

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 50/2024 z dnia 1 marca 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Bydgoska
- nr księgi wieczystej	OL1K/00008292/8
- nr obrębu	7
- nr działki	255/5
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	0,1303
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi położona w pośredniej części miasta Kętrzyn. Aktualnie oba budynki stanowią pustostany. Teren nieruchomości porośnięty trawą, częściowo utwardzony płytami betonowymi. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	410 000,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 7 marca 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 7.03.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki