

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 51/2024 z dnia 1 marca 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Świerkowa
- nr księgi wieczystej	OL1K/00013570/9
- nr obrębu	6
- nr działki	767/22
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	0,0075
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta Kętrzyn przy ul. Świerkowej. Teren nieruchomości porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Parametry oraz położenie działki uniemożliwiają jej zabudowanie jako samodzielnej działki budowlanej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	7 000,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych posiadających dostęp do dróg publicznych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 18 marca 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 18.03.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki