

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 324/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Gdańska
- nr księgi wieczystej	OL1K/00040883/4
- nr obrębu	1
- nr działki	178/4
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	0,5350
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy zbiegu ulic Gdańskiej i Gen. Władysława Sikorskiego w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren nieruchomości porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami oraz częściowo utwardzony kostką betonową z polbruku (ciągi piesze). Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja benzynowa oraz tereny niezabudowane. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Gdańskiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren przeznaczony na realizację i utrzymanie zabudowy usług gastronomii oznaczony symbolem IUG.
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 lata 5 lat
Cena nieruchomości	1 600 000,00 zł + podatek VAT 23%
Służebność drogowa	1 230,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 8 stycznia 2024 r.

Burmistrza Miasta Kętrzyn
/-/ Ryszard Niedziółka

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 8.01.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki