

Kętrzyn, dnia 11.02.2015r.

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Burmistrz Miasta Kętrzyn

Znak: **ZIN.271.02.2015**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.02.2015** w trybie przetargu nieograniczonego „Wykonanie audytów energetycznych, dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn.: „Energooszczędne zarządzanie zasobami – wspólne modele dla małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”

PROPOZYCJA UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W CZĘŚCI I i II

Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn nr **14/2015** z dnia 21.01.2015r. do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Wykonanie audytów energetycznych, dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn.: „Energooszczędne zarządzanie zasobami – wspólne modele dla małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”, znak postęp. ZIN.271.02.2015 proponuje w zakresie części I i II unieważnienie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)

Uzasadnienie propozycji unieważnienia postępowania

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu: „Wykonanie audytów energetycznych, dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn.: „Energooszczędne zarządzanie zasobami – wspólne modele dla małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”, znak postęp. ZIN.271.02.2015 ofertę w części I i II złożył jeden Wykonawca:

CZĘŚĆ I - Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II, ul. Wojska Polskiego 9, 11-400 Kętrzyn

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena łączna	Proponowany okres gwarancji jakości na dokumentację
1.	Euro-Idea Solutions Sp. z o.o. ul. Modrzewiowa 14/6 55-080 Kąty Wrocławskie	netto 73.000,00 zł podatek VAT 23 % 16.790,00 zł brutto 89.790,00 zł	6 m-cy

CZĘŚĆ II - Szkoła Podstawowa nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego, ul. Mikołaja Kopernika 12, 11-400 Kętrzyn

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena łączna	Proponowany okres gwarancji jakości na dokumentację
1.	Euro-Idea Solutions Sp. z o.o. ul. Modrzewiowa 14/6 55-080 Kąty Wrocławskie	netto 73.000,00 zł podatek VAT 23 % 16.790,00 zł brutto 89.790,00 zł	6 m-cy

Oferta Wykonawcy zarówno w części I, jak i II nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Minimalnym okresem gwarancji jakości na dokumentację dopuszczoną przez Zamawiającego jest okres 36 miesięcy. Wykonawca zaoferował 6 miesięczny okres gwarancji na złożoną dokumentację.



Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca nie złożył podpisu pod całością oświadczenia woli. Podpis Wykonawcy złożony został pod pozycją nr 7 formularza oferty, winien być złożony pod pozycją nr 8 formularza oferty oraz pod formułą o przyjęciu do wiadomości odpowiedzialności karnej za prawdziwość złożonych oświadczeń. Wykonawca nie złożył oświadczenia w zakresie korzystania z podwykonawstwa.

Warunkiem udziału w postępowaniu było wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej:

CZĘŚĆ I	jeden projekt budowlano - wykonawczy o wartości nie mniejszej niż 40.000 złotych brutto na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont wpisanego do Rejestru Konserwatora Zabytków budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego
CZĘŚĆ II	jeden projekt budowlano - wykonawczy o wartości nie mniejszej niż 40.000 złotych brutto na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont wpisanego do Rejestru Konserwatora Zabytków budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego

Wykonawca złożył wraz z ofertą wykaz wykonanych usług obejmujący:

- 1) A) montaż 16 zewnętrznych lamp solarnych led na terenie zabytkowego zespołu pałacowo- projekt budowlany z pozwoleniem na budowę Utwardzenie terenu (kostka granitowa) 1035 m² Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych- projekt budowlany z pozwoleniem na budowę Wykonanie dokumentacji kosztorysowe remontu pomieszczeń piwnicznych oraz opaski i wykonanie izolacji pionowej wokół budynku pałacowego OLO Woskowice Małe o wartości 40.000,00 zł na rzecz Woskowice Małe, 46-100 Namysłów- zapis tożsamy dla części I i II ,
- B) Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu oraz odnowienie elewacji budynku magazynowego Browar Namysłów. Projekt i nadzór oraz Wykonanie hali namiotowej połączonej z istniejącą śluzą załadunkową istniejącego magazynu na terenie browaru namysłów sp. z o.o. , namysłów ul. bolesława chrobrego 26, działka nr 886/1 (browar jest obiektem zabytkowym jako całość, częściowo zlokalizowany w obiektach Zamku w Namysławie, zamek w całości należy do browaru pełni również częściowo funkcje mieszkalne) Projekt i nadzór o wartości 40.000,00 zł na rzecz Browar Namysłów Sp. z o.o., 46-100 Namysłów , ul. Bolesława Chrobrego 26- w części I;
- 2) Wykonanie audytów energetycznych 6 obiektów oświatowych (szkół) w celu przygotowania projektu do RPO WD 2014-2020o wartości 19.680,00 zł na rzecz Gminny Zespół Oświaty, ul. Nowodojazdowa 9, 55-200 Oława - zapis tożsamy dla części I i II ,
- 3) Przygotowanie studium wykonalności inwestycji polegającej na remoncie 10 km dróg w gminie Aleksandrów Kujawski, projekt po pozytywnej ocenie formalnej o wartości 15.500,00 zł na rzecz Gmina Aleksandrów Kujawski - zapis tożsamy dla części I i II ,



Przygotowanie studium wykonalności pt. Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Oława o wartości 10.000 zł (bez daty wykonania) na rzecz Gminny Zespół Oświaty w Oławie- w części I.

Zamawiający ma wątpliwości, czy wykazane powyżej doświadczenie potwierdza warunek wiedzy i doświadczenia określony w SIWZ. Ponadto Wykonawca nie załączył dowodu należytego wykonania żadnej z wyżej wymienionych usług.

Zamawiający odstępuje od poprawienia innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, tj. okresu zaoferowanego okresu udzielonej gwarancji oraz od wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści złożonego oświadczenia w wykazie usług, jak również od wzywania do przedłożenia dowodów należytego wykonania usług, gdyż konieczne jest unieważnienie postępowania (podstawa prawna: art. 26 ust. 3 ustawy PZP).

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia: „Wykonanie audytów energetycznych, dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn.: „Energooszczędne zarządzanie zasobami – wspólne modele dla małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”

- 1) w części I - Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II, ul. Wojska Polskiego 9, 11-400 Kętrzyn - kwotę 60.000,00 zł brutto;
- 2) w części II - Szkoła Podstawowa nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego, ul. Mikołaja Kopernika 12, 11-400 Kętrzyn – kwotę 48.500,00 zł brutto.

Z uwagi na to, iż cena złożonej oferty zarówno w części I, jak i II przekracza kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Komisja Przetargowa proponuje unieważnienie postępowania na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej

Zatwierdził

Kamil Radzewicz