

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 67/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, ul. Ignacego Daszyńskiego 4 w Kętrzynie, księga wieczysta – OL1K/00031916/9. Działka nr 217/4, obręb 3, ul. Ignacego Daszyńskiego w Kętrzynie, księga wieczysta - OL1K/00018397/7.
Powierzchnia nieruchomości: 1) lokal 2) działka	1) 28,40 m² 2) 0,0275 ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Ignacego Daszyńskiego 4 w Kętrzynie. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 7/100 części w działce nr 217/4, położonej w obrębie 3 miasta Kętrzyn przy ul. Ignacego Daszyńskiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	65 000,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przy czym środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Kętrzyn przed zawarciem aktu notarialnego.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 28 marca 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 28.03.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki