94/7	3,7937	3,7937	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
34.	Karolewo	15	11/2	0,1688	0,1688	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
35.	Kol. Gnatowo	19	32/3	0,7318	0,7318	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
36.	Kol. Gnatowo	19	32/4	2,011	2,011	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
37.	Kol. Gnatowo	19	33/3	0,4846	0,4846	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
38.	Kol. Gnatowo	19	33/7	0,0439	0,0439	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
39.	Kol. Gnatowo	19	33/8	0,1857	0,1857	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
40.	Kol. Gnatowo	19	33/9	0,8611	0,8611	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
41.	Kol. Gnatowo	19	33/14	0,1665	0,1665	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
42.	Kol. Gnatowo	19	33/15	0,3382	0,3382	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
43.	Kol. Gnatowo	19	36/5	0,9986	0,9986	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
44.	Kol. Gnatowo	19	44/13	0,3464	0,3464	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
45.	Kol. Gnatowo	19	44/17	0,0459	0,0459	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
46.	Kol. Gnatowo	19	44/19	0,038	0,038	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
47.	Kol. Gnatowo	19	44/21	0,0793	0,0793	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
48.	Kol. Gnatowo	19	44/23	0,3704	0,3704	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
49.	Kol. Gnatowo	19	44/24	0,1416	0,1416	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
50.	Kol. Gnatowo	19	44/25	0,005	0,005	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
51.	Kol. Gnatowo	19	32/2	0,1387	0,1387	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
52.	Kol. Gnatowo	19	33/4	0,0851	0,0851	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
53.	Kol. Gnatowo	19	33/10	0,0161	0,0161	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
54.	Kol. Gnatowo	19	33/11	0,0797	0,0797	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
55.	Kol. Gnatowo	19	33/12	0,0951	0,0951	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
56.	Kol. Gnatowo	19	33/13	0,418	0,418	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
57.	Kol. Gnatowo	19	36/2	0,4101	0,4101	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
58.	Kol. Gnatowo	19	44/9	0,0058	0,0058	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
59.	Kol. Gnatowo	19	44/10	0,0855	0,0855	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
60.	Kol. Gnatowo	19	51/1	0,0537	0,0537	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
61.	Kol. Gnatowo	19	36/6	0,1882	0,1882	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
62.	Kruszewiec	21	62/5	0,0908	0,0908	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
63.	Nowa Wieś Kętrzyńska	31	102/1	2,9468	2,9468	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
64.	Nowa Wieś Mała	32	12/1	1,1351	1,1351	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
65.	Nowa Wieś Mała	32	22	3,2946	3,2946	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1

66.	Nowa Wieś Mała	32	23/1	1,9594	1,9594	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
67.	Nowa Wieś Mała	32	23/2	1,148	1,148	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
68.	Nowa Wieś Mała	32	26/1	0,8237	0,8237	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
69.	Nowa Wieś Mała	32	82/2	0,1762	0,1762	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
70.	Nowa Wieś Mała	32	110	0,0409	0,0409	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
71.	Nowa Różanka	30	248/5	0,3084	0,3084	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
72.	Radawiec Duży	14	1132	0,5	0,5	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
73.	Radawiec Duży	14	801/2	1,2271	1,2271	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
74.	Radawiec Duży	14	801/4	0,6409	0,6409	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/1
75.	Radawiec Duży	14	9	0,76	0,0691	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/11 (pow. 0,0690 ha)
76.	Radawiec Duży	14	10	0,5	0,0455	Gmina Miejska Kętrzyn - Udział 1/11 (pow. 0,0454 ha)
77.	Trzy Lipy	45	9/2	0,0279	0,0279	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
78.	Wopławki	50	30/22	1,4555	1,4555	Miasto Kętrzyn - Udział 1/1
RAZEM				39,49	38,34	

Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kętrzyn

Rodzaj zasobów	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych
Budynki komunalne stanowiące własność miasta	18	131
Budynki wspólnot mieszkaniowych (z udziałem Gminy)	148	402
Ogółem	166	533

Burmistrz Miasta

Ryszard Niedziółka