

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Nr 178/2015 z dnia 29 lipca 2015 r.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	<b>ul. Bałtycka w Kętrzynie</b>
- nr księgi wieczystej	OL1K/00013697/5
- nr obrębu	4
- nr działki	<b>13/2</b>
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	<b>1,3976</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Bałtyckiej w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren nieruchomości w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze terenu pod realizację usług, przemysłu i składów oznaczonego symbolem UPS-2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Bałtyckiej poprzez ustanowioną na rzecz jej każdorazowego właściciela służebność drogową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 14 obr. 4 stanowiącą drogę wewnętrzną.
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 lata 5 lat
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>599 000,00 zł + podatek VAT 23%</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 10 stycznia 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 10.01.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki