

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00034272/3, działka Nr 39/13 i Nr 39/14 obie położone w obrębie 1 <b>ul. Gen. Władysława Sikorskiego</b>
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne	1/ 0,0121 ha i 0,1730 ha 2/ 85,62 m <sup>2</sup> 3/ 4,76 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 22</b> , położony na drugim piętrze budynku przy <b>ul. Gen. Władysława Sikorskiego 72</b> . Udział w nieruchomości wspólnej – 68/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z m.p.z.p m. Kętrzyn teren znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW-4 stanowiącego teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości – 230 920,00zł cena po zastosowaniu bonifikaty – 30 019,60zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 267/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 1 września 2022 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 1 września 2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz  
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska