

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 146/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	<b>ul. Świerkowa w Kętrzynie</b>
- nr księgi wieczystej	<b>OL1K/00046692/0</b>
- nr obrębu	<b>6</b>
- nr działki	<b>647/18</b>
Powierzchnia nieruchomości (m2): - gruntu	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - już posiadanej przez nabywcę. Zgodnie z m.p.z.p m. Kętrzyn teren znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem MNU-2 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	<b>9 980,00 zł + podatek VAT 23%</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10% ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5% oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej położonej przy ul. Świerkowej 113 w Kętrzynie oznaczonej nr 6-717.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 29 czerwca 2023 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29 czerwca 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

**Burmistrz Miasta Kętrzyn**

/-/ Ryszard Niedziółka