

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 290/2022 z dnia 05 września 2022 r. zmienionym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn z dnia 24 stycznia 2023 r.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	<b>ul. Łąkowa w Kętrzynie</b>
- nr księgi wieczystej	OL1K/00004361/5
- nr obrębu	1
- nr działki	<b>33/1</b>
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	<b>0,0705</b>
Opis nieruchomości	Działka o kształcie regularnym, trapezowym, zabudowana budynkiem gospodarczym. Budynek ten jest własnością obecnego dzierżawcy gruntu i nie stanowi części składowej niniejszej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Umowa dzierżawy gruntu zostanie rozwiązana nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży z nowym nabywcą nieruchomości. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba inna niż obecny dzierżawca, dzierżawca ten zobowiązany będzie do rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na przedmiotowym gruncie, w terminie dwóch tygodni od dnia zakończenia przetargu. Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy oznaczony jako B – tereny mieszkaniowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących, oznaczony symbolem MN-3.
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 lata 4 lata
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>65 000,00 zł + podatek VAT 23%</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 31 stycznia 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn  
/-/ Ryszard Niedziółka

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 31.01.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki