

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Nr 139/2022 z dnia 25 maja 2022 r.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>		
- położenie	<b>ul. Bydgoska w Kętrzynie</b>	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00037592/3	OL1K/00006909/3
- nr obrębu	7	
- nr działki	<b>87/4</b>	<b>87/7</b>
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w ha	<b>0,1200</b>	<b>0,0387</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,1587 ha. Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy oznaczony jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczonego symbolem MNU-2. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa.	
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 2 lata 4 lata	
<b>Cena nieruchomości</b> Służebność drogowa	<b>94 500,00 zł + podatek VAT 23%</b> 246,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości oraz opłata za służebność podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu	

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-42.

Kętrzyn, dnia 10 czerwca 2022 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
Katarzyna Jeziarska