

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 251/2014 z dnia 24 września 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
- położenie	ul. Bałtycka w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00043205/9	OL1K/00043204/2
- nr obrębu	4	
- nr działki	3/6	3/4
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w m ²	35	270
Opis nieruchomości	Działka nr 3/6 niezabudowana sprzedawana z udziałem 1/8 części działki nr 3/4 stanowiącej plac manewrowy przed zespołem garaży.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 3/6 przeznaczona jest pod budowę boksów garażowych przyległego do istniejących garaży. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomość stanowi część obszaru funkcyjnego MN-4, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z funkcją usługową jako towarzyszącą funkcji podstawowej, na których plan dopuszcza realizację infrastruktury towarzyszącej m.in. takiej jak garaże.	
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 1 rok 2 lata	
1)Cena nieruchomości	1) 8 900,00 zł + podatek VAT 23%	
2)Służebność drogowa	2) 246,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie działki nr 3/6 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 3/4 oraz opłata za służebność podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu	

Kętrzyn, dnia 23 lutego 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 23.02.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki