

**PROGRM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)**

**NAZWA ZADANIA:**

**Budowa i przebudowa ulic Ogrodowej, wraz z budową infrastruktury towarzyszącej w mieście Kętrzyn**

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ul. Ogrodowa, 11-400 Kętrzyn, działka nr 7-346/1, 7-378/1, 7-340, 7-270, 7-344/4

**KODY CPV – grupy, klasy, kategorie i nazwy robót i usług**

|               |   |
|---------------|---|
| 71.32.00.00-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania                          |
| 45.10.00.00-8 | Przygotowanie terenu pod budowę                                       |
| 45.23.31.20-6 | Roboty w zakresie budowy dróg   |
| 45.23.32.20-7 | Roboty w zakresie nawierzchni dróg                                    |
| 45.23.32.90-8 | Instalowanie znaków drogowych   |
| 45.23.21.30-2 | Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej |
| 45.31.61.10-9 | Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego                           |

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

**OPRACOWAŁ:**

Zbigniew Płazewski  
Spytkowo 78  
11-500 Giżycko

**SPIS ZAWARTOŚCI PFU:**

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

**SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PFU:**

**1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót oraz parametry techniczne drogi
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

**2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych
- 2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 2.3. Nadzór autorski
- 2.4. Odbiory
- 2.5. Płatności i rozliczenia

**3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

**4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO OPRACOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 4.1. Kopia mapy zasadniczej
- 4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych
- 4.3. Inwentaryzacja zieleni
- 4.4. Warunki przyłączenia do sieci oraz ewentualnej przebudowy sieci podziemnych i naziemnych.
- 4.5. Dokumentacja fotograficzna

# **PRZEBUDOWA DROGI NR 208124N ULICY OGRODOWEJ W KĘTRZYNIE**

---

## **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno użytkowego i tym samym zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy drogi gminnej ulicy Ogrodowej nr 208124N w miejscowości Kętrzyn na długości około 0,860 km na odcinku od skrzyżowania z ulicami Chopina i Bydgoska do skrzyżowania z drogą do miejscowości Jurki.

Planowane zadanie inwestycyjne przyczyni się do dostosowania istniejącej drogi gminnej do parametrów drogi klasy Z (zbiorcza), poprawi bezpieczeństwo i komfort poruszających się samochodów oraz pieszych.

Planowana inwestycja znajduje się w województwie warmińsko - mazurskim, powiecie kętrzyńskim, w gminie Kętrzyn.

Inwestorem jest Gmina Miejska Kętrzyn z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn. Przebieg, geometrię poziomą, uzbrojenie pasa drogowego przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego PFU - plan istniejącej drogi.

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót oraz parametry techniczne drogi.**

Podstawowe parametry techniczne istniejącej drogi:

- klasa techniczna – droga klasy Z,
- przekrój drogi 1 x 2, drogowy,
- istniejąca jezdnia szerokości 5,80 – 10,72 m,
- parkowanie - na jezdni przy krawędzi jezdni (krawężnik) wzdłuż,
- chodniki: o szerokości średniej 2,0 m, wykonany o nawierzchni z kostki betonowej,
- odwodnienie jezdni – poprzez spadki podłużne i poprzeczne do wpustów deszczowych podłączonych do kanalizacji deszczowej,
- oświetlenie - oprawy typu LED umieszczone na słupach będących własnością ENERGA
- brak zatok autobusowych, istnieją wiaty przystankowe, po drodze porusza się miejska komunikacja autobusowa,
- oznakowanie pionowe i poziome zgodnie z dokumentacją fotograficzną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego PFU,

Podstawowe parametry techniczne drogi po przeprowadzeniu przebudowy:

- klasa techniczna - droga klasy Z
- prędkość projektowa - 40 km/h,
- kategoria ruchu - KR4
- dopuszczalny nacisk osi pojedynczej - 115 kN/oś,
- przekrój drogi - 1 x 2,
- jezdnia – pas ruchu zgodnie z klasą drogi,
- chodnik: obustronny na całej długości odcinka drogi objętej niniejszym PFU, minimalna szerokości 2,0 m,
- ścieżki rowerowe – ruch rowerów po za jezdnią na całej długości projektowanego odcinka drogi
- parkingi (zatoeki parkingowe) w ilości nie mniejszej niż 60 szt., wzdłuż jezdni,
- zatoeki autobusowe z peronami i zatokami w obrębie istniejących lokalizacjach przystanków autobusowych wraz z wiatami przystankowymi przyłączonymi do sieci elektroenergetycznej,
- odwodnienie – do kanalizacji deszczowej poprzez wpusty deszczowe (krawężnikowe),
- oświetlenie pasa drogowego w technologii LED wraz z doświetleniem przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych,
- oznakowanie pionowe i poziome,
- zjazdy na nieruchomości przylegające,
- przebudowa skrzyżowania z ulicą: B. Linki, Wiejską, A. Samulowskiego,
- przejścia dla pieszych z zastosowaniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu typu azyle i wygrozdzenia sztywne oraz oznakowanie aktywne w obrębie przejść dla pieszych i dostosowaniem dla osób niedowidzących i niewidomych (płytki typu stop oraz kierunkowe w obrębie przejść dla pieszych).

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII / 240 /04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.11.2004 roku w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym

## **PRZEBUDOWA DROGI NR 208124N ULICY OGRODOWEJ W KĘTRZYNIE**

---

między ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn. Zgodnie, z którym Inwestycja zlokalizowana jest w terenie dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-3. Omawiany plan znajduje się na stronie internetowej:

<http://ketrzyn-um.bip-wm.pl/public/?id=43310>

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy drogi ulicy Ogrodowej w Kętrzynie wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót w oparciu o niniejszy PFU oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub decyzje zatwierdzającą realizację inwestycji drogowej.
3. Utrzymania drogi gminnej na terenie budowy w stanie nie pogorszonym i zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy.
4. Zapewnienia ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja).
5. Wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Uzyskanie pozwolenia na użytkowe wykonanej przebudowy drogi przez Wykonawcę.

Objęty niniejszym opracowaniem odcinek drogi gminnej ulicy Ogrodowej w Kętrzynie nr 208124N zlokalizowany jest na terenie miejscowości Kętrzyn na działkach ewidencyjnych nr 7-346/1, 7-378/1, 7-340, 7-270, 7-344/4. Droga przebiega przez obszar zabudowy. Istniejąca droga posiada według ewidencji, klasę techniczną „Z”, jest to droga jednojezdniowa (1x2). Jezdnia posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości zmiennej od 5,80 – 10,72 m. Odwodnienie drogi odbywa się za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych, a następnie wody odprowadzone zostają do kanalizacji deszczowej. Kanalizacja deszczowa nie posiada urządzeń podczyszczających. Droga posiada również oświetlenie. Pozostałe uzbrojenie przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego PFU.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

1. Opracowanie dokumentacji, wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumenty budowy i dokumentacja powykonawcza winny zostać przekazane Inwestorowi w stanie kompletnym i zgodnym z Prawem Budowlanym.
3. Droga ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016. Poz. 124 z późn. zm.),
4. Zamawiający dopuszcza konieczności pozyskania gruntów poza istniejącym pasem drogowym jeżeli spełnienie warunków technicznych tego wymaga.
5. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
  - Wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
  - Wynikami badań i pomiarów własnych,
  - Wynikami opracowań własnych,
  - Zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
  - Opracowaniami będącymi załącznikami do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
6. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w punkcie 1.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
7. Zamawiający dla przebudowy drogi ulicy Ogrodowej nie przewiduje zmiany granic pasa drogowego.
8. Zamawiający nie przewiduje budowy ciągów do obsługi ruchu rowerowego. Ruch rowerowy będzie odbywał się na jezdni.
9. Załączony szacunkowy przedmiar robót do wykonania stanowi tylko szacunek wielkości robót do wykonania i nie stanowi ostatecznego i szczegółowego przedmiotu zamówienia. Służy tylko i wyłącznie do oszacowania kwoty zamówienia dla Zamawiającego.

## **1.4. Szczegółne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

### **1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.**

Przedmiot zamówienia obejmuje w pierwszej kolejności wszelkie rozbiórki elementów drogi, urządzeń odwadniających, oznakowania, roboty ziemne, linii oświetleniowych, oświetlenia, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Materiały takie jak:

- kostka betonowa z chodników, zjazdów, obrzeża, krawężniki,
- istniejące oznakowanie pionowe (tablice, obejmmy),
- oprawy oświetlenia, wysięgniki opraw,
- destrukta z frezowania nawierzchni,

należą do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do załadunku, przewiezienia własnym transportem, rozładunku w miejscu wskazanym na terenie miasta Kętrzyn przez Zamawiającego w/w materiałów rozbiórkowych.

Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca wywiezie z placu budowy i podda utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **2. Wycinka drzew i krzewów z pasa drogowego.**

Zamawiający w załączniku nr 4 przedstawia inwentaryzację zieleni zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Ogrodowej na odcinku opisanym do przebudowy. W przypadku zaistnienia kolizji zieleni z zmierniem budowlanym, Wykonawca będzie zobligowany do usunięcia drzew i krzewów w ramach kontraktu a także wykonania nasadzeń zastępczych, uiszczenia opłat odszkodowawczych wynikających z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

### **3. Wykonanie organizacji ruchu na czas robót.**

Z uwagi na fakt, że droga ulicy Ogrodowej jest drogą w ciągłym użytkowaniu Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz fizycznego wykonania zmiany organizacji ruchu. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego zamknięcia drogi. Roboty budowlane muszą się odbywać przy zachowaniu ciągłości ruchu pieszego i kołowego. Wykonawca będzie zobligowany do wykonania oznakowania pionowego, poziomego, urządzeń BRD na czas robót, utrzymania oznakowania w czasie wykonywania robót oraz jego demontaż po zakończeniu robót.

### **4. Jezdnia.**

Jezdnię należy zaprojektować jak dla drogi klasy technicznej "Z" - zbiorcza o przekroju 1x2. Należy przyjąć prędkość projektową 40 km/h oraz kategorię ruchu KR4 oraz dopuszczalny nacisk osi 115 kN/oś. Grunty znajdujące się w pasie drogowym należy przyjąć zgodnie z opinią geotechniczną będącą załącznikiem nr 5 do niniejszego PFU. Konstrukcja nawierzchni musi zostać zaprojektowana na okresy eksploatacji przewidziane w Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29).

Konstrukcję nawierzchni, wzmocnienie podłoża gruntowego należy zaprojektować zgodnie z zapisami przedstawionymi w Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych będącym załącznikiem do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 czerwca 2014 roku. Zamawiający oczekuje nawierzchni z betonu asfaltowego.

Zgodnie z naniesioną osią drogi w załączniku nr 2 do niniejszego PFU szacowana długość drogi do przebudowy wynosi 860,00mb łącznie z przebudową ul. A. Samulowskiego z uwagi na przebudowę skrzyżowania tych ulic.

Obramowanie jezdni należy wykonać krawężnikiem betonowym typu lekkiego.

### **5. Chodniki i ruch rowerów po za jezdnią**

Chodniki należy wykonać o szerokości minimum 2,0 m po obu stronach jezdni całego zamierzenia inwestycyjnego. Nawierzchnia chodnika winna być wykonana z kostki betonowej grubości 8 cm obramowana obrzeżem chodnikowym. Podbudowy chodnika należy wykonać zgodnie z pkt 4 niniejszego działu. Odwodnienie chodników powierzchniowo na jezdnie.

Ruch rowerów należy lokalizować po za jezdnią na całej długości projektowanego odcinka.

### **6. Parkingi**

Parkingi należy zlokalizować wzdłuż jezdni bezpośrednio przy jezdni oraz w miejscach istniejących miejsc postojowych(zatok) w pasie drogowym przy budynkach wielorodzinnych. Ilość miejsc postojowych winna wynosić nie mniej niż 60 sztuk. Nawierzchnia parkingów winna być wykonana z kostki betonowej grubości 8 cm obramowana krawężnikami typu lekkiego od strony chodnika i najazdowym od strony jezdni. Konstrukcję parkingów należy wykonać zgodnie z pkt. 4 niniejszego działu. Odwodnieni powierzchniowo na jezdnie.

### **7. Zatoki autobusowe z peronami i wiatami.**

Zatoki autobusowe należy wykonać w obrębach istniejących przystanków autobusowych (4 sztuki). Dla spełnienia warunków technicznych oraz ze względu na warunki terenowe Zamawiający dopuszcza korektę położenia zatok. Zatoki autobusowe należy wykonać z kostki kamiennej obramowanej krawężnikami kamiennymi. Należy wykonać przy zatokach autobusowych perony oraz wiaty przystankowe z przyłączeniami do sieci elektroenergetycznej. Konstrukcję zatok autobusowych, peronów i wiaty należy wykonać zgodnie z pkt. 4 niniejszego działu.

### **8. Odwodnienie.**

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni, chodników, parkingów, zatok autobusowych, zjazdów powinno być wykonane poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i spadków poprzecznych na jezdnię. Z jezdni wody opadowe należy zebrać poprzez wpusty deszczowe do sieci kanalizacji deszczowej. Należy zastosować wpusty zlokalizowane poza jezdnią tj zastosować minimum wpusty krawężnikowe.

Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowana w pasie drogowym podlega całkowitej przebudowie. Szczegóły przebudowy kanalizacji deszczowej zawarte są w warunkach technicznych MWiK/DT/770/2019 z dnia 31.07.2019 roku - załącznik nr 6.1 do niniejszego PFU.

### **9. Sieć wodociągowa.**

Istniejąca sieć wodociągowa zlokalizowana w pasie drogowym podlega całkowitej przebudowie na odcinku przebudowywanej drogi. Szczegóły przebudowy kanalizacji deszczowej zawarte są w warunkach technicznych MWiK/DT/769/2019 z dnia 31.07.2019 roku - załącznik nr 6.2 do niniejszego PFU.

### **10. Sieć kanalizacji sanitarnej.**

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana w pasie drogowym podlega całkowitej przebudowie na odcinku przebudowywanej drogi. Szczegóły przebudowy kanalizacji deszczowej zawarte są w warunkach technicznych MWiK/DT/769/2019 z dnia 31.07.2019 roku - załącznik nr 6.3 do niniejszego PFU.

### **11. Oświetlenie pasa drogowego.**

Oświetlenie pasa drogowego winno być wykonane w całości jako nowe elementy oparte na linii kablowej, słupach, wysięgnikach, oprawach typu LED. Istniejące oświetlenie należy zdemontować. Dodatkowo należy przewidzieć doświetlenie przejść dla pieszych. Dla przejścia przy ulicy Chopina należy zastosować oprawy istniejące, dla pozostałych nowe w technologii LED odpowiadające słupom i oprawom stosowanym w mieście Kętrzyn. Szczegóły w zakresie oświetlenia zawarte są w warunkach technicznych przebudowy oświetlenia BKO.7021.9.28.2019 z dnia 23.07.2019 roku - załącznik nr 6.4 do niniejszego PFU.

### **12. Oznakowanie pionowe i poziome.**

Oznakowanie pionowe i poziome zostało zinwentaryzowane poprzez dokumentację fotograficzną - załącznik nr 3 do niniejszego PFU. Oznakowanie istniejące należy wymienić na nowe. Należy zaprojektować brakujące oznakowanie wynikające z zakresu niniejszego PFU. Dodatkowo należy wykonać na całym przebudowywanym odcinku ulicy Ogrodowej ograniczenie prędkości do 40 km/h oraz zastosować urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego w obrębie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerów.

Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe.

### **13. Zjazdy na nieruchomości przylegające.**

Zjazdy należy wykonać w miejscach istniejących zjazdów jako indywidualne i publiczne. Dojścia do nieruchomości należy wykonać w miejscach istniejących wejść na posesję. Zjazdy indywidualne należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm jako zniżenie chodnika na pozostałym odcinku obramowane krawężnikiem. Zjazdy publiczne należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm wyokrąglone łukami i obramowane krawężnikami. Dojścia do nieruchomości należy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm obramowane obrzeżem chodnikowym. Konstrukcję należy wykonać zgodnie z pkt. 4 niniejszego działu. Połączenie zjazdu i chodnika nie może powodować barier wysokościowych dla osób niepełnosprawnych.

### **14. Przebudowa skrzyżowań.**

Przebudowa skrzyżowań z ulicą B. Linki i Wiejską wykonać w technologii (podbudowy, obramowania, nawierzchnia) jak jezdnia główna. Należy wykonać jako skrzyżowania zwykłe dostosowane do aktualnego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 9 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016.124 z dnia 29.01.2016 roku).

Przebudowa skrzyżowania z ulicą A. Samulowskiego wykonać w technologii (podbudowy, obramowania, nawierzchnia) jak jezdnia główna. Należy wykonać jako skrzyżowania zwykłe z poszerzeniami wlotu i wylotu (pachwiny) dostosowane do aktualnego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 9 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016.124 z dnia 29.01.2016 roku).

### **15. Przejścia dla pieszych.**

Należy zachować istniejące przejścia dla pieszych oraz dodatkowo wykonać nowe w obrębie skrzyżowania z ul. A. Samulowskiego oraz dodatkowo jedno przejście na końcowym odcinku przebudowywanej drogi i jedno na końcowym odcinku opracowania. Przejścia dla pieszych wykonać w poziomie jezdni z azylami, wygradzzeniami sztywnymi i aktywnym oznakowaniem ostrzegawczym w obrębie przejść bez sygnalizacji świetlnej. Przecięcie jezdni i przejścia winno być wykonane poprzez krawężnik zniżony. Dodatkowo przy przejściach dla pieszych należy wykonać pasy z płytek dla osób niedowidzących (wzdłuż krawędzi przejścia i prostopadle do chodnika w osi przejścia oraz płytki prowadzące w obrębie przejść). Zgodnie z wcześniejszym punktem działu przejścia i przejazdu dla rowerów winny być doświetlone. Łączna ilość przejść to 6 sztuk.

### **16. Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu.**

Do zadań Wykonawcy należy zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych uzbrojenia terenu, kolidujących z przebudową drogi, zlokalizowanych na obszarze objętym przebudową (w przypadku wystąpienia). Mapa sytuacyjno wysokościowa (zasadnicza) będąca załącznikiem nr 1 do niniejszego PFU wskazuje uzbrojenie terenu pasa drogowego. Sporządzona przez Wykonawcę aktualna mapa do celów projektowych winna zawierać wszystkie urządzenia kolidujące z przebudową, zinwentaryzowane i niezainwentaryzowane na kopii mapy zasadniczej.

Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci oraz pokryć koszty tego nadzoru (w przypadku zaistnienia takiej konieczności). Zamawiający w załączniku nr 6.5, 6.6 do niniejszego PFU przekazuje ogólne warunki uzyskane tylko od Pomorskiej Spółki Gazownictwa, ENERGII OPERATOR.

Poniżej wyszczególniono ogólnie panujące warunki i zasady determinujące konieczność ingerencji w sieci będące własnością podmiotów zewnętrznych a znajdujące się w pasie drogowym:

- nie wypłycać sieci,
- sieci zlokalizowane w terenach nawierzchni przeznaczonej do ruchu pojazdów lub ich postoju należy zabezpieczyć dzielonymi rurami osłonowymi lub przebudować w uzgodnieniu z dysponentem/właścicielem danej sieci,
- przed przystąpieniem do korytowania należy zlokalizować sieci w celu uniknięcia ich uszkodzenia,
- korytowanie w obrębie sieci wykonywać ręczne w celu uniknięcia uszkodzenia sieci,
- roboty lub inne prace realizowane w odległości mniejszej niż 50 cm dla sieci elektroenergetycznych należy traktować jako zagrożenie życia,
- wszelkie prace przy i w obrębie sieci należy uzgodnić i zgłosić właściwemu dysponentowi danej sieci lub przyłącza,

## **PRZEBUDOWA DROGI NR 208124N ULICY OGRODOWEJ W KĘTRZYNIE**

---

- w przypadku wypłyenia kabli, rurociągów itp. należy ustalić z właściwym dysponentem danej sieci rozwiązanie technologiczne w zakresie przełożenia lub przebudowy.

### **17. Roboty wykończeniowe i porządkowe.**

Roboty wykończeniowe będą polegać na plantowaniu, humusowaniu i obsianiu terenów pozostałych mieszkanką traw oraz uporządkowaniu terenu budowy.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych**

Roboty budowlane można rozpocząć:

- po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu robót Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Kętrzynie
- przekazaniu placu budowy przez Inwestora

Roboty budowlane należy realizować:

- zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową
- z materiałów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o parametrach wynikających z dokumentacji projektowej, STWIOR, posiadających dokumenty potwierdzające możliwość stosowania w budownictwie zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
- zgodnie ze sporządzonym planem BIOZ dla placu budowy przez Kierownika budowy,

Roboty uznaje się za wykonane po przeprowadzeniu odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonym bezusterkowym protokołem końcowego odbioru, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę na rzecz Inwestora.

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych prześle kompletną dokumentację powykonawczą z punktu widzenia Ustawy z dnia 7 Lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019.1186 z dnia 26.06.2019 roku).

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej odcinka drogi objętego przebudową, w szczególności istniejących zjazdów, ogrodzeń i posesji sąsiadujących bezpośrednio z drogą gminną.

### **2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże, obiekty oraz urządzenia wchodzące w skład modernizacji drogi (w tym drogowe, inżynierskie, infrastruktury technicznej i inne) i na jej podstawie uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:

- Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - Pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy,
- W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca:
- Opracowania koncepcji – Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag do koncepcji,
  - Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego może być podstawą do dalszych prac projektowych,
  - Wykona aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych,
  - uzyska wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędnych ekspertyz, aktualnych map do celów projektowych, wypisy, wyrysy, uzgodnienia, warunków przyłączeń, oceny, badania, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku konieczności), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności), oraz innych niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę,
  - branżowe projekty budowlane i wykonawcze (branże drogowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, organizacja ruchu docelowa i tymczasowa) /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
  - projekty rozwiązań kolizji (dla branży elektrycznej, sanitarnej, telekomunikacyjnej) , jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,



## **PRZEBUDOWA DROGI NR 208124N ULICY OGRODOWEJ W KĘTRZYNIE**

---

- przedmiary robót dla każdej z branż / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF + wersja edytowalna /,
- kosztorysy ofertowe dla każdej z branż / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF + wersje edytowalne /,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- informacje planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 6 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniej jednostki samorządowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia,
- zorganizowanie trzech spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego w trakcie trwania prac projektowych i koncepcyjnych,
- opracowanie po wykonaniu robót budowlanych dokumentacji powykonawczej inwestycji wymaganej przepisami prawa, normami / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF /,

W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych wskazując kryteria równoważności.

### **2.3. Nadzór autorski**

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, poprzez udział w radzie Budowy lub wizytę na budowie (co najmniej 1 x w miesiącu). Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

### **2.4. Odbiory**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory (przeglądy) w okresie gwarancji.

Podstawą obioru będą dokumenty powykonawcze, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot.

### **2.5. Płatności i rozliczenia**

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, po których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- przebudowa drogi wraz z oznakowaniem – płatności częściowe do wysokości określonej w umowie, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.

Płatność końcowa po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy oraz dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie..

Podstawą każdej płatności będzie protokół odbioru robót do rozliczenia wraz z rozliczeniem finansowym podpisany przez każdego uczestnika procesu inwestycyjnego.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJALNO-UŻYTKOWEGO**

#### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII / 240 /04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.11.2004 roku w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn. Zgodnie, z którym Inwestycja zlokalizowana jest w terenie dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-3. Omawiany plan znajduje się na stronie internetowej:

<http://ketrzyn-um.bip-wm.pl/public/?id=43310>

Wymagania niniejszego PFU są spójne z założeniami w/w planu.

#### **3.2. Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem pasa drogowego zlokalizowanego na działkach 7-346/1, 7-378/1, 7-340, 7-270, 7-344/4. Pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy.

#### **3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

W szczególności:

**[1]** Ustawa z dnia 7 Lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z dnia 03.08.2020 roku).

**[2]** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 9 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016.124 z dnia 29.01.2016 roku).

**[3]** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000.63.735 z dnia 03.08.2000 roku)

**[4]** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 tj z dnia 24.09.2013 roku).

**[5]** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz.U. 2003.220.2181 z dnia 23.12.2003 roku).

**[6]** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 tj z dnia 09.10.2018r.).

**[7]** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133 z dnia 13.03.1995r).

### **6. WYTYCZNE I INSTRUKCJE**

**[1]** Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych pionowych – załącznik nr 1 do rozporządzenia [5].

**[2]** Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych poziomych – załącznik nr 2 do rozporządzenia [5].

**[3]** Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla sygnałów drogowych – załącznik nr 3 do rozporządzenia [5].

## **PRZEBUDOWA DROGI NR 208124N ULICY OGRODOWEJ W KĘTRZYNIE**

---

**[4]** Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – załącznik nr 4 do rozporządzenia [5].

**[6]** Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. Załączniki nr 31 do zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 roku.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

**4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO OPRACOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**4.1. Kopia mapy zasadniczej**

Załącznik nr 1 - oryginał elektronicznej mapy sytuacyjno wysokościowej w formacie .dxf

Załącznik nr 2 - plan istniejącej drogi z naniesioną osią

**4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych**

Załącznik nr 5 - Opinia geotechniczna

**4.3. Inwentaryzacja zieleni**

Załącznik nr 4 - Inwentaryzacja zieleni

**4.4. Warunki przyłączenia do sieci oraz ewentualnej przebudowy sieci podziemnych i naziemnych.**

Załącznik nr 6.1 - warunkach technicznych MWiK/DT/770/2019 z dnia 31.07.2019 roku

Załącznik nr 6.2 - warunkach technicznych MWiK/DT/769/2019 z dnia 31.07.2019 roku

Załącznik nr 6.3 - warunkach technicznych MWiK/DT/769/2019 z dnia 31.07.2019 roku

Załącznik nr 6.4 - warunkach technicznych przebudowy oświetlenia BKO.7021.9.28.2019 z dnia 23.07.2019 roku

Załącznik nr 6.5 - warunki techniczne ENERGA OPERATOR SA EOP-61/62-005596-2019 z dnia 02.08.2019

Załącznik nr 6.6 - warunki techniczne PSG Sp. z o. o. PSGOL.ZMSM.763.291.2019 z dnia 05.08.2019

**4.5 Dokumentacja fotograficzna**

Załącznik nr 3 - dokumentacja fotograficzna drogi

OPRACOWAŁ: