

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 41/2022 z dnia 25 lutego 2022 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Ogrodowa w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00008293/5
- nr obrębu	7
- nr działki	344/6 343/6
Powierzchnia nieruchomości (gruntu)	0,0571 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona bezpośrednio przy ul. Ogrodowej w Kętrzynie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona pod budowę 5 boksów garażowych sprzedawana w udziałach po 1/5 części. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki znajdują się w obszarze terenu o funkcji mieszkalnej i usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 1 rok 2 lata
Cena udziału 1/5 części nieruchomości	9 500,00 zł + podatek VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 13 kwietnia 2022 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
Katarzyna Jezierska