

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Przemysłowa
- nr księgi wieczystej	OL1K/00006647/8
- nr obrębu	4
- nr działki	67
Powierzchnia nieruchomości (ha): - gruntu	3,0673 ha
Opis nieruchomości	Użytek: Ba – Tereny przemysłowe Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami byłego zakładu produkcji prefabrykatów betonowych
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jej ustaleniami działka nr 67 obr. 4 znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem UPS-10 przeznaczonego na utrzymanie usług, przemysłu i składów.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny 20 000,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku miesięcznym. Z góry za każdy miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Uchwała Nr LXIV/476/2022 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Kętrzyn, dnia 1 grudnia 2022 r.

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 1 grudnia 2022 r
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Sporządził: M. Ścibek
Podinsp.ds. gospodarki nieruchomościami