

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 75/2023 z dnia 22 marca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
- położenie	ul. Bałtycka w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00042622/1	OL1K/00013697/5
- nr obrębu	4	
- nr działki	9/5	10/3
Łączna powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha, w tym: 1) działka nr 9/5 – 1,6745 ha, 2) działka nr 10/3 – 0,2198 ha	1,8943	
Opis nieruchomości	Działki gruntu niezabudowane, położone przy ulicy Bałtyckiej w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obie działki znajdują się w obszarze terenu przeznaczonego na realizację usług, przemysłu i składów, oznaczonego symbolem UPS-1. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa.	
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 lata 5 lat	
1) Cena nieruchomości	1) 850 000,00 zł + podatek VAT 23%	
2) Służebność drogowa	2) 1 230,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości oraz opłata za służebność podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 30 marca 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 30.03.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki