


**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - OL1K/00013256/2, działki: nr 253/1, nr 253/2, nr 254, nr 255/2, obręb 3, Plac Marsz. Józefa Piłsudskiego w Kętrzynie Właściciel: Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1) lokal 2) działki nr: a) 253/1 b) 253/2 c) 254 d) 255/2	1) 28,90 m ² 2) a) 0,0345 ha b) 0,0022 ha c) 0,0347 ha d) 0,0431 ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego 2 w Kętrzynie składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,5 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,20 m ² (parter). Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 416/8491 części w działkach: nr 254, nr 255/2, nr 253/1 i nr 253/2, położonych w obrębie 3 miasta Kętrzyn przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego. Budynek przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego 2 w Kętrzynie został wpisany, w granicach działki nr 254, obręb 3, do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5340/298/93 z dnia 19 listopada 1993 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach obszarów o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz obszarów koncentracji usług ogólnomiejskich.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	<u>60 400,00 zł</u> W związku z wpisaniem części nieruchomości, tj. budynku Piłsudskiego 2 wraz z działką nr 254, do rejestru zabytków, cena lokalu z udziałem w działce objętej rejestrem, uzyskana w drodze przetargu, stanowiąca 93,80% ceny całkowitej nieruchomości, zostanie obniżona o 10%. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, przy czym środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Kętrzyn przed zawarciem aktu notarialnego.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 4 listopada 2021 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 4.11.2021 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem
Architektury i Urbanistyki

Katarzyna Jezierska