

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 80/2023 z dnia 30 marca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - OL1K/00008496/8, działka nr 119, obręb 1, ul. Obrońców Westerplatte w Kętrzynie Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości: 1) lokalu 2) działki	1) 31,7 m ² 2) 0,0793 ha
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 21 położony na III piętrze budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w obrębie nr 1 miasta Kętrzyn przy ul. Obrońców Westerplatte 24 . Lokal składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,9 m ² . Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 10/1000 części w działce nr 119, położonej w obrębie 1 miasta Kętrzyn przy ul. Obrońców Westerplatte.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze terenu przeznaczonego pod zabudowę wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, oznaczonego symbolem MW-2.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	140 000,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przy czym środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Kętrzyn przed zawarciem aktu notarialnego.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 04 kwietnia 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 04.04.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki